

Oppdragsgiver

Skeikampen pluss BA

Rapporttype

Reguleringsplanbeskrivelse

Planid

201606

Dato

2018-05-24

DETALJREGULERING FOR ADKOMSTVEG TIL SKEIKAMPEN SKIARENA **PLANBESKRIVELSE**

DETALJREGULERING FOR ADKOMSTVEG TIL SKEIKAMPEN SKIARENA PLANBESKRIVELSE

Oppdragsnr.: 1350019492
 Oppdragsnavn: Detaljregulering for adkomstveg til Skeikampen skiarena
 Dokument nr.: 00
 Filnavn: Planbeskrivelse - Detaljregulering Adkomst til Skeikampen skiarena.docx

Revisjon	00			
Dato	2018-05-24			
Utarbeidet av	Line Bjørnstad Grønlie			
Kontrollert av	Sissel Røste Strømsjordet			
Godkjent av	Ingfrid Lyngstad			
Beskrivelse	Planbeskrivelse			

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

INNHOOLD

1.	INNLEDNING.....	5
1.1	Hensikten med planen	5
1.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold.....	5
1.3	Eiendoms- og eierforhold	5
3.	PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE SITUASJON.....	6
3.1	Beliggenhet.....	6
3.2	Dagens situasjon/eksisterende arealbruk	6
3.3	Størrelse.....	7
4.	OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER	8
4.1	Statlige planer og føringer.....	8
4.2	Regionale planer og føringer.....	8
4.3	Eksisterende planer og tillatelser.....	8
4.3.1	Kommunedelplan for Skei	8
4.3.2	Kommunedelplan for Veslesetra.....	9
4.3.3	Reguleringsplaner	10
4.4	Forholdet til lovverket.....	10
5.	PLANPROSESS.....	12
5.1	Oppstartsmøte.....	12
5.2	Utredningsplikt	12
5.3	Kunngjøring av igangsatt planarbeid	12
6.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	13
6.1	Bakgrunn	13
6.2	Arealformål	13
6.3	Adkomstveg med langsgående gang-/sykkelveg	15
6.4	Kryssing av Skeiselva	15
6.5	Skiløyper	15
6.6	VA-ledninger	16
6.7	Næringsareal.....	16
6.8	Parkering/midlertidig masselager	17
7.	MILJØ OG SAMFUNN – BESKRIVELSE OG VIRKNINGER	18
7.1	Miljø.....	18
7.1.1	Landskap	18
7.1.2	Kulturminner og kulturmiljø.....	18
7.1.3	Naturens mangfold.....	18
7.1.4	Støy	19
7.1.5	Flom og avrenning	20
7.1.6	Landbruk	20

7.2	Samfunn	21
7.2.1	Næringsbebyggelse	21
7.2.2	Friluftsliv og rekreasjon	22
7.2.3	Transport og trafikk.....	22
7.2.4	Folkehelse.....	23
7.2.5	Risiko- og sårbarhet	23

FIGUROVERSIKT

Figur 1	Områdets beliggenhet	6
Figur 2	Planområde	7
Figur 3	Utsnitt fra kommunedelplan for Skei	9
Figur 4	Utsnitt av kommunedelplan for Veslesetra	9
Figur 5	Gjeldende reguleringsplaner med planavgrensning	10
Figur 6	Forslag til reguleringsplan for vertikalnivå på grunnen.....	14
Figur 7	Forslag til reguleringsplan for vertikalnivå over grunnen - bru	14
Figur 8	Utklipp fra forprosjektet for brua.	15
Figur 9	Bilde fra quadrimodell som viser ny løypestruktur i sammenheng med ny veg. 16	
Figur 10	Ny veg og løype struktur sett sammen med eksisterende VA-ledning i rødt 16	
Figur 11	Utsnitt fra temakart naturmangfold – kommunedelplan for Veslesetra	19
Figur 12	Utsnitt fra InnlandsGIS med gul støysone langs fylkesvegen	20
Figur 13	Bonitetskart	21
Figur 14	Utsnitt av løypekart fra www.skisporet.no	22

1. INNLEDNING

1.1 Hensikten med planen

Områdereguleringsplan for Skei sør ble vedtatt i 2014. I denne planen ble trasé for ny adkomstveg inn til utbyggingsområdene på sørsida av Skeisvegen og til Skeikampen skistadion fastlagt. I tillegg er dette første strekning for den nye adkomstvegen til Austlid (fastlagt i kommunedelplan for Veslesetra, vedtatt 2016). Formålet med planarbeidet for denne detaljreguleringen er å omregulere deler av vegtraseen fra krysset med fylkesvegen til nytt kryssingspunkt av Skeiselve og inn til adkomst skistadion. I tillegg vil det være aktuelt justere grensene til formålene langs veglinja.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Skeikampen pluss BA. Kontaktperson er Ivar Rusten, tlf: 977 55 703, mail: ivrusten@bbnett.no

Konsulent er Rambøll. Oppdragsleder er Line Bjørnstad Grønlie, tlf: 48 21 69 49, mail: line.gronlie@ramboll.no

1.3 Eiendoms- og eierforhold

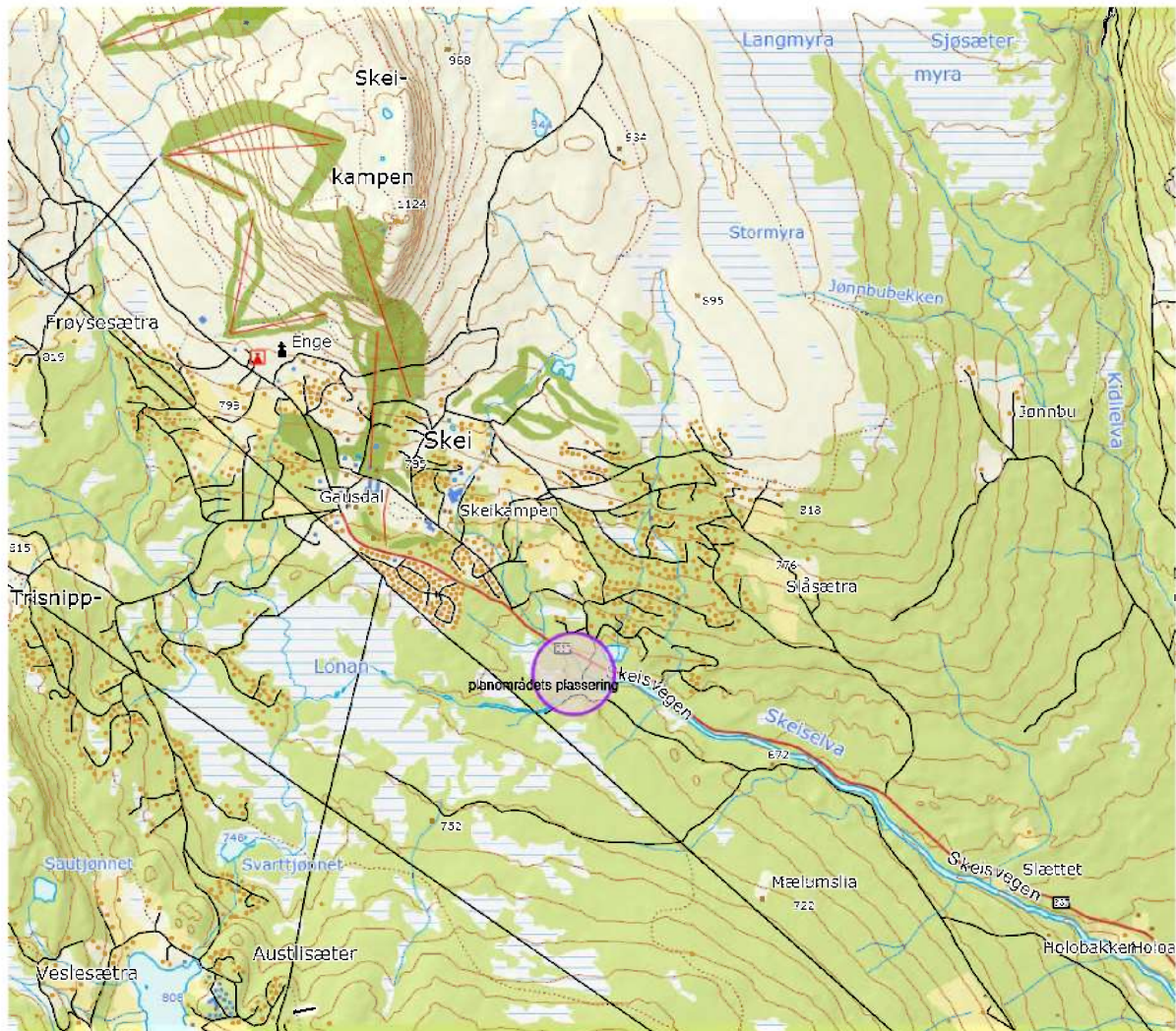
Detaljreguleringen omfatter en endring av gjeldende områdereguleringsplan på følgende eiendommer:

Gnr/Bnr	Eier	Areal innenfor planavgrensningen (daa)
161/7 og 161/11	Høifjeldssanatoriet i Gausdal AS	12,3
166/1	Amund Tofte	2,5
166/11	Anbo AS	1,6
201/2	Arve Gudbrand Blihovde	9,3
201/21	Arve Gudbrand Blihovde Anbo AS	2,4
205/1	Guro Ihler Knut Enger Olsen	11,9
210/1	Astrid Høgsveen Stein Gunnar Høgsveen	1,1
217/1	Anders Sønstevold	35,1

3. PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE SITUASJON

3.1 Beliggenhet

Planområdet ligger sørøst for sentrum på Skei, ved adkomst til ny skiarena, miljøtorg og fremtidige områder for næring og fritidsbebyggelse.

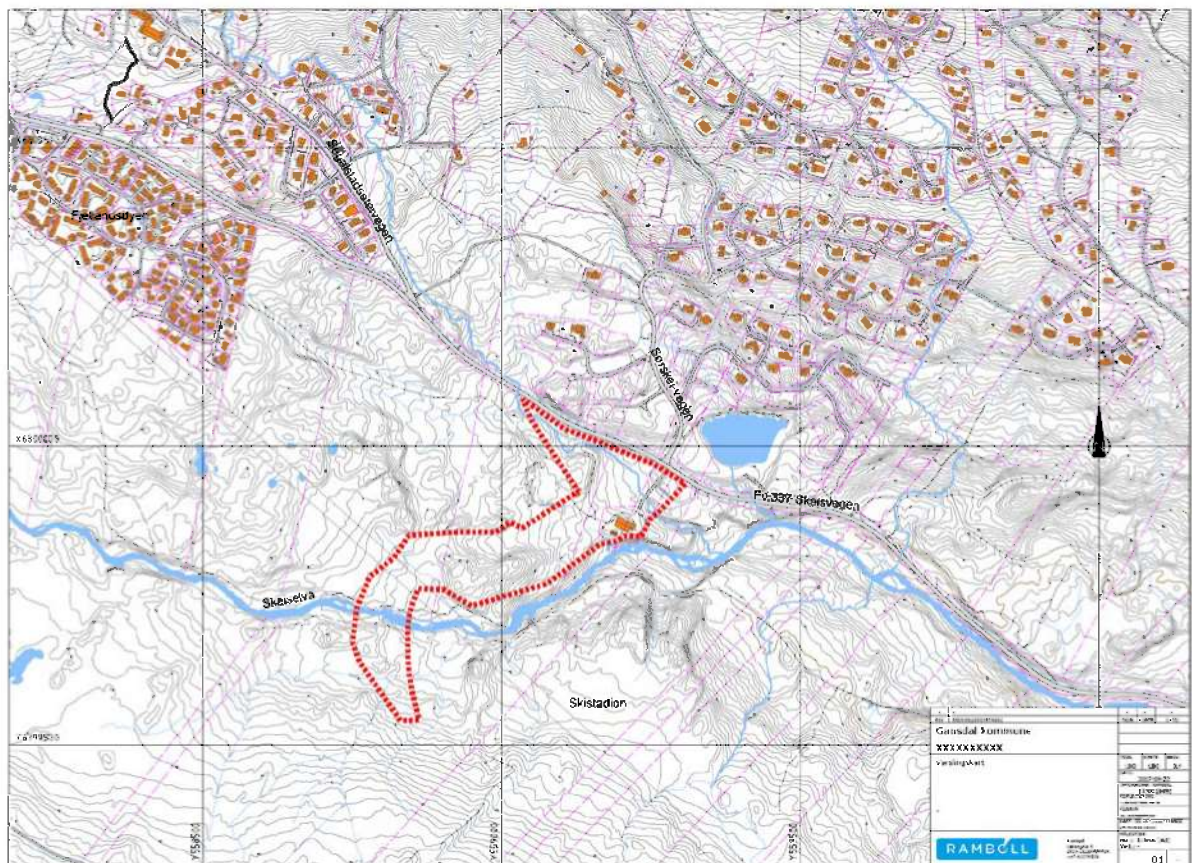


Figur 1 Områdets beliggenhet

3.2 Dagens situasjon/eksisterende arealbruk

Planområdet dekker et areal på 76,9 daa, og ligger på gårds- og bruksnr. 161/7, 161/11, 166/1, 166/11, 201/2, 201/21, 205/1, 210/1 og 217/1.

Området avgrenses mot Skeiselva og formålsgrenser i gjeldende reguleringsplan for Skei sør i vest, sør og øst og Skeisvegen i nord. Planområdet består i dag av skog/myr, renovasjonsanlegg og lagerbygg med tilhørende adkomstveg. Vaskeribekken går gjennom området. Hovednett VA krysser området.



Figur 2 Planområde

3.3 Størrelse

Planområdet for detaljreguleringen dekker et areal på 76,9 daa.

4. OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER

4.1 Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2008)

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Retningslinjene gjelder for planlegging i hele landet. Praktisering av retningslinjene må tilpasses regionale og lokale forhold. (...)

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016)

angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.

https://www.regjeringen.no/contentassets/25867b21b2ad4780be3d959b626f8e12/t-1442_2016.pdf

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994),

gir retningslinjer for det vernede vassdraget med hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer, tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse. Skeiselva er en del av det vernede vassdraget Gausa.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1078-vernede-vassdrag/id425432/>

4.2 Regionale planer og føringer

Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland (oktober 2016) er ivaretatt i planarbeidet.

<https://www.planoppland.no/Documents/PlanOppland/Dokumenter/Forventninger-nov-2016.pdf?epslanguage=no>

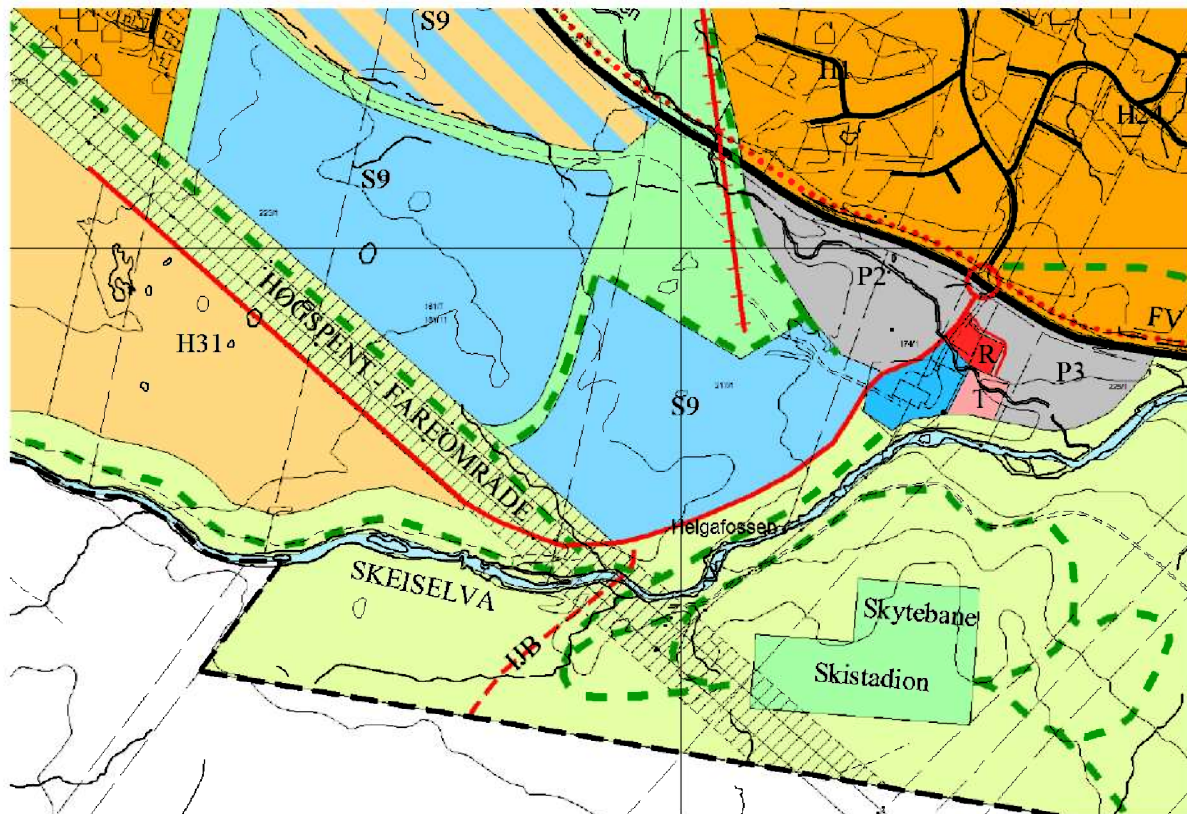
Regional plan for attraktive byer og tettsteder er ivaretatt i planarbeidet.

<https://www.oppland.no/Handlers/fh.ashx?MIId1=2662&FilId=3828>

4.3 Eksisterende planer og tillatelser

4.3.1 Kommunedelplan for Skei

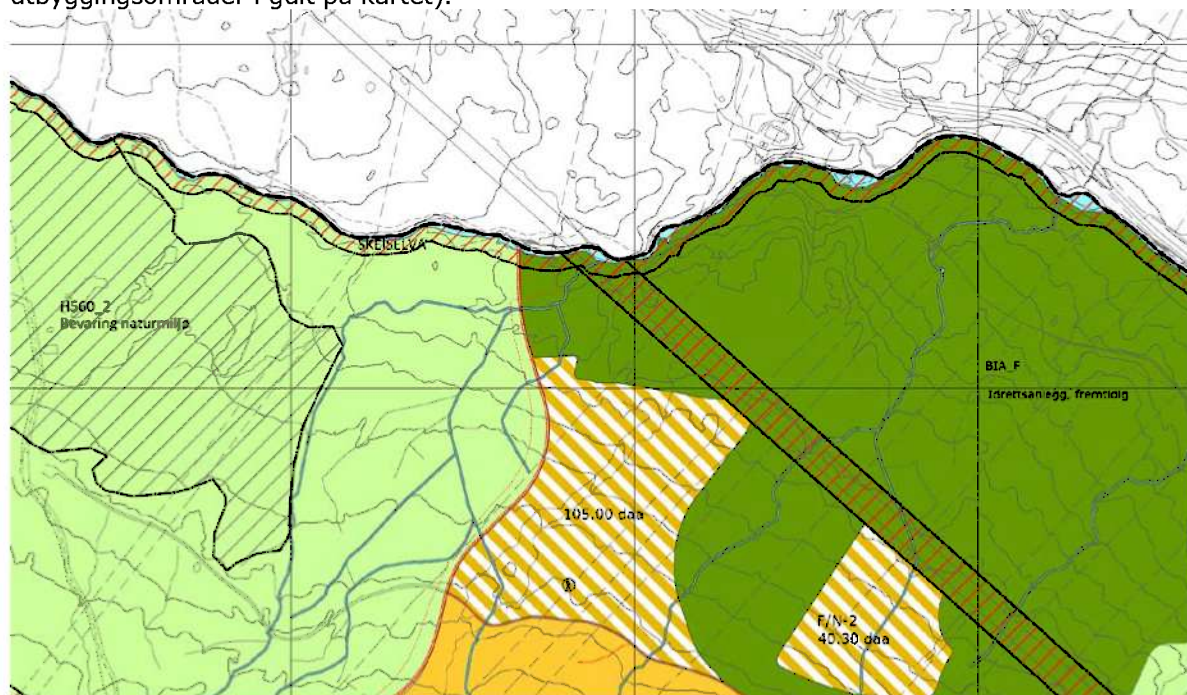
Kommunedelplan for Skei 2010-2022 ble vedtatt 17.06.2010. Planområdet ligger inne som parkering og næringsarealer. Reguleringsplan for Skei Sør har senere detaljert arealbruken innenfor planområdet.



Figur 3 Utsnitt fra kommunedelplan for Skei

4.3.2 Kommunedelplan for Veslesetra

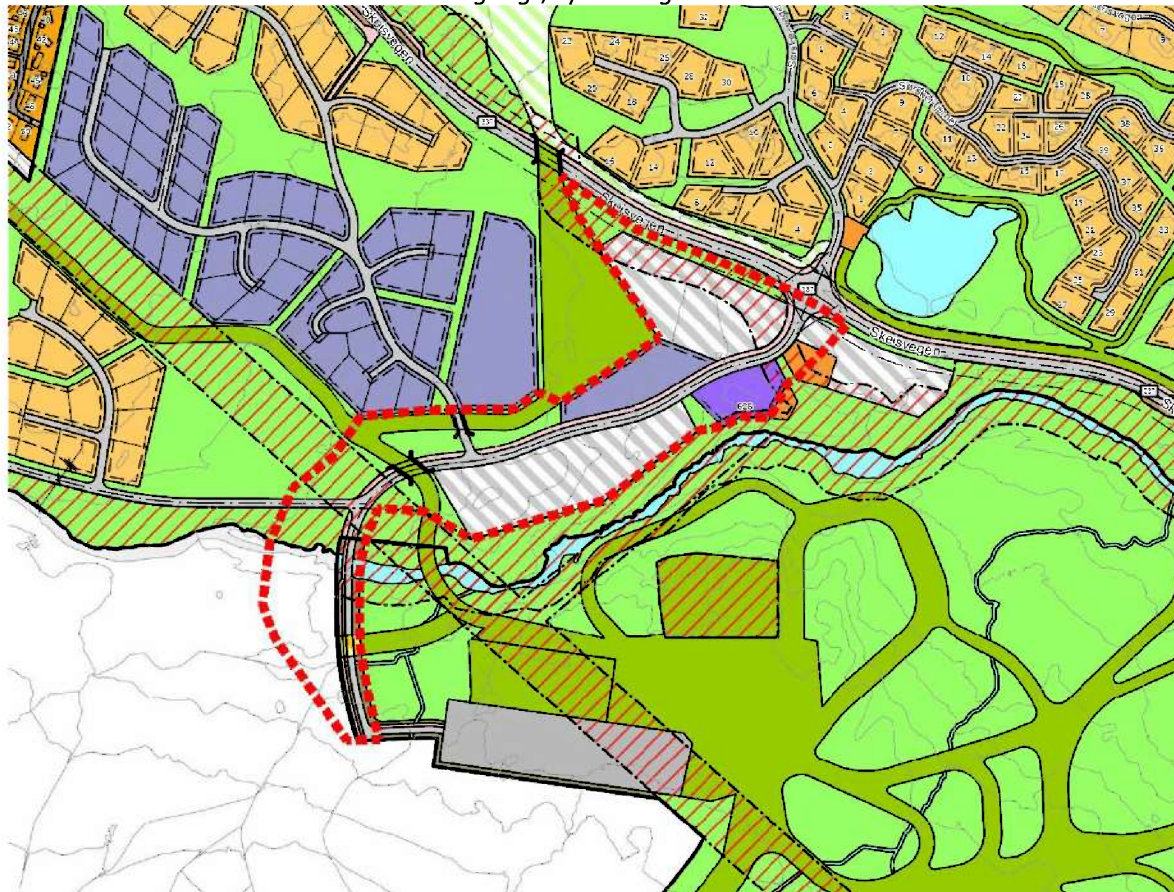
Kommunedelplan for Veslesetra ble vedtatt 26.05.2016. Planområdet grenser inntil og overlapper delvis denne kommunedelplanen som bl.a. fastlegger ny hovedadkomst til Austlid og nye utbyggingsområder i lia bak Skeikampen skistadion (skistadion mørkegrønn og nye utbyggingsområder i gult på kartet).



Figur 4 Utsnitt av kommunedelplan for Veslesetra

4.3.3 Reguleringsplaner

Områdereguleringsplan for Skei sør ble vedtatt 25.09.2014. Reguleringsplan for Skeikampen skistadion ble vedtatt 25.06.2015. Gang- og sykkelveg ligger inne i områdereguleringsplanen, men det er ikke tatt med nok areal til gang-/sykkelvegen med sidearealer.



Figur 5 Gjeldende reguleringsplaner med planavgrensning

4.4 Forholdet til lovverket

Plan- og bygningsloven

Det blir utarbeidet reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser blant annet basert på utarbeidet planprogram og høringen av dette. Forholdet til jord- og skogbrukslovgivningen blir avklart gjennom behandlingen etter plan- og bygningsloven.

Naturmangfoldloven

Loven gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Tiltaket berører ikke områder som er vernet etter naturmangfoldloven eller områder som er foreslått vernet med hjemmel i naturmangfoldloven. Virkninger av planen i henhold til lovens bestemmelser (§§ 8 - 12) er vurdert.

Kulturminneloven

Planbeskrivelsen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Det er ikke kjent at planen kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Undersøkelsesplikten i henhold til § 9 er ivaretatt gjennom tidligere planarbeid for områdereguleringsplan Skei sør.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Oppland fylkeskommune, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Vannressursloven

Tiltakshaver vurderer det slik at det aktuelle tiltaket ikke vil påvirke forhold til vassdrag i en slik grad at det må søkes om tillatelse fra Norges vassdrags – og energidirektorat (NVE) med hjemmel i vannressursloven.

Elvekryssinger som bruer og kulverter behandles normalt etter plan- og bygningsloven, og det er normalt ikke nødvendig å konsesjonsbehandle dem etter vannressursloven. Tiltakshaver har ansvar for at anleggene er riktig dimensjonert for å tåle flomvannsføringer. Forprosjekt bru er utarbeidet og flomvannsføring er vurdert tilfredsstillende i forhold til foreslått løsning.

Øvrig lovverk

Det er ikke kjent at tiltaket må belyses i forhold til, eller vil kreve tillatelse etter, annet lovverk. Det antas at sektormyndighetene i forbindelse med høringen av planen i så fall vil informere tiltakshaver om dette.

5. PLANPROSESS

5.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt 16.12.2016.

5.2 Utredningsplikt

Gausdal kommune har som ansvarlig myndighet konkludert med at detaljreguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger av 21.06.2017 §§ 6 og 8, men det går frem av møtereferat fra regionalt planforum av 18.05.2017 at kommunen krever konsekvensvurderinger av naturmangfold og «teknisk gjennomføring av brua over Skeiselve/flom og isgangfare». Det er valgt å utarbeide et planprogram for å sortere ut de ulike temaene og gi en nærmere presentasjon av planen allerede ved varsling av oppstart.

5.3 Kunngjøring av igangsatt planarbeid

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort 16.10.2017 med brev til berørte parter i henhold til adresseliste fra Gausdal kommune. I tillegg ble oppstart av planarbeidet kunngjort med annonse i Gudbrandsdølen Dagingen og på kommunens nettsider. Frist for uttalelser var 16.11.2017.

Det har kommet merknader fra følgende til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet:

- Fylkesmannen i Oppland
- Oppland Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Eidsiva Nett AS
- Statnett

Vedlegg 1: Varslingsdokumenter

Vedlegg 2: Merknader til varsel om oppstart

Vedlegg 3: Notat – sammendrag og kommentarer av mottatte innspill

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 Bakgrunn

Området ligger innenfor vedtatt reguleringsplan for Skei sør (vedtatt 25.09.14), samt en liten del av detaljreguleringsplan for Skeikampen skistadion (vedtatt 25.06.15). Det har i ettertid vist seg å være konflikter knyttet til vedtatt vegtrase. Vegtraseen er en del av ny adkomstveg til Austlid – avklart i vedtak kommunedelplan Veslesetra, og er også adkomst til Skei skistadion som er regulert og under utbygging. Gjennom dette planarbeidet reguleres det nytt krysningspunkt mellom Skeiselve og adkomstvegen. I tillegg må vegtraseen hensynta nybygd hovednett VA som går igjennom området.

Det er også slik at endringer i vegtrase vil påvirke avgrensning av utbyggings- og parkeringsområdene innenfor det varslede planområdet noe, men i hovedtrekk er allerede vedtatt arealbruk fra områdeplanen beholdt i denne detaljplanen.

6.2 Arealformål

Det er utarbeidet detaljreguleringsplan og tabellen under viser fordelingen mellom ulike arealbruksformål i planen.

Tabell 1 Arealer for vertikalnivå på grunnen

Arealformål	Areal (daa)
Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	5,2
Næringsbebyggelse	3,7
Renovasjonsanlegg	0,8
Skiløypetrasè	4,0
Veg	8,6
Gang-/sykkelveg	2,5
Annen veggrunn - grøntareal	8,3
Kombinert - Parkering/midlertidig masselager	26,0
Friluftformål	3,7
Landbruksformål	12,8
Friluftformål i sjø og vassdrag	1,4
Totalt	77,0
Hensynssone	
Flomfare	15,3
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	4,4

Tabell 2 Arealer for vertikalnivå over grunnen – bru

Arealformål	Areal (daa)
Skiløypetrasè	0,5
Veg	0,1
Gang-/sykkelveg	0,02

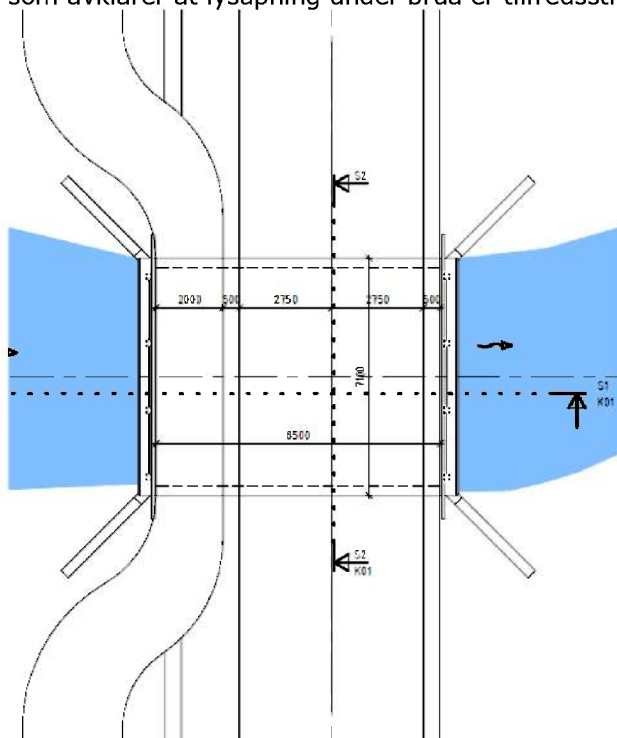
6.3 Adkomstveg med langsgående gang-/sykkelveg

Dette planforslaget regulerer adkomstveg til Skeikampen skiarena med en noe revidert trase i forhold til tidligere reguleringsplan. I hovedsak er det elvekryssingen som er flyttet noe lenger nordvest. Vegen er regulert med en fast bredde på 10 meter som tidligere. Opparbeidet vegbanebredde inkludert skulder skal være minimum 6,5 meter. Langs vegen er det regulert gang-/sykkelveg.

Vedlegg 4: Illustrasjon – plankart med geometri for planlagt veg og løpesystem

6.4 Kryssing av Skeiselva

Det er utarbeidet forprosjekt for kryssing av Skeiselva. Kryssingen er nå planlagt på et sted der elva er smalere og bedre egnet til brukryssing. Det er gjort flomvurderinger, se vedlagt notat, som avklarer at lysåpning under brua er tilfredsstillende i forhold til flomvannsføringer.

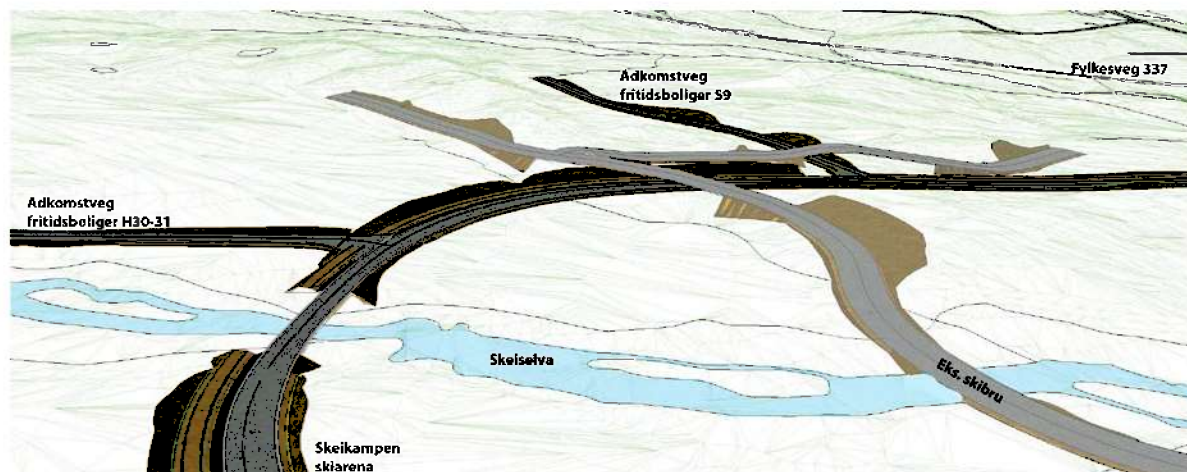


Figur 8 Utklipp fra forprosjektet for brua.

Vedlegg 5: Forprosjekt for brua

6.5 Skiløyper

Skiløypenettet er avklart i tidligere planprosesser; i reguleringsplanene for Skei sør og Skeikampen skistadion, samt i kommunedelplan for Veslesetra. Dette planforslaget innebærer et par mindre endringer fra vedtatte planer. Løype som ligger parallelt med adkomstvegen krysser nå over adkomstveg inn til nytt område planlagt for utleieenheter (omtalt som S9 i områdeplanen), i stedet for under som vist i vedtatt områdeplan.



Figur 9 Bilde fra quadrimodell som viser ny løypestruktur i sammenheng med ny veg.

Skiløype som tidligere var regulert inn sør for Skeiselva i kryssing over adkomstvegen er tatt ut av planen. Denne løypa er i stedet tenkt å ligge øst for vegen opp til den treffer dagens trase under høyspentlinja lengre sør.

6.6 VA-ledninger

Foreslått løsning krysser eksisterende VA-ledninger. Det antas derfor at det er nødvendig å isolere ledningene der vegen krysser.



Figur 10 Ny veg og løype struktur sett sammen med eksisterende VA-ledning i rødt

6.7 Næringsareal

Nytt planforslag innebærer marginale endringer i grensene på vedtatte næringsareal fra reguleringsplan Skei sør, men det som tidligere var regulert til fritids- og turistformål på deler av S9 er nå regulert til kombinert forretning og næringsbebyggelse. Dette for å evt. tillate etablering av en dagligvarebutikk med et bruksareal på maks 1500kvm. Det er ikke tillatt med privateide leiligheter innenfor områdene, men utleieenheter kan være aktuelt fra 2.etasje og oppover.

%BYA er satt til 70% i områdene og byggehøydene er satt til maks mønehøyde 18 meter og gesimshøyde 13 meter. Dette for å tilrettelegge for en høy utnyttelse av de sentrale områdene ved adkomsten til Skei og også i fremtiden Austlid, når ny veg bygges helt frem dit.

6.8 Midlertidig masselager/Parkering

Planen innebærer noen mindre endringer på parkeringsarealene nærmest Skeiselva, men prinsippene beholdes som før. Område beholdes med formål midlertidig masselager/parkering for mulig massedeponering i anleggsperioden.

7. MILJØ OG SAMFUNN – BESKRIVELSE OG VIRKNINGER

7.1 Miljø

7.1.1 Landskap

Planområdet ligger mellom Skeiselva og Skeisvegen, i bunnen av daldraget, og med innsyn fra fylkesvegen og fra fritidsbebyggelse i lisida. Landskapet vil bli påvirket av terrengendringen ved etablering av ny adkomstveg, kryssing med skianlegg og bebyggelse. De mest synlige elementene vil være skibruene som krysser adkomstvegen. Tiltaket vil gi konsekvenser for opplevelsen av landskapet i nærvirkning, men endringene som planforslaget innebærer vurderes ikke til å ha større negativ konsekvens enn allerede vedtatte tiltak.

7.1.2 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke kjent registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Så langt tiltakshaver kjenner til kommer tiltaket heller ikke i berøring med nyere tids kulturminner.

7.1.3 Naturens mangfold

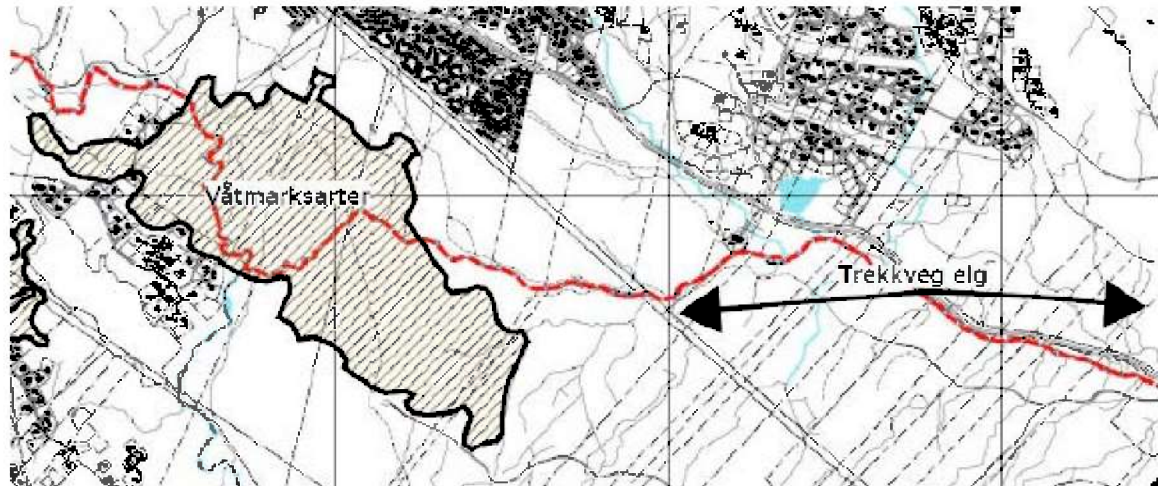
Innenfor planområdet er det ingen registrerte funn i Miljødirektoratets sin Naturbase¹. Tiltakshaver har heller ikke kjennskap til at det skal være spesielle arter eller forhold innenfor planområdet. I forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Veslesetra ble det utført naturmangfolds registreringer sommeren 2014². Som en følge av denne ble det avsatt en hensynssone for bevaring av naturmiljø på Lonan i kommunedelplanen. Området er registrert som et lokalt til regionalt viktig hekkeområde for våtmarksfugl. Ny veglinje blir på det nærmeste liggende ca. 220 meter fra hensynssonen for Lonan.

Når det gjelder naturmangfoldet langs elva står det i notatet fra Miljøfaglig Utredning: *Myrene for øvrig, samt den gamle granskogen og engsamfunnene langs Skeiselva har et naturmangfold som er typisk for områder i øvre del av barskogbeltet i denne delen av Oppland. Det ble ikke funnet lokaliteter som kvalifiserte til naturtypelokaliteter utenom den allerede kartlagte rikmyra på Brannåsmyra.*

En trekkveg for elg er registrert i bunnen av daldraget.

¹ <http://kart.naturbase.no/>

² Bjørn Harald Larsen, Miljøfaglig Utredning 2014. Lonan/Skeismyra i Gausdal. Naturverdier og mulige konsekvenser av planlagte utbygginger. Notat 4.august 2014



Figur 11 Utsnitt fra temakart naturmangfold – kommunedelplan for Veslesetra

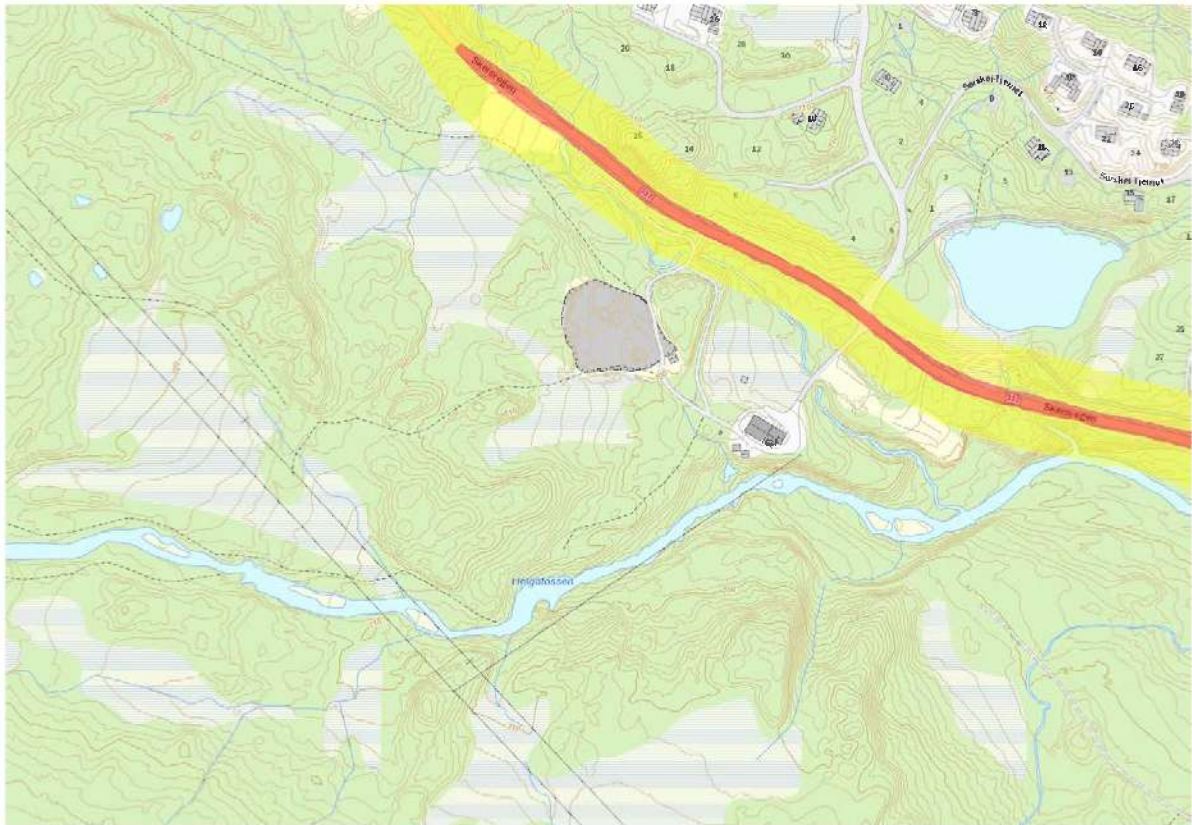
Området og tiltaket er vurdert ut i fra naturmangfoldloven av 19.juni 2009 § 7 og §§ 8-12. Prinsippene i §§ 8-12 er fulgt i henhold til § 7, som vist under.

I henhold til § 8 er kunnskapsgrunnlaget funnet tilstrekkelig. Det er ikke kjent at tiltaket i stor grad berører naturmangfold, sårbare eller truede arter eller økosystemer. Føre-var-prinsippet i § 9 er vurdert og det er ikke funnet at tiltaket er en risiko for vesentlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Planområdet er allerede berørt av utbygging av veg og skiarena og aktivitet nyttet til dette. Det er derfor ikke kjent at denne planendringen vil ha stor innvirkning på økosystemet i henhold til § 10. Forslagsstiller kjenner ikke til at det er behov for å benytte seg av bestemmelsene i § 11-12 om kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

7.1.4 Støy

Planområdet ligger inntil fv 337, med noe støy fra biltrafikk. I anleggsperioden vil de nærmeste omgivelsene bli utsatt for noe støy, men dette ansees ikke å overskride vanlig støy fra byggevirksomhet i området. I driftsperioden (etter utbygging) kan det bli noe støy fra trafikk på ny veg gjennom området.



Figur 12 Utsnitt fra InnlandsGIS med gul støysone langs fylkesvegen

7.1.5 Flom og avrenning

Vaskeribekken ligger innenfor planområdet og har utløp i Skeiselva. Skeiselva ligger langs plangrensa i sørøst. Gjeldende reguleringsplaner har regulert flomsone langs Skeiselva og Vaskeribekken. Kryssingen skal dimensjoneres for 200 års flom + 20 % klimapåslag. Det videreføres en tillatelse til å lukke Vaskeribekken langs fylkesvegen som i gjeldende områdeplan for Skei sør.

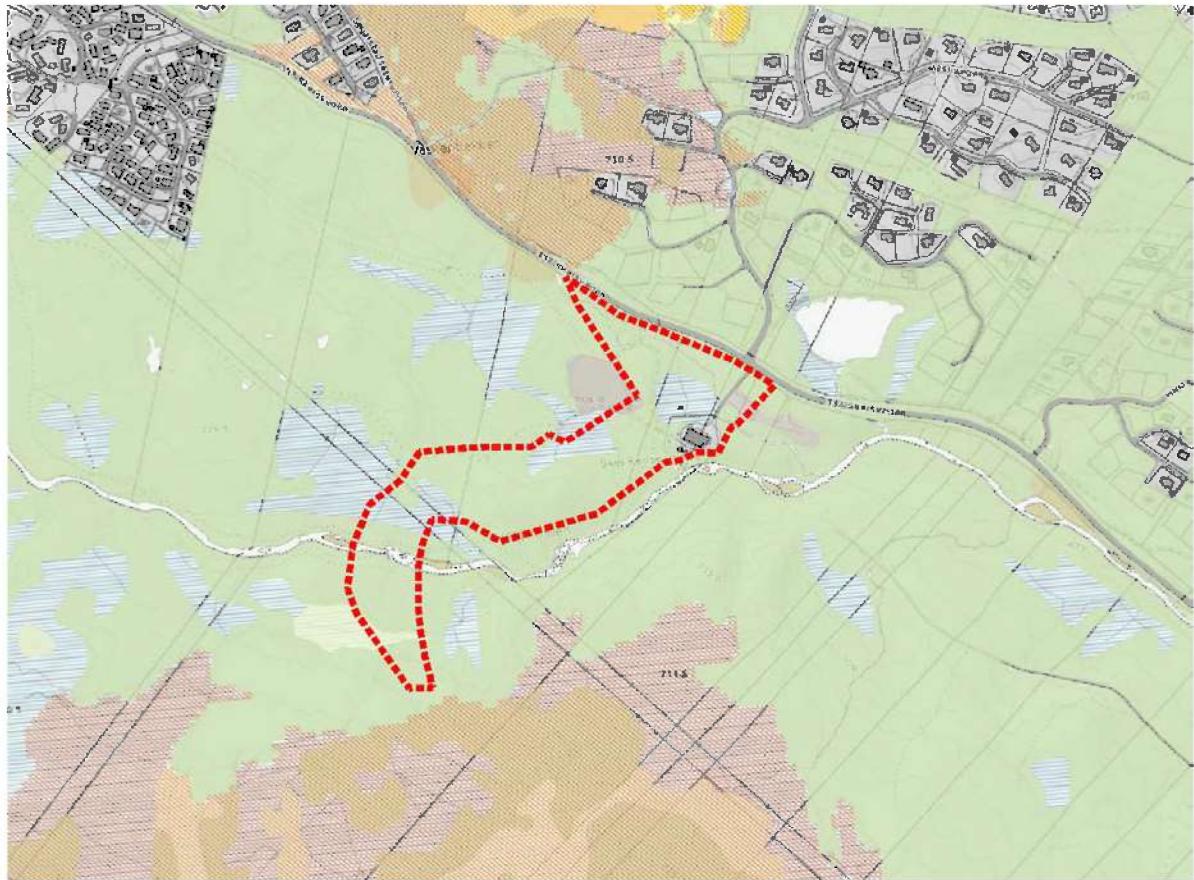
Det er utført en fagvurdering av flomsituasjonen langs Skeiselva og lysåpningen på foreslått bruløsning er vurdert som tilstrekkelig. Se vedlagt rapport.

Utbygging i området kan gi noe økt risiko for avrenning. Ferdig utbygd situasjon vil også gi mer overvann som må håndteres.

Vedlegg 6: Notat - Vurdering flomsituasjon for ny bru over Skeiselva til Skeikampen Skiarena

7.1.6 Landbruk

Planområdet grenser inn til verneskog, har skog med lav bonitet og er ikke definert som dyrkbart areal. Deler av området har granskog/blandingsskog. Området for skogbruk vil bli noe mindre, men utbyggingen vil ikke gi problemer for driften av tilliggende områder for skogbruk. Omdisponering av skogen er avklart gjennom områderegeringsplan for Skei sør. Under er det satt opp et arealregnskap som viser formålene fordelt på bonitet og arealtyper.



Figur 13 Bonitetskart

Tabell 3 Arealregnskap bonitet

Formål	Uproduktiv skog	Myr	Skog - Lav bonitet	Andre arealtyper
Næringsbebyggelse	-	0,3	1,2	2,2
Forretning/næring	-	2,3	2,4	0,4
Renovasjonsanlegg	-	-	0,3	0,5
Skiløypetrasè	-	0,5	4,1	-
Vegformål	0,3	3,1	14,4	0,5
Kombinert - Midlertidig masselager/Parkering	-	2,9	22,9	0,6
Landbruks og friluftsmål	0,6	3,4	12,6	-
Friluftsmål i sjø og vassdrag	0,2	-	0,08	1,0

7.2 Samfunn

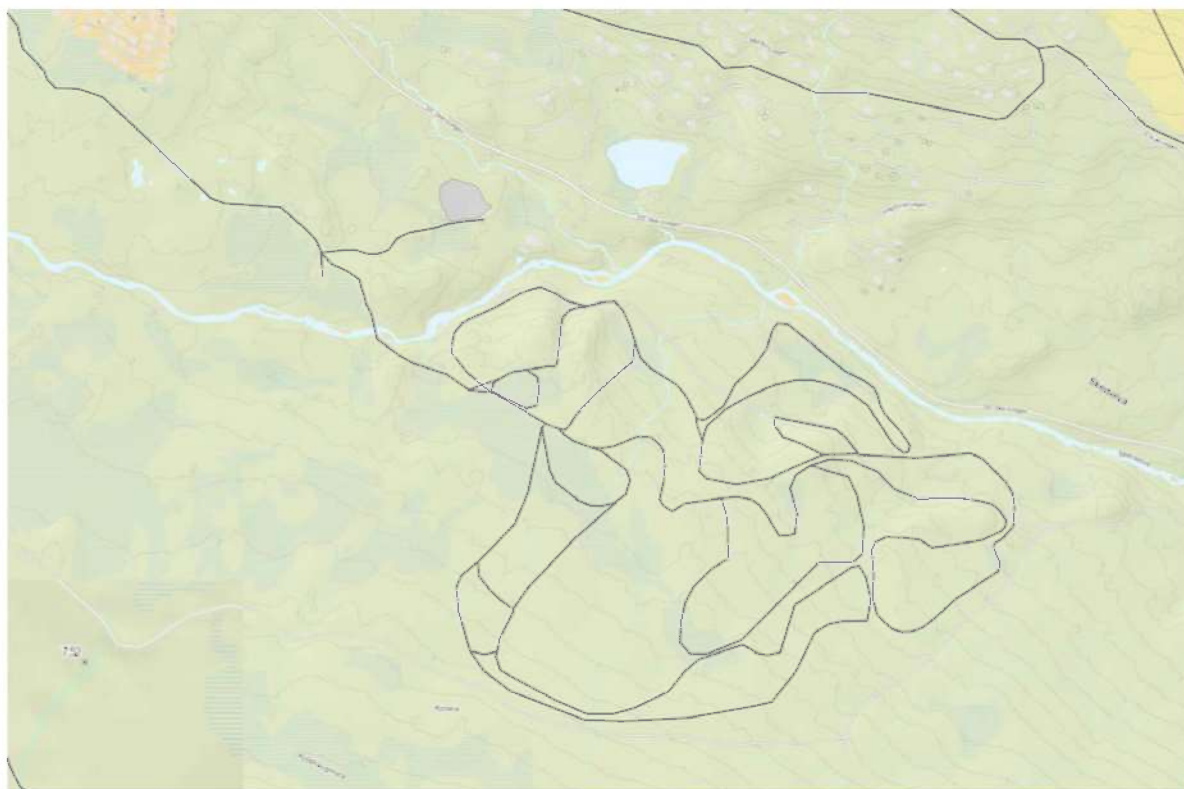
7.2.1 Næringsbebyggelse

Det ligger et næringsbygg innenfor planområdet (tidl. renseanlegget). Regulert situasjon viser fritids- og turistformål (S9) innenfor planområdet, dette har fått endret formål til forretning/næringsbebyggelse og åpner for å kunne etablere en dagligvarebutikk på maks

1500kvm. Arealbegrensningen på 1500kvm er satt i h.h.t. *regional plan for attraktive byer og tettsteder*. Omfanget av områdene i areal er ikke endret i forhold til vedtatt områdeplan.

7.2.2 Friluftsliv og rekreasjon

Gjeldende reguleringsplan for Skeikampen skistadion og Skei sør regulerer skiløyper i området. Flere av disse er også i bruk idag. Helgafossen som ligger inntil planområdet er et kjent turmål.



Figur 14 Utsnitt av løypekart fra www.skisporet.no

Tiltaket berører ikke friluftslivet gjennom direkte arealbeslag, men vil medføre endringer i kryssinger mellom veg og skiløype fra tidligere vedtatt plansituasjon.

7.2.3 Transport og trafikk

Dagens bebyggelse har adkomst fra fv. 337 Skeisvegen. Det vil bli etablert ny veg innenfor planområdet som skal betjene de regulerte områdene langs vegen, Skeikampen skiarena og fremtidige områder for fritidsboliger mot Austlid. Første del av denne vegen, frem til skiarenaen er regulert i denne reguleringsplanen. I forbindelse med kommunedelplan for Veslesetra ble det gjort en trafikkvurdering av krysset mellom Fv. 337 Skeisvegen, Sør-Skeivegen og den nye vegen som reguleres her³. Vurderingene legger til grunn en trafikkgenerering på den nye adkomstvegen ut fra eksisterende og planlagte hytteområder og parkeringsplasser på stadion og nord for elva på 1244 biler på en maksimal dag. Det er ingen endringer av kryssløsningen fra gjeldende planer og den er videreført som rundkjøring jf. områdereguleringsplanen. Langs adkomstvegen er det avsatt areal til gang- og sykkelveg, dette er videreført gjennom denne detaljreguleringen.

³ Rambøll, Notat Trafikkvurdering Skei/Veslesetra, datert 2015-06-24

Endringen av vegen er i all hovedsak nytt krysningspunkt over Skeiselva som medfører noe endring av veglinja mellom avkjørsel til skistadion og frem til regulert område S9.

Ved større arrangementer på skiarenaen vil det bli økt trafikk inn i området. Det er lagt opp til store parkeringsarealer på nordsiden av Skeiselva som er videreført uten endringer fra områderegeringsplanen.

7.2.4 Folkehelse

Detaljreguleringen tilrettelegger for skiløyper og gang-/sykkelveg som er positivt for folkehelse.

7.2.5 Risiko- og sårbarhet

En egen ROS-analyse ligger vedlagt.

Vedlegg 7: [ROS- analyse](#)

VEDLEGG 1

VARSLINGSdokumenter

Til sektormyndigheter og berørte parter

KUNNGJØRING OM VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR ADKOMSTVEG TIL SKEIKAMPEN SKIARENA I GAUSDAL KOMMUNE

I medhold av § 12-8 i Plan- og bygningsloven, kunngjøres herved at det skal igangsettes reguleringsarbeide for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for adkomstveg til Skeikampen skiarena i Gausdal kommune.

Planområdet ligger på gårds- og bruksnr. 161/7, 161/11, 166/1, 166/11, 201/2, 201/21, 205/1, 210/1 og 217/1, .

Planområdet dekker et areal på 76,9 daa.

Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av vegtraseen fra krysset med fylkesvegen til nytt krysningspunkt av Skeiselva og inn til adkomst skistadion. I tillegg vil det være aktuelt justere grensene til formålene langs veglinja. Adkomstvegen med kryssing av Skeiselva er tidligere regulert gjennom områdereguleringsplan for Skei sør og detaljregulering for Skeikampen skistadion.

Det vil gjennom planarbeidet bli gjort en vurdering av tiltakets virkninger for omgivelsene. Det er vurdert at tiltaket ikke er utredningspliktig i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger av 21.06.2017 §§ 6 og 8, men det går frem av møtereferat fra regionalt planforum av 18.05.2017 at kommunen krever konsekvensvurderinger av naturmangfold og «teknisk gjennomføring av brua over Skeiselva/flom og isgangfare». Det er valgt å utarbeide et planprogram for å sortere de ulike temaene og gi en nærmere presentasjon av planen allerede ved varsling av oppstart. Planprogrammet konkluderer også med at det ikke er behov for konsekvensutredning.

Varslingsdokumentene ligger også ute på Gausdal kommunes sin hjemmeside <http://www.gausdal.kommune.no/>

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Rambøll Norge AS ved Line B. Grønlie tlf. 48 21 69 49, line.gronlie@ramboll.no

Eventuelle merknader eller innspill som kan ha betydning for planarbeidet bes rettet skriftlig til line.gronlie@ramboll.no eller til Rambøll Norge AS Løkkegata 9, 2615 Lillehammer.

Høringsfristen settes til **16.11.2017**.

Dato 2017-10-16

Rambøll
Løkkegata 9

NO-2615 LILLEHAMMER

T +47 61 27 05 00
www.ramboll.no

Vår ref. LBG

Det vil bli ny anledning til å uttale seg når forslag til reguleringsplan blir lagt ut til offentlig ettersyn.

VARSEL OM OPPSTART FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE

I henhold til PBL § 17-4 varsles det samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til varslet reguleringsarbeid. Behovet for en slik utbyggingsavtale vil avklares parallelt med planarbeidet.

Kontaktperson for utbyggingsavtalen er:

Jon Sylte, epost: jon.sylte@gausdal.kommune.no

Merknader til forhandling om utbyggingsavtale sendes til:

Gausdal kommune, Vestringsvegen 8, 2651 Østre Gausdal eller til epost:

jon.sylte@gausdal.kommune.no

Frist for kommentarer og innspill til utbyggingsavtalen er **16.11.2017**.

Vedlegg 1: Kart med planens avgrensning

Vedlegg 2: Planprogram

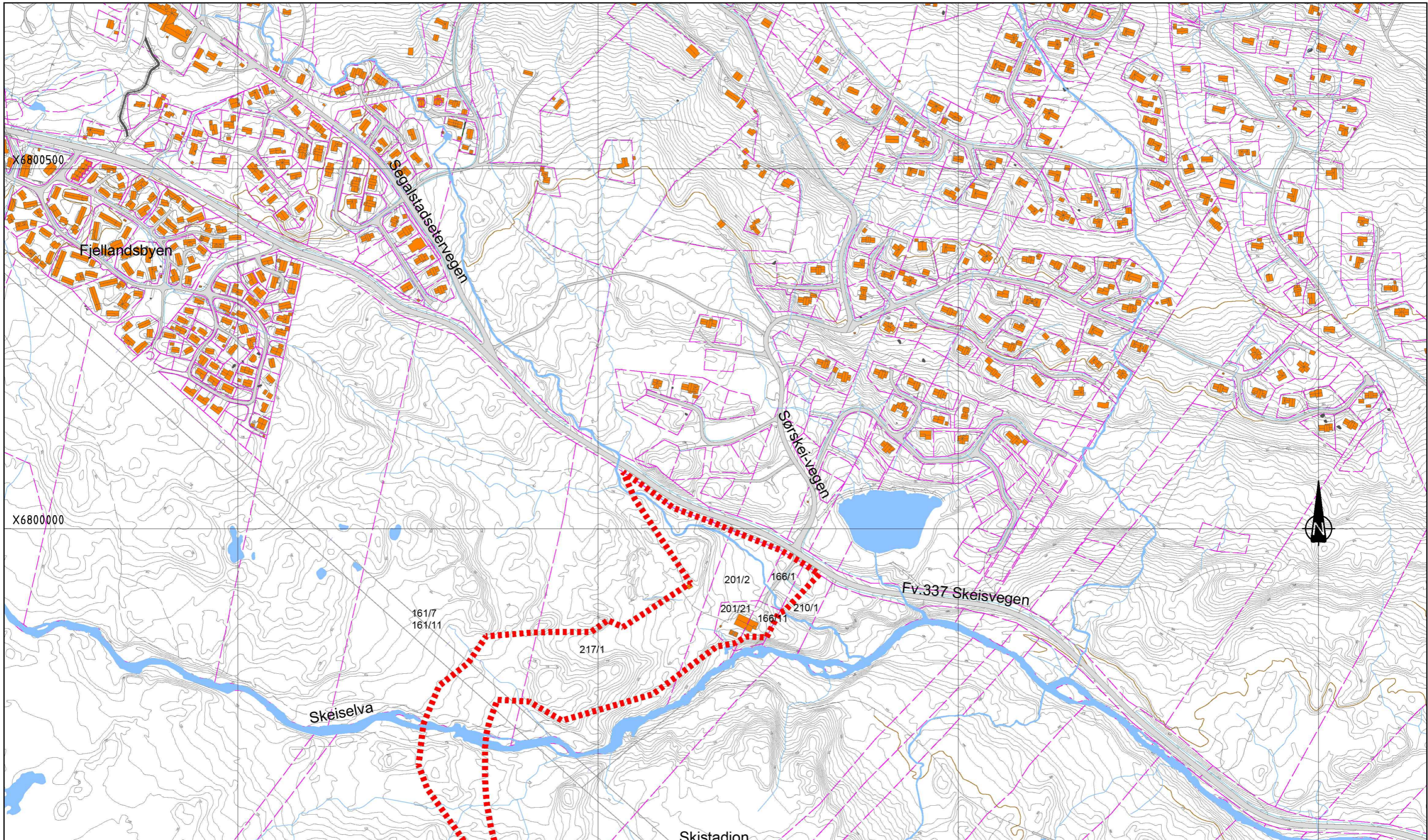
Med vennlig hilsen



Line Bjørnstad Grønlie

Arealplanlegger

48 21 69 49



X6800500

Fjellandsbyen

Segalstadsetervegen

Sørskjei-vegen

Fv.337 Skeisvegen

X6800000

Skeiselva

Skistadion

X6799500

161/7
161/11

217/1

201/2

166/1

201/21

166/11

210/1

205/1

Y558500

Y559000

Y559500



<p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> REG. ETRICHTERTALEN Lokal kommune Adkomst og tilknytning til klare Kart og kart </p>	<p> 20171016 OPPDRAGSNR. RAMBOLL 150019492 KART- OG HØYDEREFERANSE MÅLSTOKK H 1:5000 01 </p>
<p> Ramboll Løkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500 </p>	<p> 01 </p>

Oppdragsgiver

Skeikampen pluss BA

Rapporttype

Planprogram

Planid

201606

Dato

2017-10-11

DETALJREGULERINGSPLAN FOR ADKOMSTVEG TIL SKEIKAMPEN SKIARENA PLANPROGRAM

DETALJREGULERINGSPLAN FOR ADKOMSTVEG TIL SKEIKAMPEN SKIARENA PLANPROGRAM

Oppdragsnr.: 1350019492
 Oppdragsnavn: Endring av reguleringsplan Skei sør
 Dokument nr.:
 Filnavn: Planprogram for adkomstveg til Skeikampen skiarena.docx

Revisjon	00			
Dato	2017-10-11			
Utarbeidet av	Sissel Røste Strømsjordet og Line Bjørnstad Grønlie			
Kontrollert av	Sissel Røste Strømsjordet			
Godkjent av	Ingfrid Lyngstad			
Beskrivelse	Planprogram			

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

INNHOOLD

1.	PLANOMRÅDETS BELIGGENHET.....	4
2.	FORMÅLET MED PLANARBEIDET.....	5
3.	UTREDNINGSPLIKT.....	5
4.	TILTAKSHAVER.....	5
5.	PLANENS GEOGRAFISKE AVGRENSNING.....	6
6.	DAGENS SITUASJON.....	6
7.	BESKRIVELSE AV TILTAKET.....	6
8.	RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET.....	9
8.1	Planprosess.....	9
8.2	Medvirkning.....	9
8.3	Eksisterende planer og overordna føringer.....	9
8.3.1	Nasjonale og regionale mål og retningslinjer.....	12
8.3.1.1	Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland	12
8.3.1.2	Retningslinjer	12
8.4	Forholdet til annet lovverk.....	13
9.	METODIKK FOR IKKE PRISSATTE KONSEKVENSER.....	13
10.	ANTATTE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV.....	14
10.1	Miljø.....	14
10.1.1	Landskap.....	14
10.1.2	Kulturminner og kulturmiljø.....	14
10.1.3	Naturens mangfold.....	14
10.1.4	Støy.....	15
10.1.5	Flom og avrenning.....	15
10.1.6	Landbruk.....	16
10.2	Samfunn.....	17
10.2.1	Næringsbebyggelse.....	17
10.2.2	Friluftsliv og nærmiljø.....	17
10.2.3	Transport og trafikk.....	18
10.2.4	Barn og unges interesser.....	18
10.2.5	Befolkningens helse.....	18
10.2.6	Samfunnssikkerhet og beredskap.....	18
11.	REGULERINGSPLAN.....	19
12.	UTBYGGINGSAVTALE.....	19

1. PLANOMRÅDETS BELIGGENHET

Planområdet ligger sørøst for sentrum på Skei, ved adkomst til planlagt ny skistadion og med adkomst til Skei sør på andre siden av fylkesvegen.



Figur 1 Kart som viser tiltakets plassering

2. FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Områdereguleringsplan for Skei sør ble vedtatt i 2014. I denne planen ble trase for ny adkomstveg inn til utbyggingsområdene på sørsida av Skeisvegen og til Skeikampen skistadion fastlagt. I tillegg er dette første strekning for den nye adkomstvegen til Austlid (fastlagt i kommunedelplan for Veslesetra, vedtatt 2016). Formålet med planarbeidet for denne detaljreguleringen er å omregulere deler av vegtraseen fra krysset med fylkesvegen til nytt kryssingspunkt av Skeiselva og inn til adkomst skistadion. I tillegg vil det være aktuelt justere grensene til formålene langs veglinja.

3. UTREDNINGSPLIKT

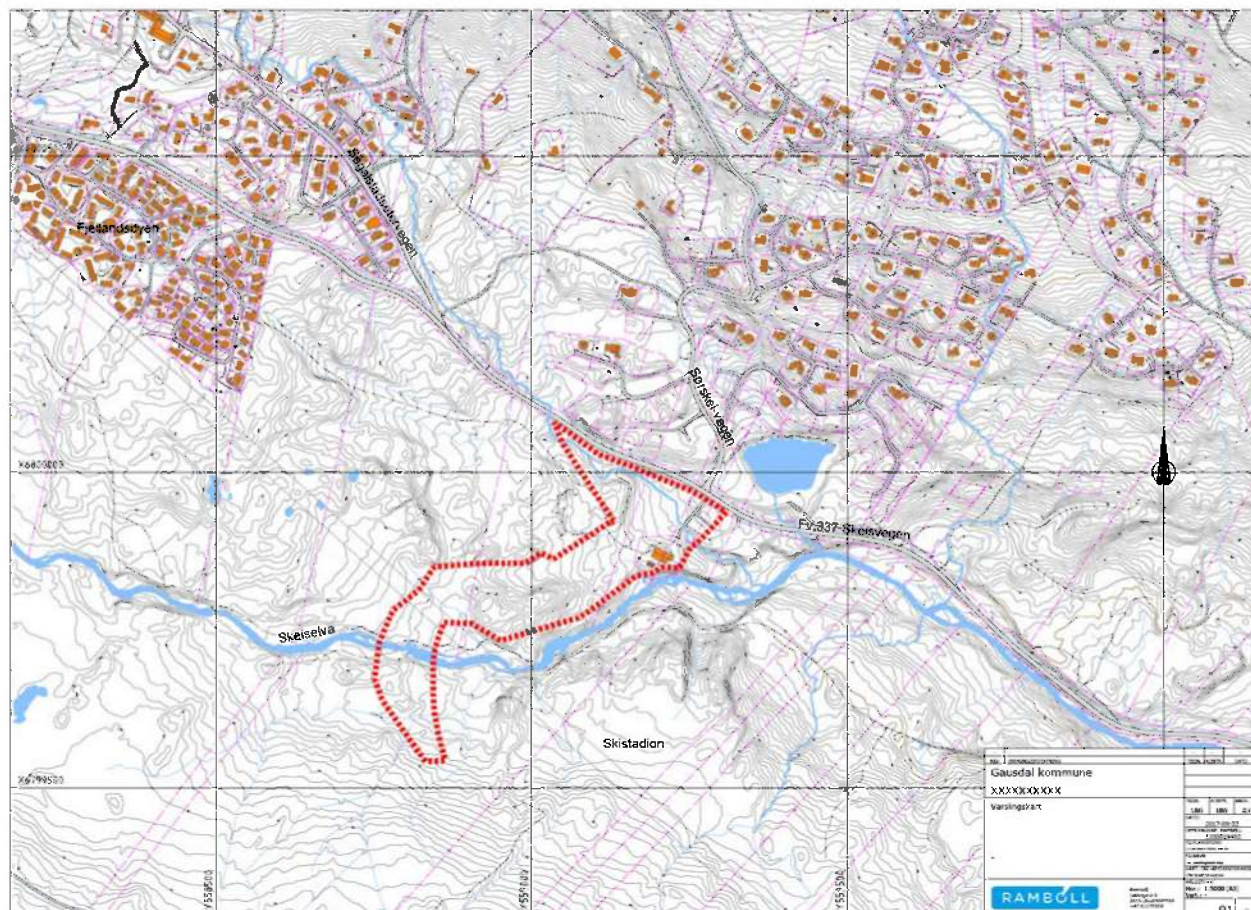
Det er vurdert at detaljreguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvenutredninger av 21.06.2017 §§ 6 og 8, men det går frem av møtereferat fra regionalt planforum av 18.05.2017 at kommunen krever konsekvensvurderinger av naturmangfold og «teknisk gjennomføring av brua over Skeiselva/flom og isgangfare». Det er valgt å utarbeide et planprogram for å sortere ut de ulike temaene og gi en nærmere presentasjon av planen allerede ved varsling av oppstart.

4. TILTAKSHAVER

Planen utarbeides på vegne av Skeikampen pluss BA.

5. PLANENS GEOGRAFISKE AVGRENSNING

Planområdet dekker et areal på 76,9 daa, og ligger på gårds- og bruksnr. 161/7, 161/11 ,166/1, 166/11, 201/2, 201/21, 205/1, 210/1 og 217/1.



Figur 2 Forslag til planavgrensing

6. DAGENS SITUASJON

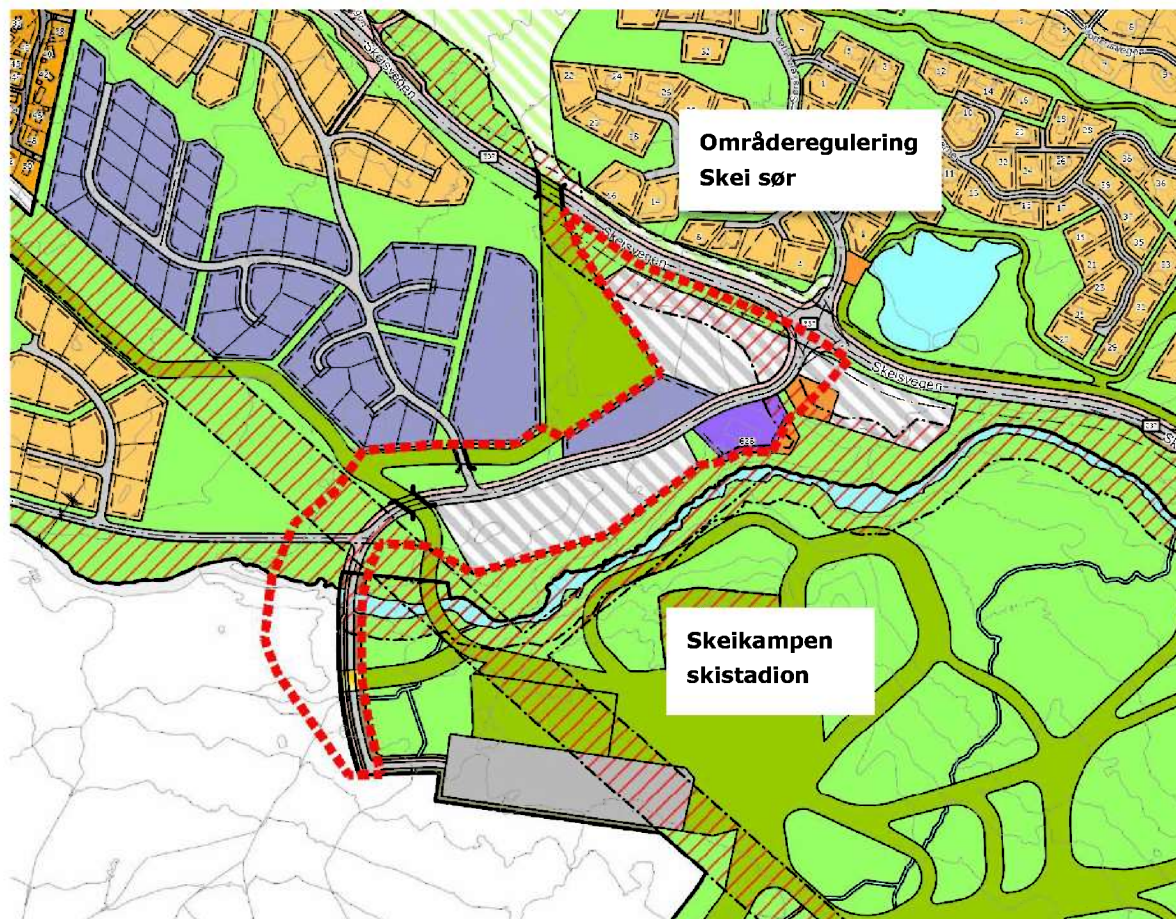
Området avgrenses mot Skeiselva og formålsgrenser i gjeldende reguleringsplan for Skei sør i vest, sør og øst og Skeisvegen i nord. Planområdet består i dag av skog/myr, renovasjonsanlegg og lagerbygg med tilhørende adkomstveg. Vaskeribekken går gjennom området. Hovednett VA krysser området.

7. BESKRIVELSE AV TILTAKET

Området ligger innenfor vedtatt reguleringsplan for Skei sør (vedtatt 25.09.14), samt en liten del av detaljreguleringsplan for Skeikampen skistadion (vedtatt 25.06.15)

Det har i ettertid vist seg å være konflikter knyttet til vedtatt vegtrase. Vegtraseen er en del av ny adkomstveg til Austlid – avklart i vedtak kommunedelplan Veslesetra, og er også adkomst til Skei skistadion som er regulert og under utbygging. Gjennom dette planarbeidet skal det vurderes nytt kryssingspunkt mellom Skeiselva og adkomstvegen. I tillegg må vegtraseen i hensynta nybygd hovednett VA som går igjennom området.

Det er også slik at endringer i vegtrase vil påvirke utbyggings- og parkeringsområdene innenfor det varslede planområdet, og det må sees på arrondering og avgrensning av disse på nytt.



Figur 3 Forslag til planavgrensning og dagens vedtatte reguleringsplaner

Reguleringsformål innenfor planområdet – dagens vedtatte planer:

Fritids- og turistformål

Næringsvirksomhet

Skianlegg

Renovasjonsanlegg

Angitt anlegg og bebyggelsesformål kombinert med andre angitte hovedformål

Veg/kjøreveg

Gang- og sykkelveg

Fortau

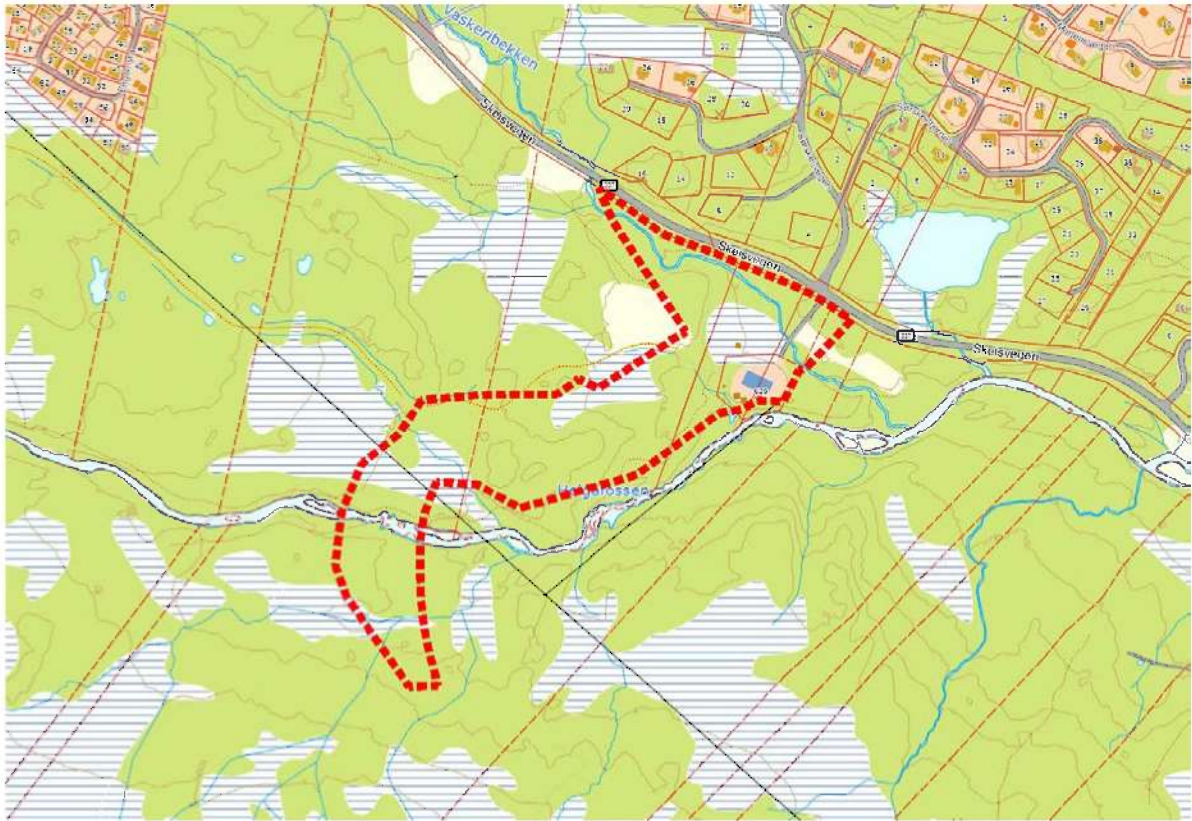
Annen veggrunn - grøntareal

Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturiltak

Friluftformål

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynssone: faresone høyspent og flom



Figur 4 Dagens situasjon – grunnlagskart med plangrense



Figur 5 Vedtatte reguleringsformål med VA- og eiendomsstruktur

8. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

8.1 Planprosess

Det legges opp til følgende planprosess

- Oppstartsmøte med Gausdal kommune utført 16.12.2016.
- Tiltakshaver utarbeider forslag til planprogram
- Det faste planutvalget i Gausdal kommune behandler oppstart av planarbeid og vedtar det kan varsles oppstart for detaljreguleringsplanen. Utført 02.06.2017.
- Det varsles oppstart av planarbeidet og arbeid med utbyggingsavtale. Høringsfristen settes til 4 uker.
- Tiltakshaver utarbeider forslag til reguleringsplan med bestemmelser og planbeskrivelse.
- Når komplett forslag til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10.
- 1. gangs behandling i det faste planutvalg i Gausdal kommune.
- Offentlig ettersyn av planforslag
- Ansvarlig myndighet skal, på bakgrunn av høringen, ta stilling til om det er behov for tilleggsutredninger eller dokumentasjon av bestemte forhold. Eventuelle tilleggsutredninger skal sendes ut på høring til de som har avgitt uttalelse til reguleringsplan. Frist for uttalelse bør ikke settes kortere enn 2 uker.
- 2. gangs behandling i det faste planutvalg i Gausdal kommune.
- Sluttbehandling i kommunestyret i Gausdal kommune.

8.2 Medvirkning

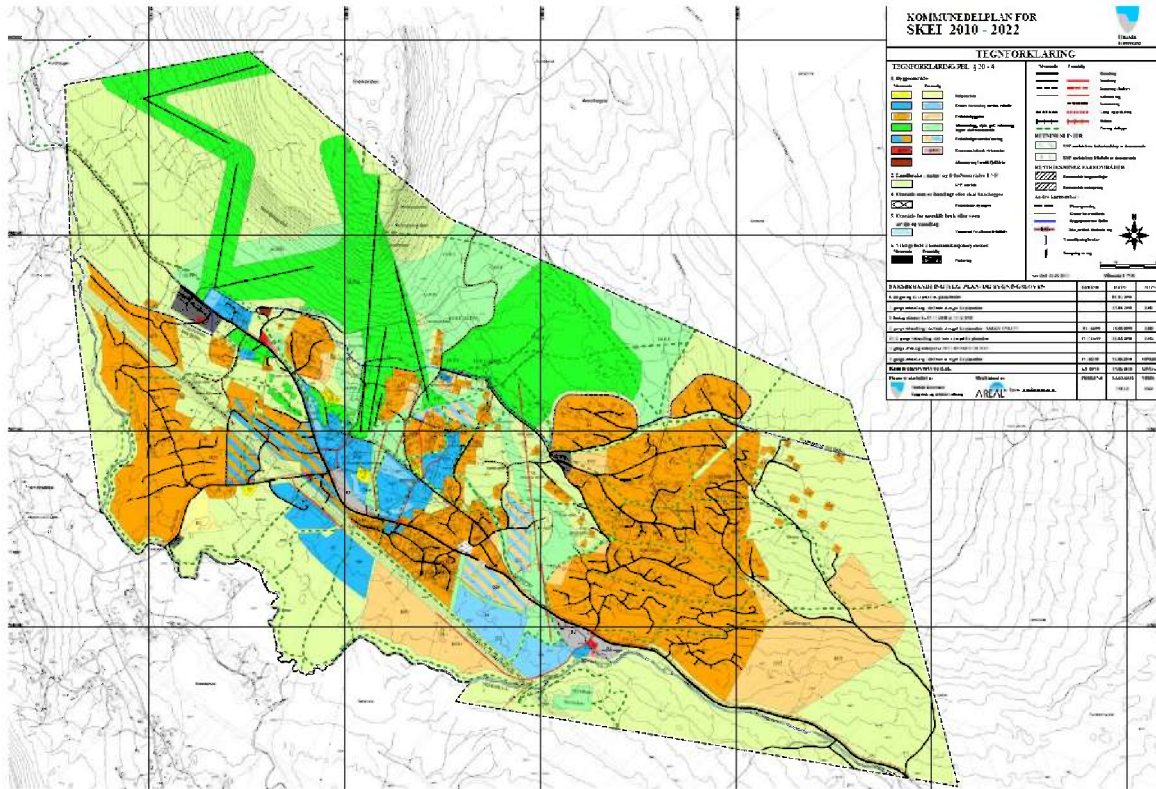
I henhold til plan- og bygningslovens § 5-1 skal «*enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning*». Plan- og bygningsloven sikrer at man i plansaker får en bred medvirkning i hele planprosessen, blant annet gjennom planprogrammet. Gjennom varsel om oppstart og offentlig ettersyn vil det bli mulighet for å uttale seg til planprosess og planforslag, og det gis klagemulighet etter sluttbehandling av planen.

Planarbeidet har vært oppe i regionalt planforum 18.mai 2017.

8.3 Eksisterende planer og overordna føringer

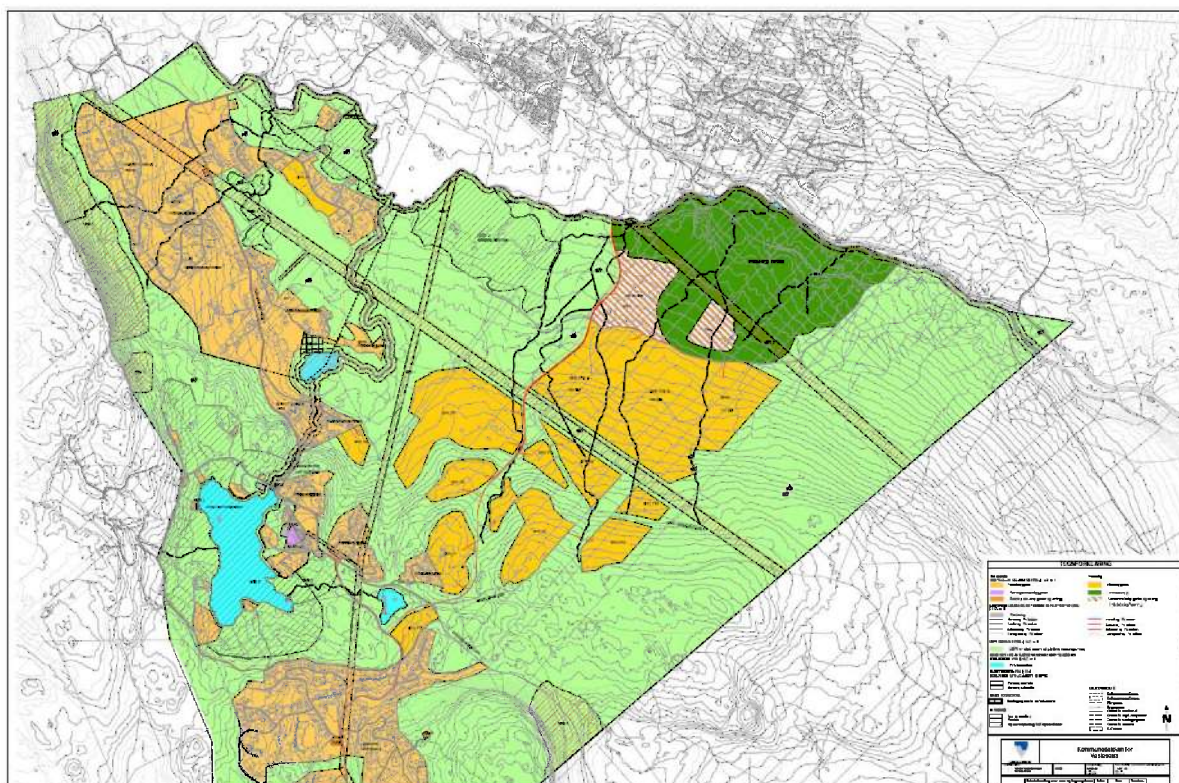
Kommunedelplan for Skei, 2010 – 2022, vedtatt 2010:

Planområdet ligger inne som parkering og næringsarealer. Reguleringsplan for Skei Sør har seinere detaljert arealbruken innenfor planområdet.



Figur 6 Kommunedelplan for Skei, 2010 – 2022

Kommunedelplan for Veslesetra, vedtatt 2016:

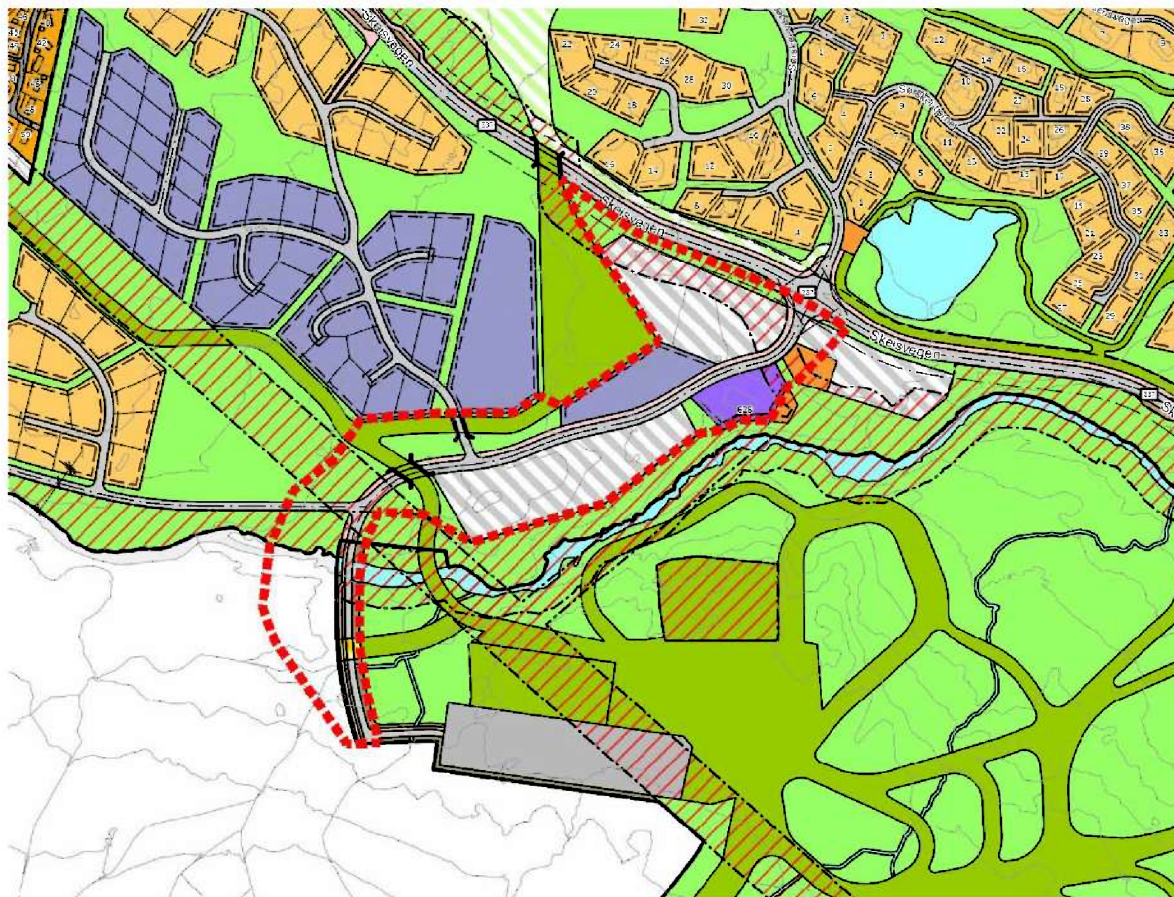


Figur 7 Kommunedelplan for Veslesetra

Planområdet grenser inntil og overlapper delvis denne kommunedelplanen som bla fastlegger ny hovedadkomst til Austlid og nye utbyggingsområder i lia bak Skeikampen skistadion (skistadion mørkegrønn og nye utbyggingsområder i gult på kartet).

Vedtatte reguleringsplaner:

Navn	Vedtatt
Reguleringsplan for Skei Sør	25.09.14
Reguleringsplan for Skeikampen skistadion	25.06.15



Figur 8 Gjeldende reguleringsplaner med planavgrensning

8.3.1 Nasjonale og regionale mål og retningslinjer

8.3.1.1 Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland

Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland fra oktober 2015 legges til grunn for planarbeidet.

8.3.1.2 Retningslinjer

Tre retningslinjer kan komme til anvendelse i planarbeidet:

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljødirektoratet T – 1442/2016) angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Statlige planretningslinjer for samordna bolig-, areal – og transportplanlegging (Kommunal- og moderniseringsdepartementet).
Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (Kommunal- og moderniseringsdepartementet), gir retningslinjer for det vernede vassdraget med hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer, tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse. Skeiselve er en del av det vernede vassdraget Gausa.

Planforslaget skal også ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder universell utforming, ROS og utbygging godt tilpasset landskapet.

I tillegg til oppfylt utredningsplikt (KU) er det nødvendig med vedtatt reguleringsplan før tiltak kan igangsettes.

8.4 Forholdet til annet lovverk

Plan- og bygningsloven

Det blir utarbeidet reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser blant annet basert på utarbeidet planprogram og høringen av dette. Forholdet til jord- og skogbrukslovgivningen blir avklart gjennom behandlingen etter plan- og bygningsloven.

Naturmangfoldsloven

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden. Tiltaket skal vurderes ut fra naturmangfoldloven av 19. juni 2009 § 7 og §§ 8-12.

Kulturminneloven

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Konsekvensutredningen forutsetter å avklare eventuelle konflikter med kulturminner og kulturmiljøer. Dersom tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner, må kulturminnemyndighetene ta stilling til eventuell dispensasjon fra den automatiske fredningen. Undersøkelsesplikten i henhold til § 9 er ivaretatt gjennom befaringsforbindelse med områdereguleringen.

Vannressursloven

Det vurderes i planarbeidet om tiltaket er søknadspliktig i henhold til vannressurslovgivningen.

Folkehelseloven

Tiltaket skal belyses ut fra Folkehelseloven kap 3 om miljørettet helsevern. Miljørettet helsevern omfatter de faktorer i miljøet som til enhver tid direkte eller indirekte kan ha innvirkning på helsen. Disse omfatter blant annet biologiske, kjemiske, fysiske og sosiale miljøfaktorer. Håndteres overordnet i ROS-analyse

Øvrig lovverk

Det er ikke kjent at tiltaket må belyses i forhold til eller vil kreve tillatelse etter annet lovverk. Det antas at sektormyndighetene i forbindelse med høringen av planprogrammet i så fall vil informere tiltakshaver om dette.

9. METODIKK FOR IKKE PRISSATTE KONSEKVENSER

Konsekvensvurderingene og planforslaget vil omhandle kun et hovedalternativ, men vil også omtale endringene fra vedtatt områderegulering. Alternativet skal vurderes opp mot 0-alternativet som er utbygging i tråd med gjeldende planer.

10. ANTATTE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger skal planprogrammet være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet. Programmet skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Det skal angis hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Nedenfor følger en oversikt over relevante problemstillinger, kjent kunnskap og en vurdering av utredningsbehov knyttet til foreslått utbygging i detaljplanen. Dette gjelder innenfor planområdet, men også i tiltakets influensområde.

Aktuelle avbøtende tiltak vil her bli vurdert gjennom planbeskrivelsen.

10.1 Miljø

10.1.1 Landskap

Eksisterende situasjon

Planområdet ligger mellom Skeiselve og Skeisvegen, i bunnen av daldraget, og med innsyn fra fylkesvegen og fra fritidsbebyggelse i lisa.

Mulige virkninger

Landskapet vil bli påvirket av terrengendringen ved etablering av ny adkomstveg, kryssing med skillegg og bebyggelse. Tiltaket vil gi konsekvenser for opplevelsen av landskapet i nærvirkning.

Utredningsbehov

Det anses ikke som nødvendig med utredning for landskap siden dette er avklart i gjeldende reguleringsplaner. Temaet omtales i planbeskrivelsen.

10.1.2 Kulturminner og kulturmiljø

Eksisterende situasjon

Det er ikke kjent registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Så langt tiltakshaver kjenner til kommer tiltaket heller ikke i berøring med nyere tids kulturminner.

Mulige virkninger

For eventuelle registrerte kulturminner som vil bli berørt av inngrepet i området vil det bli søkt om dispensasjon etter kulturminnelovens § 8, 4. ledd.

Utredningsbehov

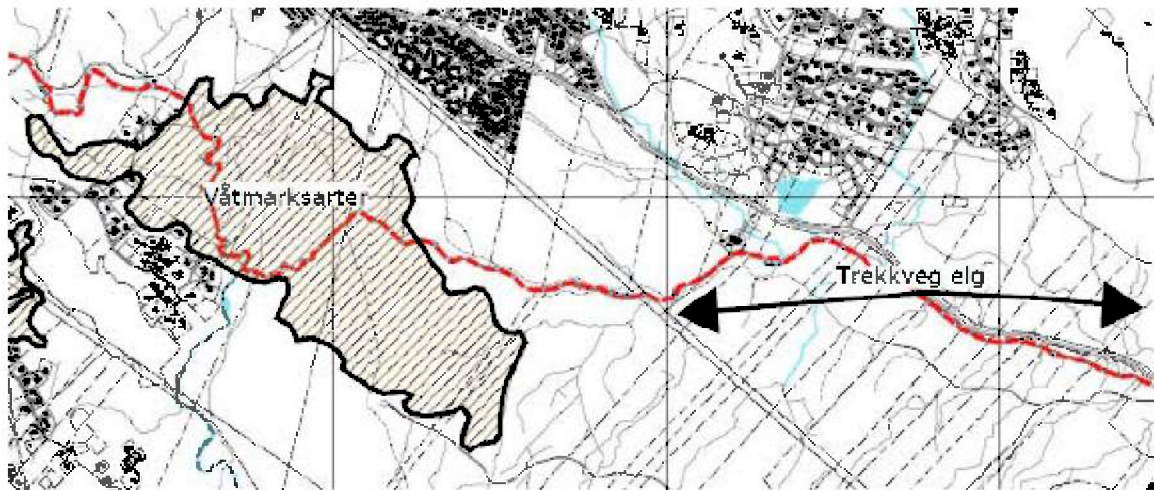
Området er befart ved områderegulering og det anses ikke som nødvendig med ytterligere utredninger

10.1.3 Naturens mangfold

Eksisterende situasjon

Innenfor planområdet er det ingen registrerte funn i Miljødirektoratets sin Naturbase. Tiltakshaver har heller ikke kjennskap til at det skal være spesielle arter eller forhold innenfor planområdet. I forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Veslesetra ble naturverdiene knyttet til Lonan og Skeismyra kartlagt. Områdene er definert som et lokalt til regional hekkeområde for våtmarksfugl. Området ligger ca 500 m fra Lonan.

En trekkveg for elg er registrert i bunnen av daldraget.



Figur 9 Utsnitt fra temakart naturmangfold – kommunedelplan for Veslesetra

Mulige virkninger

Tiltaket vil få konsekvenser for naturens mangfold i området gjennom direkte arealbeslag, men det er ikke kjent særlig verdifulle arter eller områder innenfor planområdet. Adkomstveg til skistadion vil krysse registrert elgtrekk. Ny adkomstveg vil krysse Skeielva og kan derfor påvirke naturens mangfold i og langs elvestrengen.

Utredningsbehov

Området og tiltaket er vurdert ut fra naturmangfoldloven av 19. juni 2009 § 7 og §§ 8-12. Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilfredsstillende og det anses ikke som nødvendig med ytterligere utredninger, men temaet og spesielt naturens mangfold i og langs elvestrengen vil bli omtalt i planbeskrivelsen.

10.1.4 Støy

Eksisterende situasjon

Planområdet ligger inntil fv 337, med noe støy fra biltrafikk.

Mulige virkninger

I anleggsperioden vil de nærmeste omgivelsene bli utsatt for noe støy, men dette ansees ikke å overskride vanlig støy fra byggevirkosomhet i området. I driftsperioden (etter utbygging) kan det bli noe støy fra trafikk på ny veg gjennom området.

Utredningsbehov

Det er ikke antatt at støynivået vil overskride verdier som krever tiltak og det anses ikke som nødvendig med ytterligere utredninger.

10.1.5 Flom og avrenning

Eksisterende situasjon

Vaskeribekken ligger innenfor planområdet og har utløp i Skeielva. Skeielva ligger langs plangrensa i sørøst. Gjeldende reguleringsplaner har regulert flomsone langs Skeielva og Vaskeribekken.

Mulige virkninger

Utbygging i området kan gi noe økt risiko for avrenning. Ferdig utbygd situasjon vil også gi mer overvann som må håndteres. Ny elvekryssing må utformes for å forhindre oppstuvning, problemer med isgang og flomsituasjoner.

Utredningsbehov

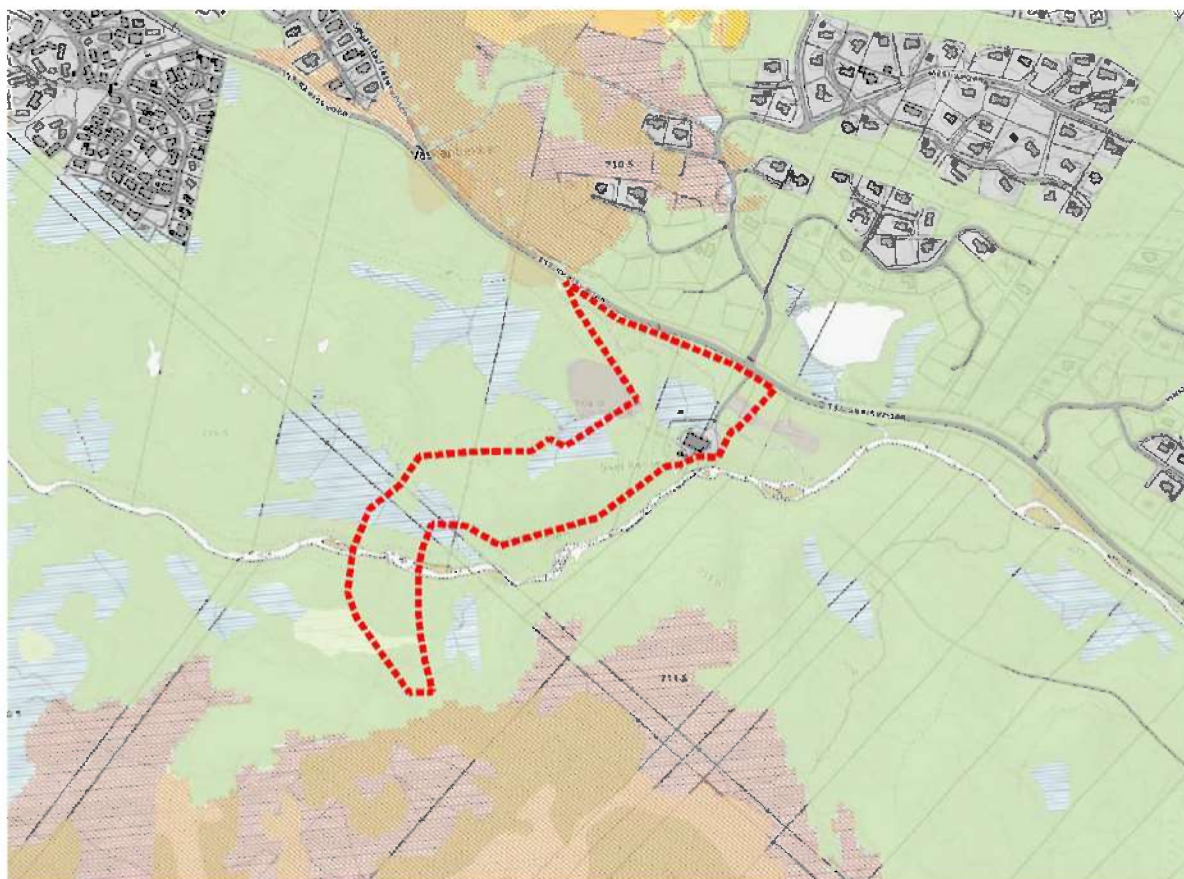
Planendringen vil ikke gi endringer som krever utredning i forhold til avrenning, men temaet flom i forhold til den nye elvekryssingen må vurderes. I forbindelse med reguleringsplanen vil det bli utarbeidet et forprosjekt for en bru som vil ligge til grunn for vurderingene.

Metodebeskrivelse

Baseres på kjent kunnskap og forprosjekt for ny bru.

10.1.6 Landbruk**Eksisterende situasjon**

Planområdet grenser inn til verneskog, har skog med lav bonitet og er ikke definert som dyrkbart areal. Deler av området har granskog/blandingskog.



Figur 10 **Bonitetskart**

Mulige virkninger

Området for skogbruk vil bli noe mindre, men utbyggingen vil ikke gi problemer for driften av tilliggende områder for skogbruk. Omdisponering av skogen er avklart gjennom områdereguleringsplan for Skei sør.

Utredningsbehov

Det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger. Arealregnskap vil bli lagt inn i planbeskrivelsen.

10.2 Samfunn**10.2.1 Næringsbebyggelse****Eksisterende situasjon**

Det ligger et næringsbygg innenfor planområdet. Regulert situasjon viser fritidsbebyggelse/næring innenfor planområdet.

Mulige virkninger

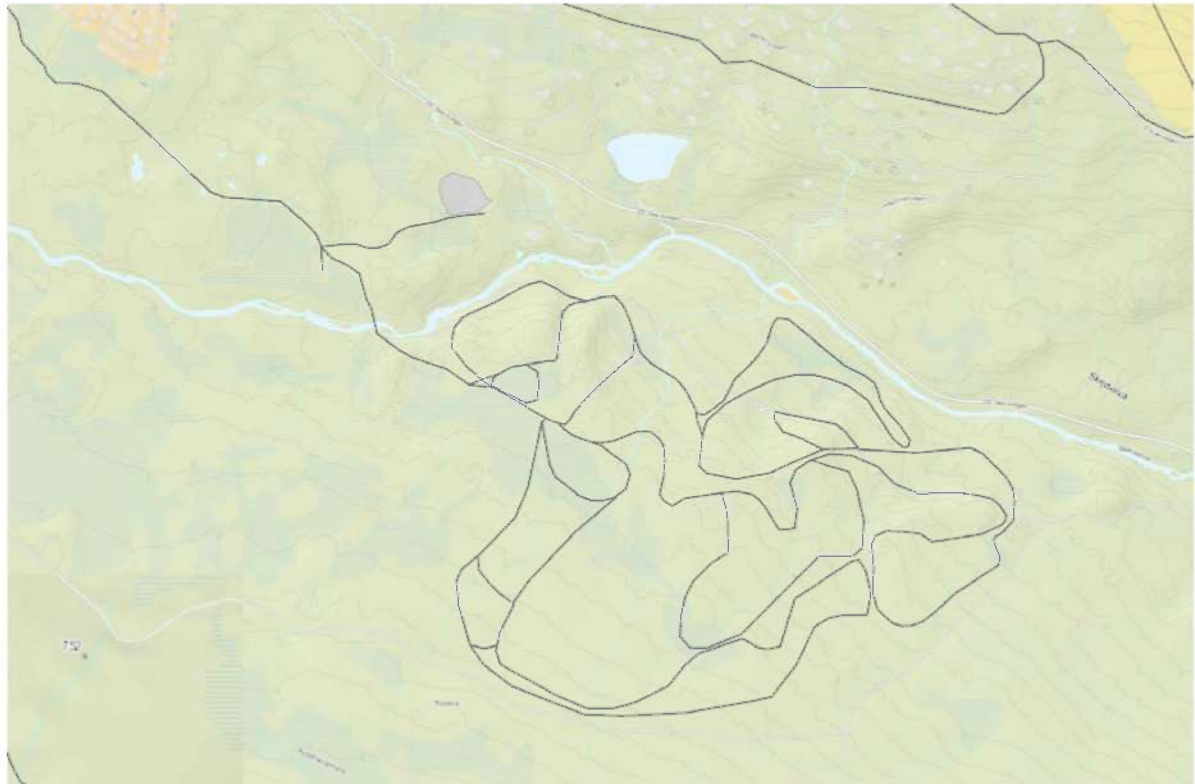
Plassering og utforming av evt næringsbebyggelse innenfor planområdet vurderes. Sees i forhold til forventet og eksisterende nærings- og servicetilbud i Skeiområdet.

Utredningsbehov

Det anses ikke som nødvendig med utredning av temaet.

10.2.2 Friluftsliv og nærmiljø**Eksisterende situasjon**

Gjeldende reguleringsplan for Skeikampen skistadion og Skei sør regulerer skiløyper i området. Flere av disse er også i bruk. Helgafossen som ligger inntill planområdet er et kjent turmål.



Figur 11 Utsnitt av løypekart fra www.skisporet.no

Mulige virkninger

Tiltaket berører ikke friluftslivet gjennom direkte arealbeslag, men vil kunne føre til endringer i kryssinger mellom veg og skiløype.

Utredningsbehov

Evt omlegging av tilkomst til eksisterende og planlagt løypestruktur i området vil bli omtalt og vurdert gjennom planbeskrivelsen.

10.2.3 Transport og trafikk**Eksisterende situasjon**

Dagens bebyggelse har adkomst fra fv. 337 Skeisvegen.

Mulige virkninger

Det vil bli etablert ny adkomstveg til/innenfor planområdet. Denne vil bli etablert fra fv. 337 Skeisvegen. Vurderinger av kryssløsninger ble utført som en del av arbeidet med kommunedelplan for Veslesetra. Langs adkomstvegen er det avsatt areal til gang-og sykkelveg, dette videreføres i detaljplanarbeidet.

Utredningsbehov

Tiltakets konsekvenser for transport og trafikk ansees tilstrekkelig utredet gjennom kommunedelplan for Veslesetra og områderegeringsplan for Skei sør. Temaet omtales i planbeskrivelsen, inkl transport og trafikk til skistadion ved arrangementer og høysesong.

10.2.4 Barn og unges interesser**Eksisterende situasjon**

Se tema nærmiljø og friluftsliv

10.2.5 Befolkningens helse**Eksisterende situasjon**

Befolkningens helse blir ikke direkte berørt av eksisterende aktivitet i området.

Mulige virkninger

Ny aktivitet innenfor planområdet vil ikke berøre befolkningens helse.

Utredningsbehov

Det anses ikke som nødvendig med ytterligere utredninger av dette temaet.

10.2.6 Samfunnssikkerhet og beredskap**Eksisterende situasjon**

Det er noe trafikk og næringsvirksomhet innenfor området idag.

Mulige virkninger

Det vil bli økt aktivitet i området som en følge av utbyggingen.

Utredningsbehov

I forbindelse med planarbeidet vil det bli utarbeidet en analyse for risiko og sårbarhet. ROS-analysen vil ligge som vedlegg til planbeskrivelse. Forholdet til Skeiselva vurderes.

11. REGULERINGSPLAN

Det vil bli utarbeidet detaljreguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for tiltaket. Planen bygger på vedtatt områderegulering med sine formål, men justeringer og noe endret arrondering vurderes som en del av planarbeidet.

12. UTBYGGINGSAVTALE

Det er inngått utbyggingsavtaler som bygger på eksisterende reguleringsplaner, men som følge av omreguleringen kan det bli aktuelt med nye avtaler eller tilleggsavtaler. Derfor bør det varsles oppstart av arbeid med utbyggingsavtale samtidig som det varsles oppstart planarbeid, i samsvar med plan- og bygningslovens kap 17.

VEDLEGG 2

MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART

Line Bjørnstad Grønlie

From: Lars Erik Vindfallet Lauritsen <Lars.Lauritsen@Statnett.no>
Sent: 31. oktober 2017 10:36
To: Line Bjørnstad Grønlie
Cc: postmottak@gausdal.kommune.no; Jakob Lagethon Bjørnstad
Subject: 16/00447-11 -Høringssvar - Kunngjøring om varsel - Oppstart av reguleringsplanarbeid - Adkomstveg til Skeikampen skiarena - Gausdal kommune 268-2008 (red 2011).pdf; Export_Statnett-20171031-102307.zip

Attachments:

Follow Up Flag: Følg opp
Flag Status: Flagged

Vi viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og planprogram for adkomstveg til Skeikampen skiarena i Gausdal kommune.

Vegtraseen er en del av ny adkomstveg til Austlid, og er også adkomst til Skei skistadion som er regulert og under utbygging. Formålet med planarbeidet er regulere ny vei til Skei skistadion ettersom det har vist seg å være konflikt med den tidligere vedtatte vegtraseen.

Statnett er systemansvarlig i det norske kraftsystemet. Dette innebærer å drifte 11 000 km med transmisjonsnettledninger og 150 transformatorstasjoner over hele landet. Statnett uttaler seg til planene ved å være rettighetshaver og eie transmisjonsnettanlegg i det varslede planområdet.

Statnetts rettigheter i planområdet – merknader

Statnett har anleggskonsesjon etter energiloven til å eie og drifte 300 kV-ledningen Nedre Vinstra – Fåberg som går gjennom planområdet.

Dette innebærer et 40 meter bredt byggeforbudsbelte knyttet til ledningen (20 meter til hver side for senterlinjen på ledningen), samt adkomst frem til ledningstraseen for drift og vedlikehold. Statnett ber generelt om at planene ikke må påvirke vår mulighet for forsvarlig vedlikehold og sikker drift av ledningen, herunder *uhindret* adkomst frem til ledningstrase og mastepunkt.

Vi ber om at byggeforbudssonen inntegnes med hensynssone i plankartet med kode for båndlegging etter andre lover/energiloven (SOSI-kode **740**). Hensynssonen må angis som *Hensynssone for høyspennings luftledning*, der restriksjonen om *byggeforbud* gis i bestemmelse til sonen, samt at *alle tiltak i terrenget innenfor byggeforbudsbeltene skal godkjennes av ledningseier*.

Vi bemerker ellers at Eidsiva Nett har ledning i parallell med Statnetts anlegg, og de må varsles og gi uttalelse for sine anlegg.

Av det oversendte oppstartsvarselet går det frem at arealene under ledningene er planlagt brukt til veiareal. Når mer konkrete og detaljerte planer for arealene foreligger må disse oversendes Statnett for gjennomsyn og godkjenning, inkludert høydeangivelse av tiltak i terrenget. Det er tiltakshavers ansvar å dokumentere og påse at horisontale og vertikale avstandskrav i Forskrift om elektriske Forsyningsanlegg (FEF) blir overholdt. Vi ber om at dette legges inn i sjekklister/logg for utarbeidelse av reguleringsplan og prosjektering.

Av planprogrammets punkt 10.2.6 samfunnsikkerhet og beredskap «*utredningsbehov*» går det frem at det skal utarbeides ROS-analyse knyttet til utarbeidelsen av planen, og at forholdet til Skeiselva vil bli beskrevet her. Statnett bemerker at transmisjonsnettledningene som kritisk infrastruktur må behandles konkret gjennom ROS-analysen, herunder da for anleggsperioden i planområdet.

Arbeid nært høyspentanlegg

Anleggsarbeid nært spenningsatte anlegg må skje på en måte som ikke gir fare for Statnetts ledninger eller skade på personell, maskiner og utstyr. I tillegg til byggeforbudsbeltet er det en varslingsavstand på 30 meter fra ytterste strømførende fase på ledningen. Statnett som ledningseier skal derfor kontaktes når det er planlagt arbeid med anleggsmaskiner i en horisontal avstand nærmere enn 30 meter fra ytterste strømførende line, eller innenfor byggeforbudsbeltet. Det samme gjelder dersom det skal gjennomføres sprengningsarbeider eller gravearbeider mv som kan gi risiko for å påføre overføringsanlegget skade eller gi skade på tiltakshaver eller utstyr. Vi viser ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside

<http://www.statnett.no/Samfunnsoppdrag/Sikkerhet/Arbeid-ved-hoyspentanlegg/>

samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg" som er vedlagt her (PDF).

Vi ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger som er spenningsatt. Som tidligere nevnt må høyspentanlegg behandles i ROS-analyse.

Kostnader til sikkerhetstiltak og eventuell tilstedeværelse av Leder for Sikkerhet (LFS) ved anleggsarbeidet må bæres av tiltakshaver.

Vi ber om å være høringspart i det videre planarbeidet.

Vedlagt er shapefil med som viser senterlinje på ledningen gjennom planområdet (for Eidsivas ledning må dere innhente info hos de).

Med vennlig hilsen

Lars Erik Vindfallet Lauritsen

Høringskoordinator

Miljø og tillatelser

M +4795109418

D +4723904740

T +47 23 90 30 00

Statnett

Nydalen Allé 33, 0484 Oslo

PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

[Statnett.no](http://www.statnett.no)

Line Bjørnstad Grønlie

Fra: Firmapost Lillehammer
Sendt: 7. november 2017 09:23
Til: Line Bjørnstad Grønlie
Emne: FW: 17/00038-31 - EN - Svar: Kunngjøring om varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Skeikampen Skiarena Gausdal

From: Dalseg, Anders [<mailto:Anders.Dalseg@eidsiva.no>]
Sent: tirsdag 7. november 2017 08.38
To: Firmapost Lillehammer <Firmapost.Lillehammer@ramboll.no>
Subject: 17/00038-31 - EN - Svar: Kunngjøring om varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Skeikampen Skiarena Gausdal

Eidsiva Nett AS (EN) har ingen innvendinger mot det forestående planarbeidet men forbeholder oss retten til å komme med en uttalelse på et senere tidspunkt når reguleringsplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn. Det er aktuelt for EN å delta i en fremtidig trase fra Skei sør mot Austlid for å sikre enda bedre strømforsyning til dette området. Dette er under utredning og vil også være avhengig av kommunens planer og fremdrift. Vi må også sikre oss at vi dekker behovet innenfor området med de planene som allerede er vedtatt.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Anders Dalseg | Planingeniør
Eidsiva Nett AS
Tlf. [959 81 252](tel:95981252) | E-post: anders.dalseg@eidsiva.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Line Bjørnstad Grønlie

From: NVE <NVE@nve.no>
Sent: 7. november 2017 12:44
To: Line Bjørnstad Grønlie
Cc: 'ivrusten@bbnett.no'; 'Jon Sylte'; 'Lars Kristian Hatterud'; 'Rigmor Myhre'
Subject: NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for adkomstveg til Skeikampen skiarena - Gausdal kommune, Oppland
Attachments: Sjekkliste_NVE_TEK17.pdf
Follow Up Flag: Flag for follow up
Flag Status: Flagged

Deres ref.: LBG

Vår ref.: 201707663-1

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for adkomstveg til Skeikampen skiarena - Gausdal kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert **16.10.17**. NVE gir i forbindelse med planarbeid råd og veiledning i arbeidet med å vurdere flom- og skredfare, vassdragsinngrep, samt vassdrags- og energianlegg.

Det viktigste virkemiddelet for å forebygge tap og skader fra naturfarer, er å ta tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare i arealplanleggingen. Plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift (TEK 17 Kapittel 7) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom og skred ved ny utbygging. NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum og skredfare i arealplanar* beskriver hvordan en kan ta hensyn til disse naturfarene. Kommunene må også tilpasse arealbruken til klimaendringer som blant annet innebærer mer nedbør og ekstremvær.

Som et bidrag i vurderingen av hvordan tema innenfor NVEs forvaltningsområder kan ivaretas i planleggingen, har vi lagt ved ei sjekkliste. Sjekklista gir en kortfattet oversikt over når og hvordan ulike tema skal innarbeides i reguleringsplaner, og inneholder linker til mer informasjon og veiledere for utredning av naturfare. Vi anbefaler at sjekklista benyttes aktivt i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) for planområdet. NVEs retningslinjer 2/2011 og sjekklista ligger også tilgjengelig på NVEs nettsider om arealplanlegging: www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging.

Dersom planarbeidet berører noen av temaene i sjekklista skal NVE ha planen på høring. På grunn av store saksmengder har imidlertid NVE ikke alltid kapasitet til å svare ut alle saker på offentlig ettersyn, og viser til vårt brev til kommunene datert 29.09.2017 («NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»). Manglende uttalelse fra NVE betyr derfor ikke nødvendigvis at våre ansvarsforhold er sjekket ut og planens innhold funnet tilfredsstillende. Manglende uttalelse fra NVE endrer ikke på tiltakshavers ansvar for sikker utbygging jf. pbl § 29-5 og TEK 17, eller kommunens ansvar for å påse at dette er ivaretatt jf. pbl § 28-1.

Dersom dere har konkrete spørsmål i forbindelse med planarbeidet vil vi selvfølgelig svare ut disse underveis i planprosessen.

mvh



Kristin Selvik

Rådgiver
Skred - og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575

E-post: nve@nve.no

Web: www.nve.no

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innen NVEs forvaltningsområder (pr. 31.10.2017)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene, og som kan gi grunnlag for innsigelse, framkommer i [NVEs veileder 2/2017](#). Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til [TEK17](#). Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energilovent](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
<p>Er det vassdrag i planområdet?</p> <p><i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i></p>	<p>Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8?</p> <p>Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes.</p> <p>Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag?</p> <p>I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.</p>	<p>Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5.</p> <p>Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker.</p> <p>Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser.</p> <p>Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>Vassdragsmiljø i arealplanlegging</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p> <p>Plan- og bygningslovens § 1-8</p> <p>Vannressursloven</p> <p>Verneplan for vassdrag</p> <p>RPR for vernede vassdrag</p>
<p>Kan området være flomutsatt?</p> <p><i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i></p>	<p>Finnes det flomsonekart i planområdet?</p> <p>Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning.</p> <p>Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag.</p> <p>Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges.</p> <p>Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?</p>	<p>Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder.</p> <p>Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK17 §7-2.</p> <p>En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred</p> <p>Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen</p> <p>Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.</p>	<p>Flomsonekart utarbeidet av NVE</p> <p>Krav til flomsikkerhet i TEK17</p> <p>Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014)</p> <p>Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker</p> <p>Retningslinjer for flomberegninger</p> <p>Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer</p> <p>Fakta: GIS finner flomveiene</p>

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
			Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs veileder Havnivåstigning og stormflo
<p>Kan området være skredutsatt?</p> <p><i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i></p>	<p>Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred?</p> <p>Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet?</p> <p>Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare.</p> <p>Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.</p>	<p>Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder.</p> <p>Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 17 §7-3.</p> <p>Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen.</p> <p>Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>NGUs løsmassekart</p> <p>Krav til skred sikkerhet i TEK17</p> <p>Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner (rev. 2014)</p> <p>Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng</p> <p>Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred</p> <p>Faktaark: Identifisering av skredvifter</p> <p>Skogsveger og skredfare</p>
<p>Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området?</p> <p><i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i></p>	<p>Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring.</p> <p>Er anleggseier varslet?</p>	<p>Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.</p> <p>Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.</p>	<p>Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven</p> <p>Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven</p> <p>Bebyggelse nær høyspenningsanlegg</p> <p>Hensynssoner for kraftledninger</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p>

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivaretatt i planarbeidet.

Line Bjørnstad Grønlie

Fra: fmopgga@fylkesmannen.no
Sendt: 17. november 2017 10:31
Til: Line Bjørnstad Grønlie
Kopi: postmottak@oppland.org
Emne: Gausdal - Reguleringsplan Skeikampen skiarena - Varsel om oppstart

Viser til brev datert 16. oktober 2017, med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for adkomsteveg til Skeikampen skiarena. Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av vegtraseen fra krysset med fylkesvegen til nytt krysningspunkt av Skeiselva og inn til adkomst skistadion.

Arbeidet ble diskutert på regionalt planforum 18 mai 2017, og som en konklusjon av denne diskusjonen krever kommunen konsekvensvurderinger av naturmangfold og teknisk gjennomføring av brua over Skeiselva/flom og isgangfare. Fylkesmannen tar denne konklusjonen, samt øvrig innhold i vedlagt planprogram, til etterretning, og har ingen ytterligere merknader til innholdet i planprogrammet.

I planprogrammet vises det til Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland fra oktober 2015. Vi minner om at vårt forventningsbrev ble revidert i oktober 2016, og det er dette som er gjeldene forventninger. Disse er, som tidligere, tilgjengelig på PlanOppland.

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Skeikampen skistadion hadde Fylkesmannen flere faglige innspill knyttet til bl.a ivaretagelse av vassdragsmiljøet, naturmangfold og landbrukshensyn (28. oktober 2014 og 28. mai 2015). De forholdene vi påpekte her er også i stor grad relevante for dette planarbeidet. Vi forutsetter derfor at de hensynene vi påpekte, og som ble innarbeidet i planen, også følges opp i dette planarbeidet.

For øvrig viser vi til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i [Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland](#) kap. 2 og 3, blir ivare tatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at kap. 1 om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Oversendelse av SOSI-fil

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; planHamar@statkart.no. Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

Mvh
Gaute Gangås
Seniorrådgiver, Miljøvern avdelingen
Fylkesmannen i Oppland

Tlf: +4761266073
Postadresse: Postboks 987, 2604 Lillehammer
Epost: fmopgga@fylkesmannen.no
Internett: www.fylkesmannen.no/oppland



Statens vegvesen

Rambøll Norge AS – Lillehammer
Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Line Bjørnstad Grønlie

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:
17/177582-3

Deres referanse:

Vår dato:
22.11.2017

Innspill ved varsel om oppstart av reguleringsplan for adkomst til Skeikampen skiarena i Gausdal kommune.

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan for adkomst til Skeikampen skiarena i Gausdal kommune. Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av vegtraséen fra krysset ved fylkesvegen inn til adkomst til skistadion. Det kan være aktuelt å justere grensene til formålene langs veglinja. Vegen er tidligere regulert gjennom områdereguleringsplan for Skei sør og detaljregulering for Skeikampen skistadion.

Krysset ved fylkesveg 337 er i dag regulert som rundkjøring, noe som kommunen selv ønsket da gjeldende plan ble vedtatt. I forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Veslesetra ble det laget en trafikkanalyse som viser at et X-kryss er tilstrekkelig for å ivareta økte trafikkmengder. Denne trafikkanalysen sier imidlertid ikke noe om trafikksikkerhet. Vi regner med at det videre planarbeidet tar for seg hensynet til trafikksikkerhet og forholdene for myke trafikanter både langs den nye vegen og i området ved fylkesvegen.

Dersom annen kryssløsning enn rundkjøring nå skal reguleres inn, må hele kryssområdet omreguleres, også på den andre siden av fylkesvegen. Dersom løsning med to T-kryss velges, bør avstanden mellom disse være minimum 30 meter. Dersom X-kryss skal reguleres inn, må kryssets geometri oppgraderes. Uansett valg av løsning må det settes krav til utforming av kryss i tråd med vegnormalene jf. håndbok N100 Veg- og gateutforming, og rekkefølgekrav som sikrer gjennomføring. Vi anbefaler at valg av kryssløsning avklares med oss før planen sendes på høring, og at nødvendig tegningsgrunnlag (plan- og profiltegning og sporingskurver) blir sendt til oss for gjennomgang. Det må tas inn i planen at Statens vegvesen skal godkjenne byggetegninger for kryss før utbygging.

Ved større arrangementer vil det bli mye trafikk, og i planprogrammet går det frem at dette skal omtales i planbeskrivelsen. Det henvises til at tema transport og trafikk er ivaretatt i

tidligere nevnte gjeldende planer. Vi ber om at det som er relevant for denne planen også tas inn i planbeskrivelsen her.

Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Vårt innspill til denne er at det settes krav til utbedring/bygging av kryss mot fylkesvegen og infrastruktur for myke trafikanter innenfor planområdet.

Plan og trafikk Oppland
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
Seksjonssjef

Sira Randi

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2626 LILLEHAMMER
Gausdal kommune, Vestringsvegen 8, 2651 ØSTRE GAUSDAL
Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER



RAMBØLL NORGE AS AVD LILLEHAMMER
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

GAUSDAL KOMMUNE	
Løpnr. 11392/17	Saksbeh. LKHA
15 NOV. 2017	
Sak/dok. nr. 17/543-12	Ark S
Avskrivning	Kassasjon
Kopi:	

Vår ref.: 201707261-5
Deres ref.:



Dokid: 17027704 (17/543-12)

Lillehammer, 13. november 2017

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for adkomst til Skeikampen Skiarena - uttalelse fra Oppland fylkeskommune

Viser til epost fra Rambøll Norge AS, datert 16.10.17, vedlagt forslag til planprogram for oppstart av detaljreguleringsplan for atkomst til Skeikampen skiarena. Hensikten med planarbeidet er omregulere deler av veitrasé fra krysset ved fylkesveien til nytt krysningspunkt av Skeiselva og inn til atkomst til skistadion.

Merknad fra Regionalenheten

Rambøll Norge AS har utarbeidet forslag til planprogram for planarbeidet. Ut fra oversendt materiale ser det ut som planprogrammet fanger opp de interessene vi skal ivareta.

Merknad fra kulturarv

Ut fra våre arkiv har vi ikke kjennskap til at det foreslåtte tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Merknader fra Opplandstrafikk

Opplandstrafikk har ingen merknader til planen.

Med hilsen

Wibeke Børresen Gropen
Teamleder, plan og miljø

Kristin Loe Kjelstad
Fylkeskonservator

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift iht. interne rutiner.

Postadresse:

Postboks 988
2626 LILLEHAMMER
Org. nr: 961382335

Besøksadresse:

Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018

E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Ingunn Midtgård Høyvik

Telefon:

E-post: Ingunn.Hoyvik@oppland.org

Kopi til: FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605
LILLEHAMMER
GAUSDAL KOMMUNE, Vestringsvegen 8, 2651 ØSTRE GAUSDAL

Gausdal Kommune Postmottak

Fra: 360_ikkesvar@oppland.org
Sendt: 15. november 2017 08:27
Til: Gausdal Kommune Postmottak
Emne: Dokument 201707261-5 Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for adkomst til Skeikampen Skiarena - uttalelse fra Oppland fylkeskommune sendt fra Oppland fylkeskommune
Vedlegg: 201707261-5Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for adkomst til Skeikampen Skiarena - uttalelse fra Oppland fylkeskommune.pdf

Til GAUSDAL KOMMUNE,

Dokument **201707261-5 Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for adkomst til Skeikampen Skiarena - uttalelse fra Oppland fylkeskommune** for sak **PlanID 201606 -Reguleringsplan - Detaljregulering for adkomstveg til Skeikampen skiarena - Gausdal kommune** er blitt sendt fra **Oppland fylkeskommune**. og ligger som vedlegg til denne e-posten.

Dette er en systemgenerert e-postmelding som ikke kan besvares.

VEDLEGG 3

NOTAT – SAMMENDRAG OG KOMMENTARER TIL MOTTATTE INNSPILL

NOTAT

Oppdrag **1350019492 – Adkomst til Skeikampen skiarena**
Kunde **Gausdal kommune**
Notat nr. **D01 – Sammendrag og kommentarer av mottatte innspill til reguleringsplan**
Dato **2018-04-05**
Til **Gausdal kommune/Skeikampen pluss**
Fra **Line Bjørnstad Grønlie**
Kopi -

1. Fylkesmannen i Oppland
2. Oppland fylkeskommune
3. Statens vegvesen
4. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
5. Eidsiva Nett AS
6. Statnett

Dato 2018/04/05

1. Fylkesmannen i Oppland

T +47 48216949

Sammendrag [med kommentarer i blått](#)

Fylkesmannen tar konklusjonen fra regionalt planforum, samt øvrig innhold i vedlagt planprogram, til etterretning, og har ingen ytterligere merknader til innholdet i planprogrammet.

Fm minner om at Fylkesmannens forventningsbrev ble revidert i oktober 2016, og det er dette som er gjeldene forventninger. [Tatt til etterretning.](#)

De viser til at FM hadde flere faglige innspill til reguleringsplan for Skeikampen skistadion knyttet til bl.a ivaretagelse av vassdragsmiljøet, naturmangfold og landbrukshensyn (28. oktober 2014 og 28. mai 2015), og at disse forholdene i stor grad også er relevante for dette planarbeidet. De forutsetter derfor at de hensynene også følges opp i dette planarbeidet. [Forholdet til vassdragsmiljø/flom, naturmangfold og landbrukshensyn er vurdert og /el innarbeidet i planforslaget.](#)

Fylkesmannen *viser til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i planskjemaet og presisert i Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3, blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at kap. 1 om prosess og planforberedelse blir fulgt opp. De aktuelle nasjonale og regionale interessene er ivaretatt i planarbeidet.*

FM ber om at det ved høring av planforslag sendes over ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Statens kartverk pr. epost, og kontroll og lagring i den regionale høringsbasen. [Tas til etterretning](#)

2. Oppland fylkeskommune

Sammendrag [med kommentarer i blått](#)

Fylkeskommunen har ingen merknader fra Regionalenheten.

Kulturarvenheten har ikke kjennskap til at det foreslåtte tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. De gjør oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette. [Tas til etterretning](#)

Opplandstrafikk har ingen merknader til planen.

3. Statens vegvesen

Sammendrag [med kommentarer i blått](#)

SVV viser til at krysset ved fylkesveg 337 i dag er regulert som rundkjøring og at det i forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Veslesetra ble laget en trafikkanalyse som viser at et X-kryss er tilstrekkelig for å ivareta økte trafikkmengder, men at denne trafikkanalysen ikke sier noe om trafikksikkerhet. SVV regner derfor med at det videre planarbeidet tar for seg hensynet til trafikksikkerhet og forholdene for myke trafikanter både langs den nye vegen og i området ved fylkesvegen. [Det er regulert gang-/sykkelveg langs hele den nye vegen.](#)

SVV ber om at dersom en annen kryssløsning enn rundkjøring skal reguleres inn, må hele kryssområdet omreguleres, også på motsatt side av fylkesvegen. SVV skriver: *Dersom løsning med to T-kryss velges, bør avstanden mellom disse være minimum 30 meter. Dersom X-kryss skal reguleres inn, må kryssets geometri oppgraderes. Uansett valg av løsning må det settes krav til utforming av kryss i tråd med vegnormalene jf. håndbok N100 Veg- og gateutforming, og rekkefølgekrav som sikrer gjennomføring. Vi anbefaler at valg av kryssløsning avklares med oss før planen sendes på høring, og at nødvendig tegningsgrunnlag (plan- og profiltegnning og sporingskurver) blir sendt til oss for gjennomgang. Det må tas inn i planen at Statens vegvesen skal godkjenne byggetegninger for kryss før utbygging. [Det gjøres ingen endringer i planen for krysset og arealene rundt.](#)*

SVV ber om at det som er relevant for denne planen fra tema transport/trafikk for tidligere planarbeid tas inn i planbeskrivelsen her. [Tas til etterretning](#)

4. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Sammendrag [med kommentarer i blått](#)

NVE har laget en sjekkliste for vurdering av temaer i NVE's forvaltningsområder. De anbefaler at sjekklista benyttes aktivt i forbindelse med ROS-analysen for planområdet. Dersom planarbeidet berører noen av temaene på sjekklista skal NVE ha planen på høring. Det påpekes at: *På grunn av store saksmengder har imidlertid NVE ikke alltid kapasitet til å svare ut alle saker på offentlig ettersyn. Manglende uttalelse fra NVE betyr derfor ikke nødvendigvis at våre ansvarsforhold er sjekket ut og planens innhold funnet tilfredsstillende. Manglende uttalelse fra NVE endrer ikke på tiltakshavers ansvar for sikker utbygging jf. pbl § 29-5 og*

TEK 17, eller kommunens ansvar for å påse at dette er ivarettatt jf. pbl § 28-1. [Området omfatter en elvekryssing flomsonene fra gjeldende plan er videreført sammen med bestemmelser. Det er utarbeidet en vurdering av elvekryssingen basert på forprosjekt på brua.](#)

5. Eidsiva Nett AS

Sammendrag [med kommentarer i blått](#)

Eidsiva Nett AS (EN) har ingen innvendinger mot det forestående planarbeidet men forbeholder oss retten til å komme med en uttalelse på et senere tidspunkt når reguleringsplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Det er aktuelt for EN å delta i en fremtidig trase fra Skei sør mot Austlid for å sikre enda bedre strømforsyning til dette området. Dette er under utredning og vil også være avhengig av kommunens planer og fremdrift. [Tas til etterretning](#)

6. Statnett

Sammendrag [med kommentarer i blått](#)

Statnett har anleggskonsesjon etter energiloven til å eie og drifte 300 kV-ledningen Nedre Vinstra – Fåberg som går gjennom planområdet. Dette innebærer et 40 meter bredt byggeforbudsbelte knyttet til ledningen (20 meter til hver side for senterlinjen på ledningen), samt adkomst frem til ledningstraseen for drift og vedlikehold. Statnett ber generelt om at planene ikke må påvirke vår mulighet for forsvarlig vedlikehold og sikker drift av ledningen, herunder uhindret adkomst frem til ledningstrase og mastepunkt.

*De ber om at byggeforbudssonen inntegnes med hensynssone i plankartet med kode for båndlegging etter andre lover/energiloven (SOSI-kode 740). Hensynssonen må angis som *Hensynssone for høyspennings luftledning*, der restriksjonen om byggeforbud gis i bestemmelse til sonen, samt at alle tiltak i terreng innenfor byggeforbudsbeltene skal godkjennes av lednings-eier. [Det er valgt å bruke hensynssone faresone- høyspenningsanlegg \(SOSI-kode 370\) slik som gjeldende og omkringliggende planer. Det er lagt inn byggeforbud i bestemmelsen til faresonen.](#)*

Statnett ber om at mer konkrete og detaljerte planer for arealene under ledningene oversendes Statnett for gjennomsyn og godkjenning, inkludert høydeangivelser av tiltak i terrenget. De påpeker også at det er tiltakshavers ansvar å dokumentere og påse at horisontale og vertikale avstandskrav i Forskrift om elektriske Forsyningsanlegg (FEF) blir overholdt. [Dette gjøres når det blir aktuelt med bygging](#)

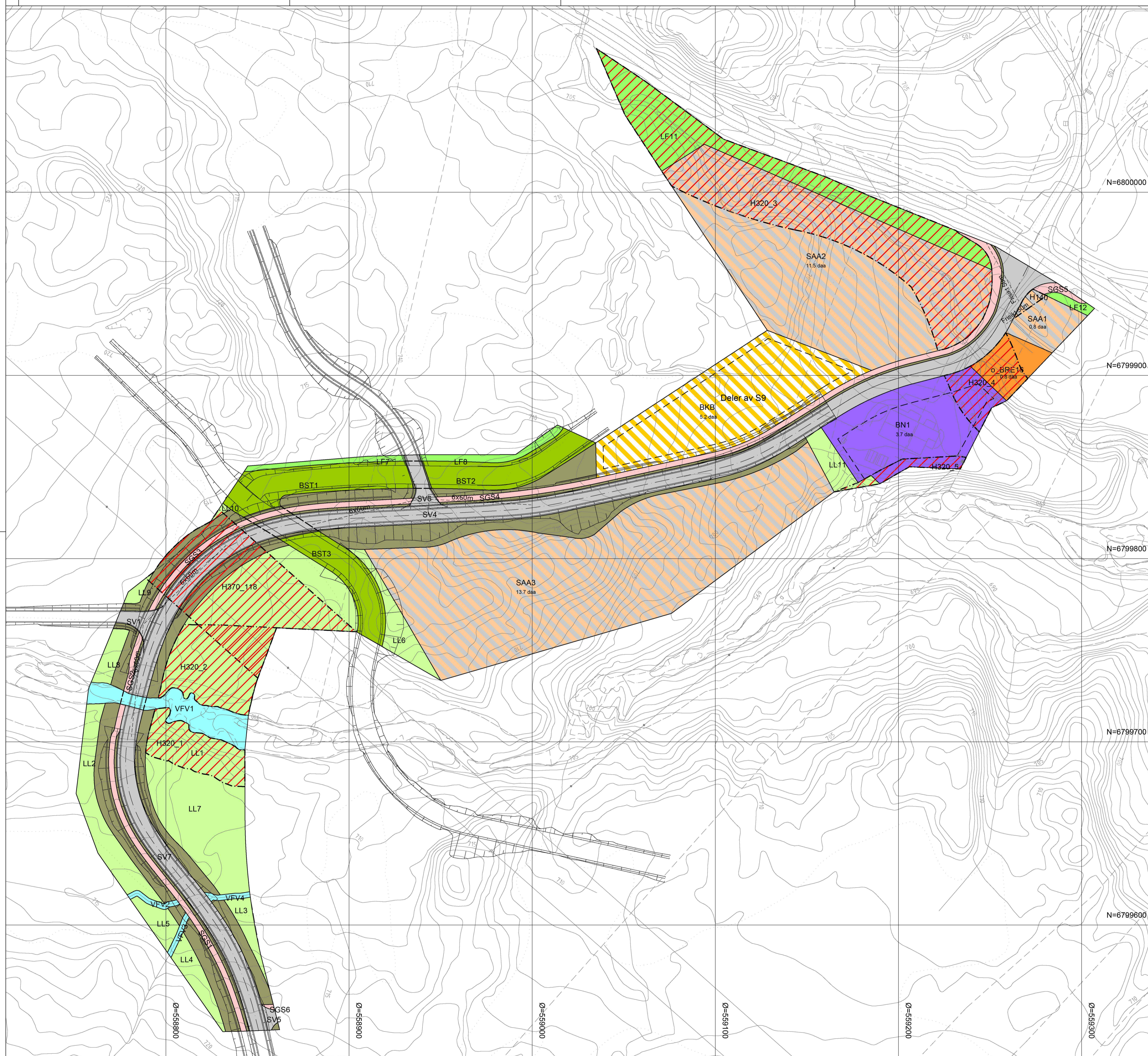
Statnett bemerker at transmisjonsnettledningene som kritisk infrastruktur må behandles konkret gjennom ROS-analysen, herunder da for anleggsperioden i planområdet. [Tas til etterretning](#)

VEDLEGG 4

ILLUSTRASJON – PLANKART MED GEOMETRI FOR PLANLAGT VEG OG LØYPE SYSTEM

Vertikalnivå: På grunnen

Illustrasjon med geometri



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Næringsbebyggelse
- BST Skiløypetrasé
- BRE Renovasjonsanlegg
- BKB Forretning/Næringsbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SAA Midlertidig masselager/Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LL Landbruksformål
- LF Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VJV Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt

- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Gausdal kommune
 Dato for basiskart: 2012.02.09
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 m (A1)



Detaljregulering for Skei sør - adkomstveg til Skeikampen skiarena
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
0522_201606



Gausdal kommune

Forslagstiller:
Skeikampen pluss BA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 18.10.2017

Oppstartsmøte 16.12.2016

PLANEN ER UTARBEIDET AV:



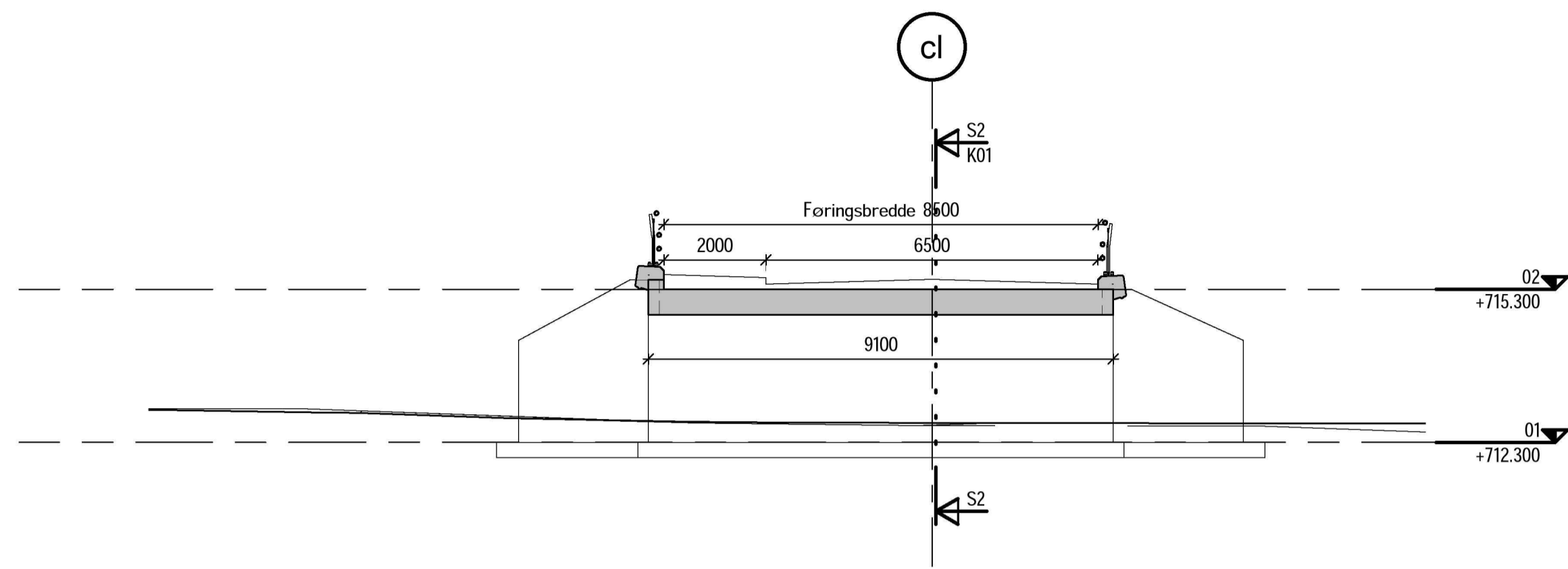
Ramboll
 Gausdal kommune
 2017-12-16

TEGNNR.	DATO	SIGN.
R01	24.05.2018	

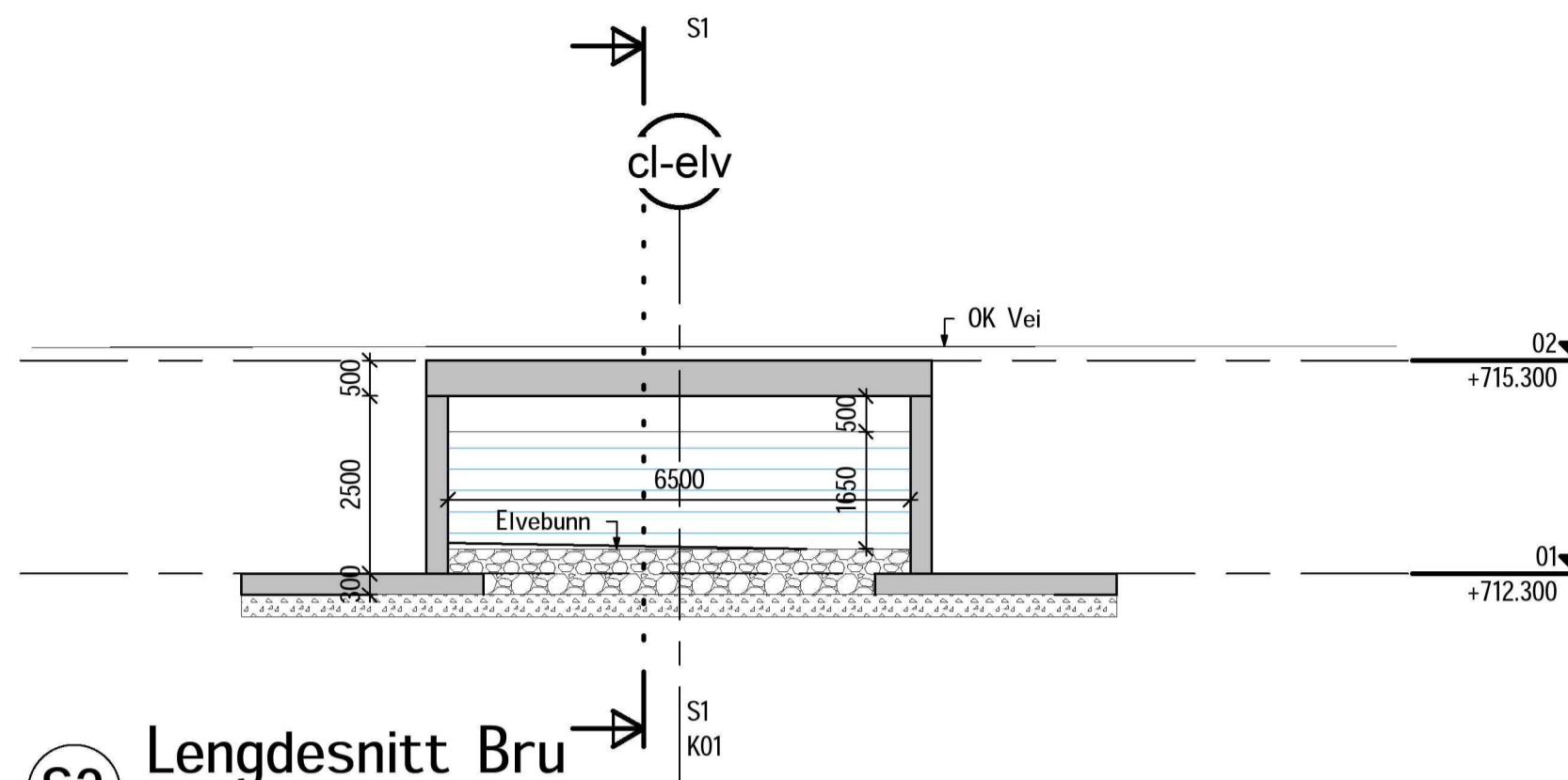
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

VEDLEGG 5

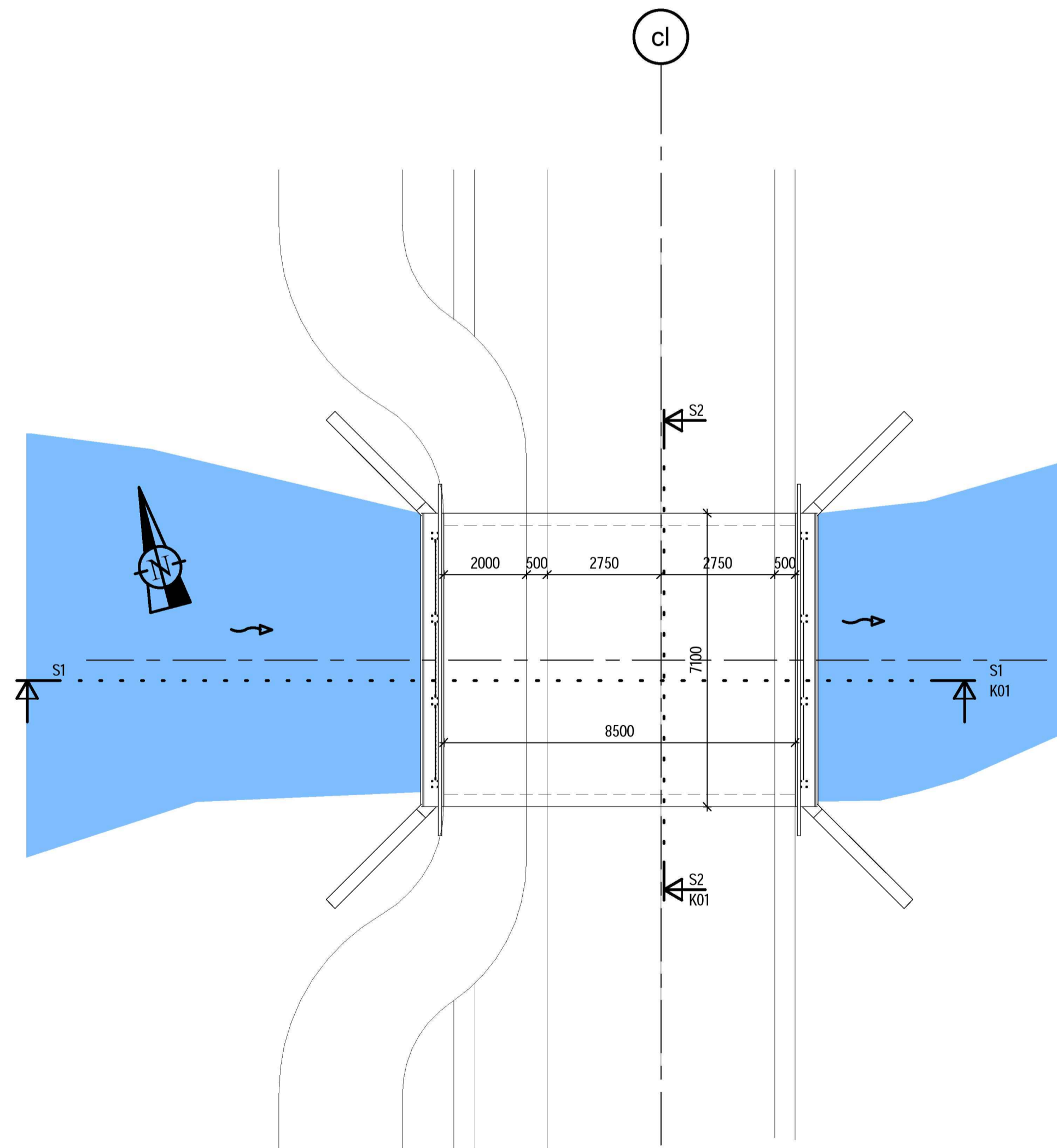
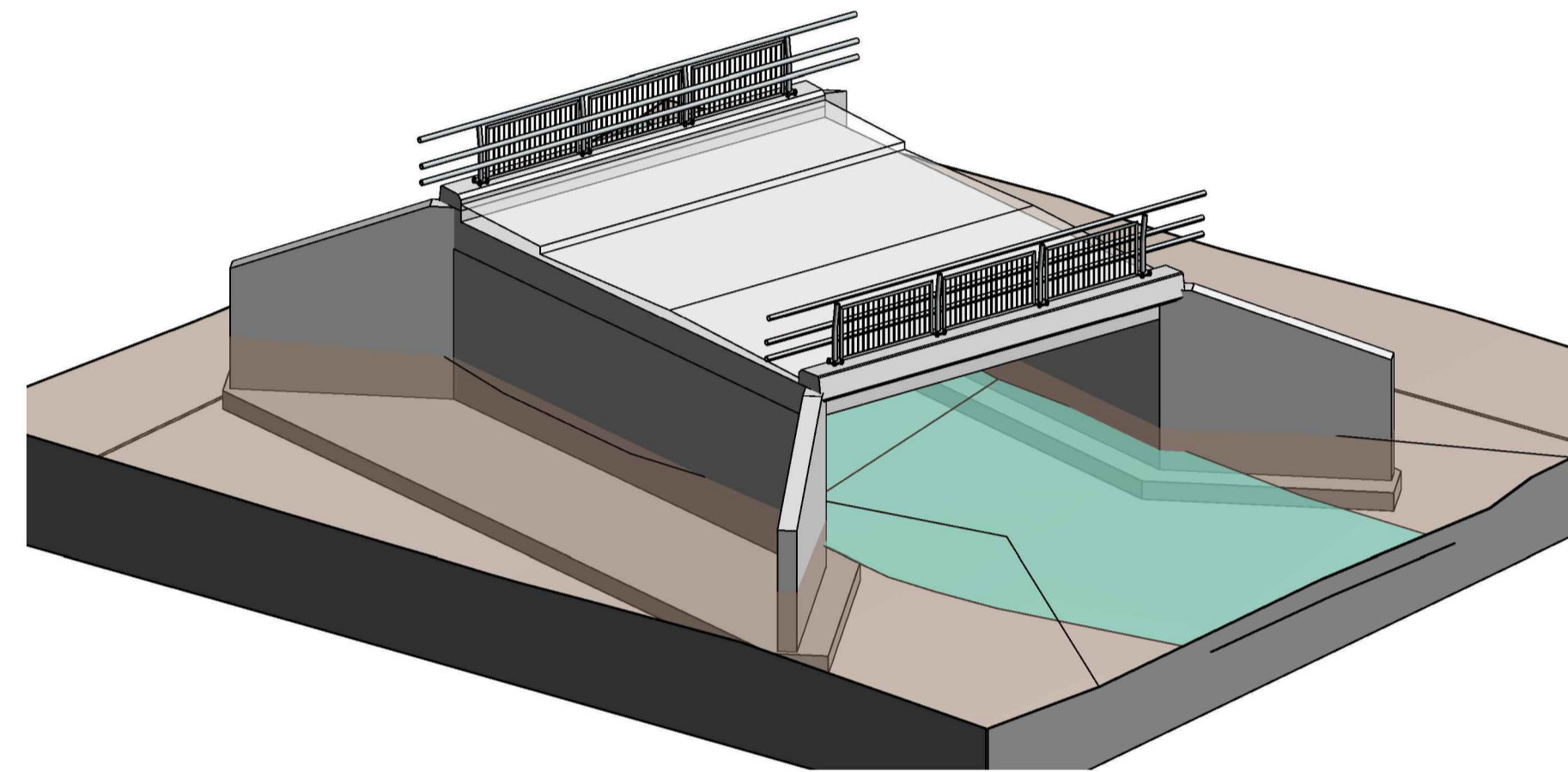
FORPROSJEKT FOR BRUA



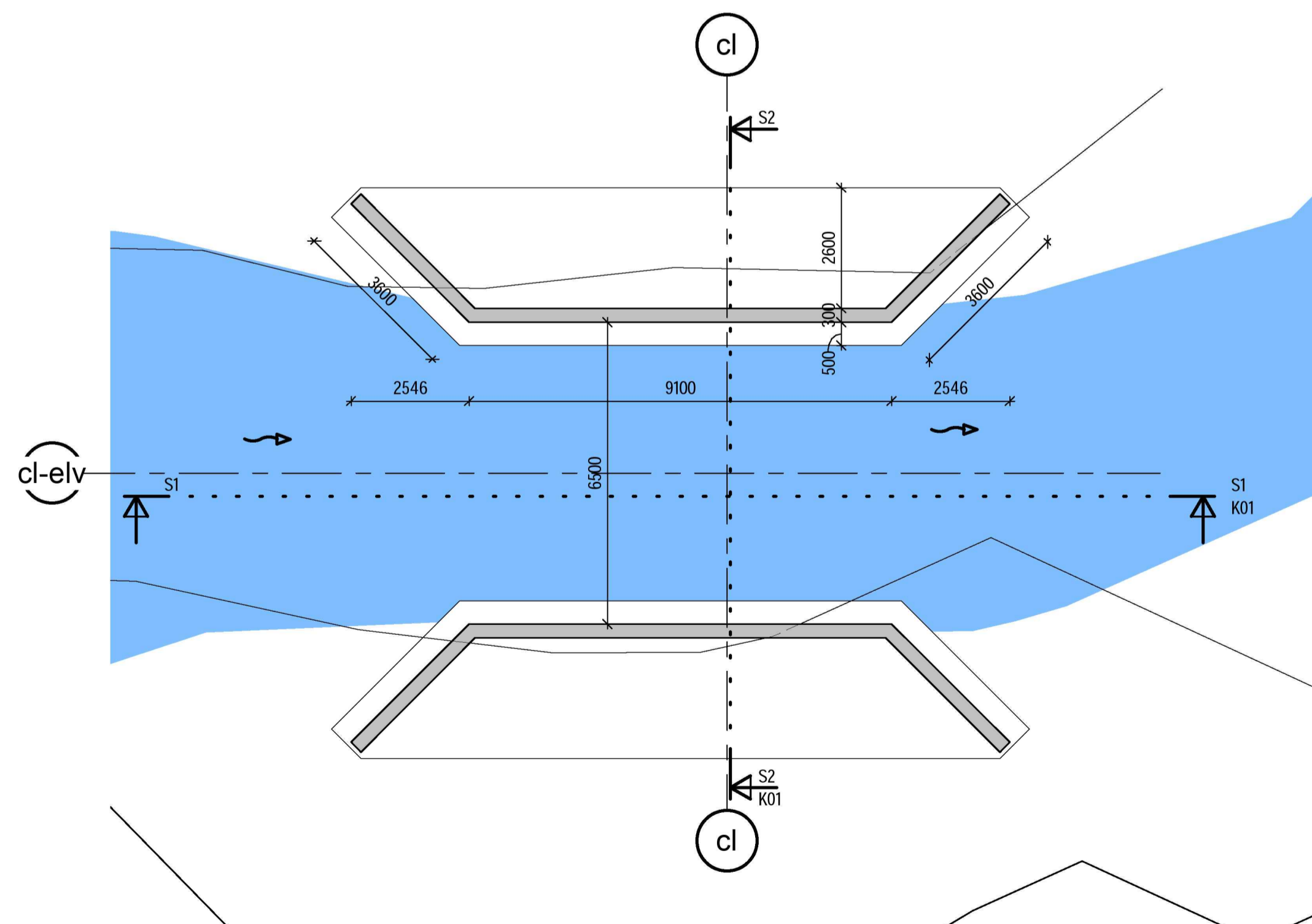
S1 Tverrsnitt Bru
1 : 100



S2 Lengdesnitt Bru
1 : 100



P1 Plan
1 : 100



MERKNADER:

Håndbok N400 Bruprojektering (2015)+NA-rundskriv 2016/12, punkt 1.3.5.2.

Brutype: Monolittisk rammebru i betong, uten fuger.
Vegtype, overliggende: Vegklasse ?? iht HB N100.
Fartsgrense: 50km/t, ADT<1500.
Årstall for ferdigstillelse: _____
Eier og driftsansvarlig: Gausdal kommune.

REGELVERK:

Håndbok N400 Bruprojektering (2015)+NA-rundskriv 2016/12.
Håndbok N100 Veg- og gateutforming (2013).
Håndbok N101 Rekkverk og vegens sideområder (2013).
Håndbok R762 Prossesskode 2 (2015).
Håndbok V161 Brurekkverk (2016).

BELEGNING:

Belegningsklasse A3-2
Vegoverbygning inkl. belegning, 5kN/m2.

BETONG:

Fasthetsklasse B45-SV40.
Luftinnhold 5.0% +/- 1.5%
Alle synlige hjørner skal avfases 20 mm.

ARMERING:

Stakkarmring B500NC (NS3576-3).

FUNDAMENTERING:

Fundamentering på komprimerte sprengsteinsmasser.

REKKVERK:

Brurekkverk med styrkeklasse H2 og godkjent overgang til vegrekkverk.
Kartdatum: EUREF89, UTM 32
Høydedatum: NN2000
Alle mål i mm. Koter i m.

Geometrien er valgt ut fra gjeldende kartgrunnlag. Kompletterende innmålinger av elveløpet er ikke utført i denne omgang.

Beregning av vannmengder er ikke tilgjengelig og flomtverrsnittet er foreløpig.

Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpnummer	Revisjon	Fase	Status										
						K01												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Revisjon</th> <th>Revisjonsnotat</th> <th>Dato</th> <th>Tegnet</th> <th>Kontrollert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Revisjon	Revisjonsnotat	Dato	Tegnet	Kontrollert					
Revisjon	Revisjonsnotat	Dato	Tegnet	Kontrollert														
RAMBOLL																		
SAMFERDSEL OG BYUTVIKLING Ramboll, Løkkegata 9, N-2615 Lillehammer T +47 61 27 05 00, lillehammer@ramboll.no																		
Gausdal kommune Reguleringsplan Skei sør						Oppdragsnummer 1350019492												
Oversiktstegning, bru						Tegnet av MME Dato 27.11.17												
						Kontrollert OEK Dato 01.12.17												
						Godkjent LBG Dato 01.12.17												
						Opprinnelig dato Som vist												
Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpnummer	Revisjon	Fase	Status										
						K01												

VEDLEGG 6

NOTAT – VURDERING FLOMSITUASJON FOR NY BRU OVER SKEISELVA TIL SKEIKAMPEN SKIARENA

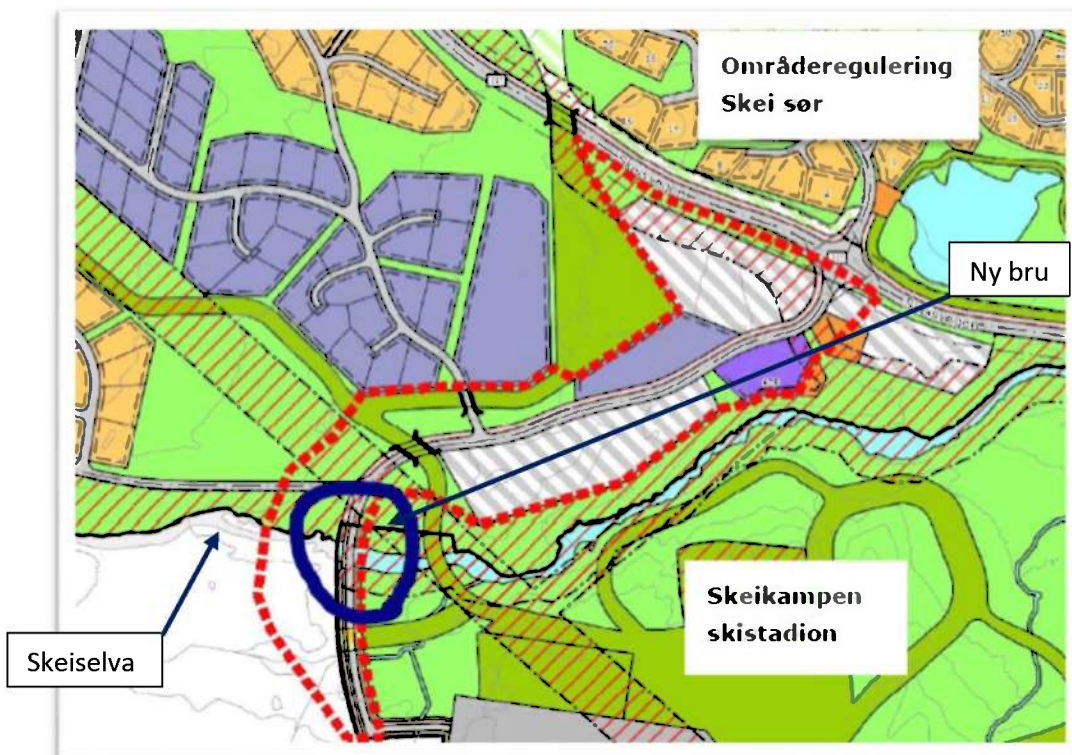
NOTAT

Til: **Rambøll Norge AS v/Line B. Grønlie**
Kopi:
Fra: **Structor Lillehammer AS v/Tore Nesje-Haugli**
Oppdrag: **18017 Vurdering flomsituasjon for ny bru over Skeiselva til Skeikampen Skiarena**
Dato: **28.02.2018**
Notat/rev.nr.: **01/0**
Emne: **Vurdering flomsituasjon for ny bru over Skeiselva til Skeikampen Skiarena i forbindelse med reguleringsplanarbeid**

1 Bakgrunn

Tidligere regulert vegtrase for ny adkomstveg til Austlid og til Skeikampen Skiarena skal justeres og ny reguleringsplan er under utarbeidelse. Som følge av justering av vegtrase skal det bl.a. vurderes nytt krysningspunkt mellom Skeiselva og adkomstvegen. Dette notatet omhandler en vurdering av flomsituasjonen ved kryssing av Skeiselva med etablering av ny bru.

Det henvises for øvrig til øvrige dokumenter i detaljreguleringsplanen.



Kartutsnitt fra planprogrammet detaljreguleringsplan. Kilde Rambøll.

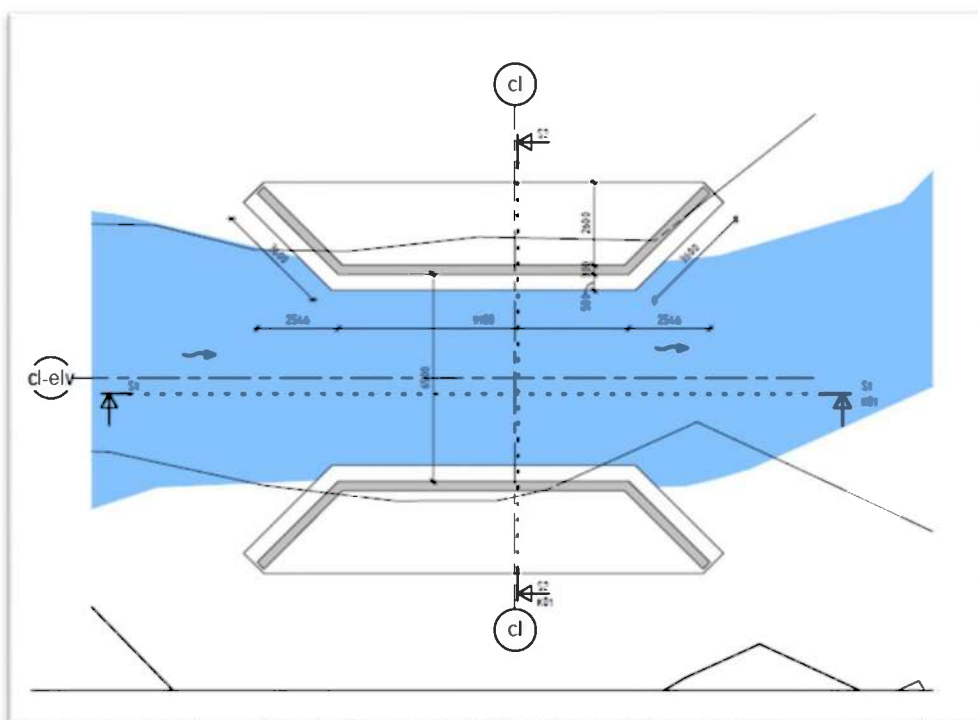
2 Ny bru over Skeiselva

Ny bru er planlagt utført i betong med vingemurer, jfr. utsnitt av tegning K01 utarbeidet av Rambøll. Tverrsnittet er foreslått med en bredde på 6,5 m og frihøyde 1,65m. Dette harmonere bra med dagens bredde på Skeiselva i krysningspunktet.

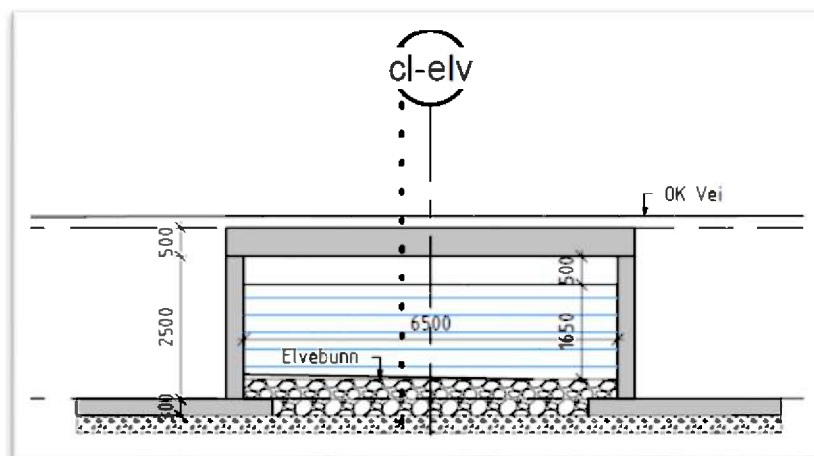
Stedlige forhold

Oppstrøms planlagt bru er elva bred med flere «loner» og rolige elvepartier. Fallet på elva i aktuelt område krysningsområde er ca 2,5 %.

Skeiselva er fiskeførende og det foreslås tiltak i elva under brua som skal sikre fiskens framtidige levevilkår i form av tilrettelegging av strømningsforhold, steinsetting, etablering av kulper m.v.



Ny bru, planutsnitt fra tegning K01 utarbeidet av Rambøll



Ny bru, snitt fra tegning K01 utarbeidet av Rambøll

3 Vurdering av vannføring og flomsituasjon

Det er utført enkle overslagsberegninger, sammen med skjønsmessige vurderinger.

For vurdering av vannføring er det utført 2 enkle beregninger; årlig middelavrenning og beregning av overvannsmengder etter den rasjonelle formel med 200 års gjentakintervall (200-års flommen).

Nedslagsfeltet er hentet ut fra NVE sine karttjenester, NEVINA og beregnet til 31,1 km².

Nedslagsfeltet består av store myr- og skogsområder, mindre vassdrag/bekker, fritidsbebyggelse og fjellterreng. Nedslagsfeltet er vist i bilag.

Det er brukt nedbørsdata fra målestasjon på Lillehammer tillagt et klimapåslag på 20% i henhold til reguleringsbestemmelsene for områderegulering Skei Sør.

Data for årlig middelavrenning er hentet fra NVE sitt avrenningskart (hentet fra NVE Atlas) og er beregnet til 18 l/s km² for nedbørfeltet til Skeiselva.

Årlig middelvannføring basert på dette gir; $18 \text{ l/s km}^2 * 31,1 \text{ km}^2 = 560 \text{ l/s}$ (ca. 0,56 m³/s). Et rør med diameter 0,7m vil ivareta denne vannmengden.

Overvannsberegning basert på den rasjonelle formelen er utført med IVF-kurve for Lillehammer og med 200 års nedbør, klimafaktor på 1,2 og en samlet avrenningskoeffisient på 0,2 + 30% vil dette gi en vannmengde på ca. 25.000 l/s (25 m³/s) ved en tilrenningstid på 180 min. Et sirkulært rør/kulvert med diameter 3,2 m (tverrsnittsareal på 8 m²) vil ivareta denne vannføringen.

Dette er betydelig høyere enn beregnet årlig middelvannføring på ca. 0,56 m³/s. Det er knyttet flere usikkerhetsfaktorer til disse overslagsberegningen, bl.a. er nedslagsfeltet større enn anbefalt for bruk av den rasjonelle formel, men som overslag og sammen med en skjønsmessig vurdering mener vi dette gir et bra grunnlag for vurdering av utforming og størrelse på tverrsnittet av arealet under brua.

Brua er planlagt med et tverrsnittsareal på 10,7 m² bredde på 6,5 m og frihøyde 1,65m i tillegg er det avsatt 0,5m fribord. Tilgjengelig tverrsnittsareal på 10,7 m² er ca. 35% større en teoretisk beregnet nødvendig tverrsnittareal.

I tillegg er samlet tverrsnittsareal inkludert fribord på 13,3 m².

Basert på disse beregningene, bruas utforming med vingemurer og det relativt brede og rolige elveleiet foran innløpet, vurderes det foreslåtte tverrsnittet som tilstrekkelig.

4 Bilag

4.1 Utdrag fra Reguleringsbestemmelsene

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OMRÅDEREGULERING SKEI SØR

Arkivsak: 11/735

Arkivkode: L12.201104

Sakstittel: Reguleringsplan for Skei sør

Dato: 27.06.2013

Revisjon: 28.01.2014, 24.02.2014, 01.09.2014

Revisjon: planutvalget sak.nr. 57/15, 13.11.2015.

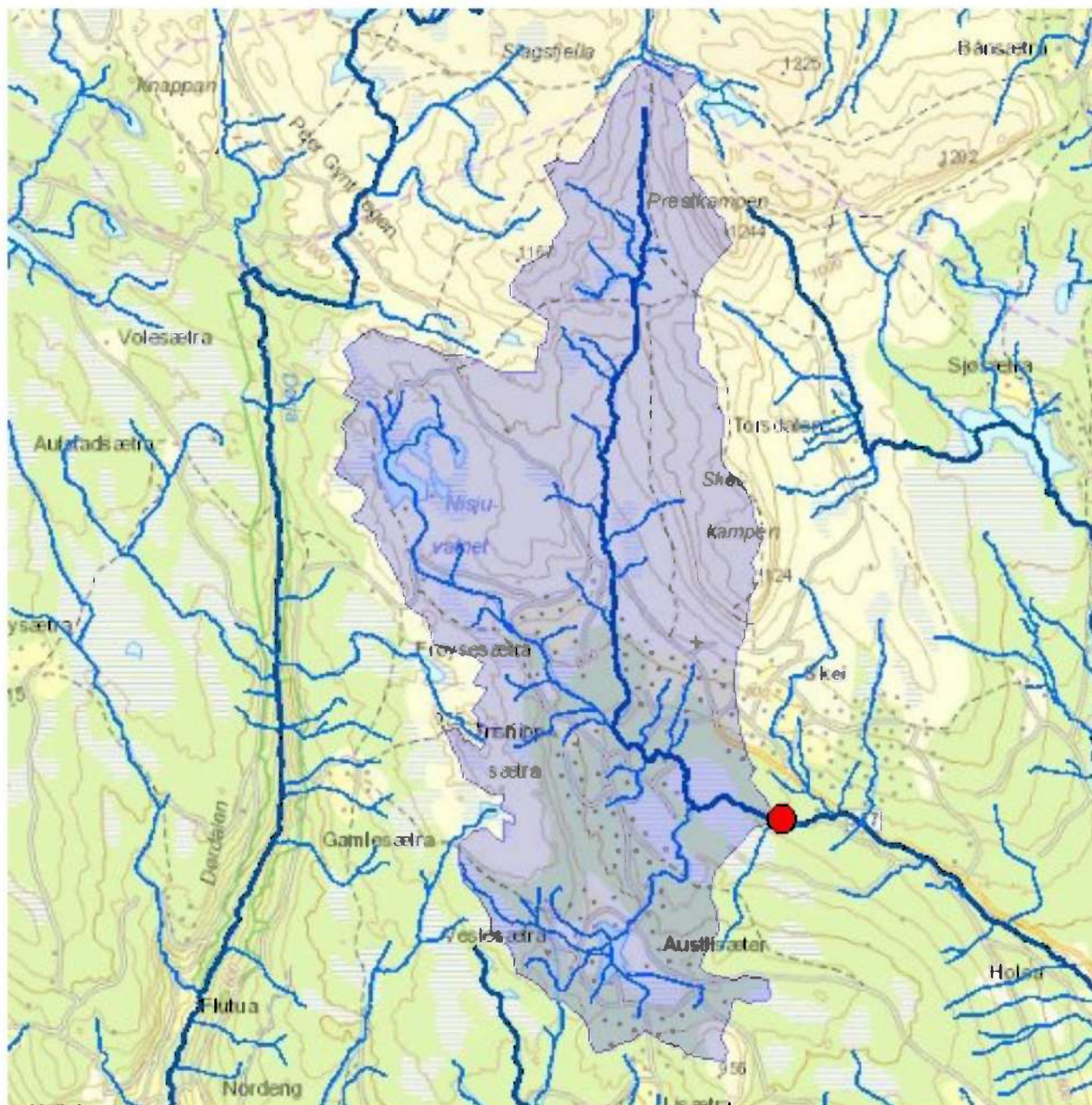
GODKJENT: Kommunestyret saknr. 53/14

Dato: 25.09.2014

2.15

Vassdragskryssinger: Alle vassdragskryssinger (veger, stier og skiløyper) må dimensjonere til å kunne ta unna for en 200-års flom + klimapåslag (20% på vannføring). Utforming og plassering må ikke føre til uheldige vassdragstekniske konsekvenser slik som erosjon og flom.

4.2 NVE Atlas – nedslagsfelt



**Norges
vassdrags- og
energidirektorat**

Kartbakgrunn: Statens Kartverk

Kartdatum: EUREF89 WGS84

Projeksjon: UTM 33N

4.3 Overvannsberegninger

Skeikampen Skiarena

Vurdering av flomsituasjon i forbindelse med etablering av elvekryssing med ny bru

Forutsetninger

- Beregningen gjelder nedbørfelt med antatt avrenning ned mot elvekryssing
- Nedbørfeltet er hentet fra NVE Atlas og Nevina og beregnet og vurdert til 31,1 km²
- Det er benyttet 200 års gjentakintervall som angitt i tidligere reguleringsplan
- Beregningene er basert på den rasjonelle formel
- Avrenningsfaktoren er satt til 0,2 som gjennomsnitt for hele feltet, + 30 % iht. vegvesenets håndbok N200 og Vassdrags håndboka
- Klimafaktor settes til 1,2 (+20%) i henhold til tidligere reguleringsplan

Nedbør / intensitet
Nedbørkurve for Lillehammer i perioden 1969-1991 fra Meteorologisk institutt
Frekvens 200 år

Nedbørfelt	Areal i m ²	Koeffisient	A _{red} i m ²
Type flater			
Nedbørfelt	31 100 000	0,26	8 086 000
Sum areal(m ²)	31 100 000		8 086 000
Sum areal (ha)	3 110,0		808,60

Overvannsberegning
200 års gjentakintervall

Vanghet [t]	Intensitet	Klimafaktor	Intensitet	[q=C ^{1,4} A]	Q	Nødvendig tverrsnittsareal for å ivareta denne vannmengden ut fra kapasiteten på et sirkulært rør	
Min.	l/s*ha		m/tillegg [l/s*ha]	l/s	[m ³ /s]	Rørdiameter [m]	Areal [m ²]
60	56,6	1,2	67,9	54 920	54,92	4,4	15,2
90	38,9	1,2	46,7	37 745	37,75	3,8	11,3
120	28,2	1,2	33,8	27 363	27,36	3,3	8,5
180	26,8	1,2	31,0	25 034	25,03	3,2	8,0
360	19,6	1,2	23,5	19 018	19,02	2,9	6,6

Vurdering av tilrenningstiden/konsentrasjonstiden

Tidsfaktor $t_c = 0,6 \times L \times H^{0,5} + 3000 \times A_{\text{av}}$

Andel innsjø (A_{se}) 0,30 %
Høydediff. 527 m
Lengde 8700 m
Tid (t_c) 236,4 min.


Det forutsettes at regnvanghet tilsvare tilrenningstiden. Det velges 180 min tilrenningstid.
Dimensjonerende avrenning fra nedslagsfeltet er ca 25 m³/s ved 200 års nedbøren.
En stikkrenne med dimensjon 3,2 m ivaretar denne vannmengden

Sjekk mot årlig middelavrenning basert på avrenningskart fra NVE Atlas
NVE har beregnet midlere årsavrenning for normalperioden 1961-90 for hele Norge.
Den årlige middelvannføringen i nedbørfeltet til Skeiselva er 18,0 l/s km²
Årlig middelavrenning til Skeiselva i aktuelt punkt (elvekryssing) fra nedbørfelt på 31,1 km², blir ca. 0,56 m³/s

Oppsummering og vurdering
Nedbørfelt av denne størrelse er i utgangspunktet for stort for bruk av den rasjonelle formel, men som overslagberegning anses den tilstrekkelig i denne vurderingen og flomsituasjonen ved 200 års gjentakintervall vurderes å være i størrelse 25 m³/s (ekstremisituasjon ved en konsentrasjonstid på 180 min).

En vannføring på 25 m³/s vil trenge et rør med diameter 3,2 m som tilsvare et tverrsnittsareal på 8,0 m²
Ny bru er planlagt med en bredde på 6,5 m og en frihøyde på 1,65 m som gir et tverrsnittsareal på 10,725 m²
Tilgjengelig tverrsnittsareal på 10,725 m² er ca. 35% større en teoretisk beregnet nødvendig tverrsnittsareal.

Lillehammer 27.02.2018
Structor Lillehammer AS
Tore Nesje-Haugli



VEDLEGG 7

ROS-ANALYSE

Dokument type

Risiko og sårbarhetsanalyse

Dato

2018-04-16

DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL SKEIKAMPEN SKIARENA **ROS-ANALYSE**

**DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL SKEIKAMPEN
SKIARENA
ROS-ANALYSE**

Revisjon **00**
Dato **2018-04-16**
Utført av **Line Bjørnstad Grønlie**
Kontrollert av **Sissel Røste Strømsjordet**
Godkjent av **Ingfrid Lyngstad**
Beskrivelse **ROS-analyse**

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	Innledning	1
1.1	Hensikt	1
1.2	Metode	1
1.3	Evaluering av risiko	1
1.4	Beskrivelse av planområdet	2
2.	Analyse av risiko	3
2.1	Identifikasjon av farer og uønskede hendelser	3
2.2	Analyse av risiko	4
2.2.1	Fare 5 - Elveflom	4
2.2.2	Fare 8 - Overvann	4
2.2.3	Fare 24 - Høyspent	4
2.2.4	Fare 27, 28 og 29 - Trafikkulykke	4
2.2.5	Fare 44 - Område for idrett/lek	5
3.	Konklusjon	5
3.1	Risikomatrise	5
3.2	Risikoreduserende tiltak	5

1. INNLEDNING

1.1 Hensikt

Hensikten med denne ROS-analysen er å avdekke om planen vil medføre endringer av risiko for mennesker eller omgivelser, og hvorvidt disse endringene er akseptable eller ikke. Plan- og bygningslovens § 4-3 stiller følgende krav til risikovurderinger:

“Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap”.

1.2 Metode

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er systematisk kartlegging av farer basert på en metode innsamling av data. Foreliggende ROS-analyse er i hovedsak basert på en kvalitativ risikovurdering som er bygget på innhenting og innsamling av ulike data, samt lokalkunnskap.

Forliggende ROS-analysen tar blant annet også utgangspunkt i flere ulike sjekklister som er fremlagt som eksempler av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Analysen gjennomføres som en grovanalyse i følgende trinn:

- Evaluering av risiko
- Identifikasjon av farer og uønskede hendelser
- Analyse av uønskede hendelser, herunder endring av risiko som følge av planen

1.3 Evaluering av risiko

Vurdering av sannsynlighet og konsekvenser

Denne ROS- analysen har vurdert sannsynlighet og konsekvens etter rangeringen vist under. Vurdering av sannsynlighet for en uønsket hendelse/fare er delt inn i:

4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet - skjer månedlig/forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller - skjer årlig/kjenner til tilfeller med kortere varighet
2. Mindre sannsynlig/kjenner tilfeller - kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10- års periode
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller - Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser/farer er delt inn i:

1. Ubetydelig/ufarlig: Ingen person eller miljøskader/enkelte tilfeller av misnøye.
2. Mindre alvorlig/en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Alvorlig/farlig (behandlingskrevende) person eller miljøskader og kritiske situasjoner.
4. Svært alvorlig/katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadde; langvarige miljøskader.

Akseptkriterier

Følgende akseptkriterier er lagt til grunn ved utarbeidelsen av risiko- og sårbarhetsanalysen:

- Tiltaket skal ikke påføre omgivelsene en vesentlig økt risiko
- Bruken av planområdet skal ikke være farligere, eller medføre en høyere risiko enn bruken av omkringliggende områder.

Risikomatrise

I risikomatrisen under er risiko gitt som summen av kombinasjonen av sannsynlighet og konsekvens.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Meget sannsynlig	Yellow	Red	Red	Red
3. Sannsynlig	Green	Yellow	Red	Red
2. Mindre sannsynlig	Green	Green	Yellow	Red
1. Lite sannsynlig	Green	Green	Green	Yellow

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, ikke akseptabelt
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, risikoreducerende tiltak kan vurderes

1.4 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger sørøst for sentrum på Skei, ved adkomst til ny skiarena, miljøtorg og fremtidige områder for næring og fritidsbebyggelse.

Områdereguleringsplan for Skei sør ble vedtatt i 2014. I denne planen ble trase for ny adkomstveg inn til utbyggingsområdene på sørsida av Skeisvegen og til Skeikampen skistadion fastlagt. I tillegg er dette første strekning for den nye adkomstvegen til Austlid (fastlagt i kommunedelplan for Veslesetra, vedtatt 2016). Formålet med planarbeidet for denne detaljreguleringen er å omregulere deler av vegtraseen fra krysset med fylkesvegen til nytt krysningspunkt av Skeiselva og inn til adkomst skistadion. I tillegg vil det være aktuelt justere grensene til formålene langs veglinja.

Planområdet dekker et areal på 77 daa. Hovedgrepene i planen er i tråd med tidligere reguleringsplan og kommunedelplan. For nærmere detaljer om planområdet og planlagt arealbruk, vises det til planbeskrivelsen.

2. ANALYSE AV RISIKO

2.1 Identifikasjon av farer og uønskede hendelser

For å avdekke hendelser er det benyttet en omfattende sjekklister. Hendelser som er aktuelle før eller etter godkjent plan avmerkes i tabellen under, og disse er håndtert videre under pkt. 2.2.

	Forhold	Tilstede	Sanns.	Kons.	Risiko
Ras/ skred/ flom/ grunnforhold/ vannstandheving					
1	Løsmasseras/ skred	Nei			
2	Steinras/ steinsprang	Nei			
3	Snøskred/ isras	Nei			
4	Flomras	Nei			
5	Elveflom	Ja	2	2	
6	Tidevannsflom	Nei			
7	Radongass	Nei			
8	Overvann	Ja	2	2	
Vær/ vind					
9	Spesielt vindutsatt, ekstrem vind	Nei			
10	Spesielt nedbørutsatt, ekstrem nedbør	Nei			
Natur og kulturområder, medfører planen skade på					
11	Sårbar flora/ rødlistearter	Nei			
12	Sårbar fauna/ fisk/ rødlistearter	Nei			
13	Verneområder	Nei			
14	Vassdragsområder	Nei			
15	Fornminner	Nei			
16	Kulturminner	Nei			
Forurensning/ miljø/ storulykker					
17	Forurenset grunn	Nei			
18	Akuttutslipp til sjø/ vassdrag	Nei			
19	Akuttutslipp til grunn	Nei			
20	Avrenning fra fyllplasser etc.	Nei			
21	Ulykker fra industri med storulykkepotensiale	Nei			
22	Støv og støy fra industri	Nei			
23	Støv og støy fra trafikk				
24	Stråling fra høyspent	Ja	1	3	
25	Andre kilder for uønsket stråling	Nei			
Transport, er det fare for:					
26	Ulykke med farlig gods	Nei			
27	Trafikkulykker, påkjørsel av myke trafikanter	Ja	1	3	
28	Trafikkulykker, møteulykker	Ja	1	3	
29	Trafikkulykker, utforkjøring	Ja	1	3	
30	Trafikkulykker, andre	Nei			
31	Trafikkulykke, anleggstrafikk	Nei			
32	Trafikkulykke i tunnel/ bilbrann i tunnel	Nei			
33	Skipskollisjon	Nei			
34	Grunnstøting med skip	Nei			
Lek/ fritid					

	Forhold	Tilstede	Sanns.	Kons.	Risiko
35	Ulykke under lek/ fritid	Nei			
36	Drukningssulykke	Nei			
Sårbarhet, påvirker planen forhold omkring					
37	Havn, kaianlegg	Nei			
38	Sykehus/-hjem, kirke	Nei			
39	Brann/ politi/ sivilforsvar	Nei			
40	Kraftforsyning	Nei			
41	Vannforsyning	Nei			
42	Forsvarsområde	Nei			
43	Tilfluktsrom	Nei			
44	Område for idrett/ lek	Ja	2	3	
45	Park, rekreasjonsområder	Nei			
46					
Diverse					
47	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål	Nei			
48	Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei			
49	Påvirkes planområdet av regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand, dambrudd med mer	Nei			
50	Påvirkes planområdet av naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare	Nei			
51	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei			
52	Trafikkulykke ved anleggsgjennomføring	Nei			

2.2 Analyse av risiko

I dette kapitlet beskrives de farer/ sårbarheter som er identifisert, og hvordan farer/ sårbarhet eventuelt endres som følge av planen.

2.2.1 Fare 5 – Elveflom

Det er i gjeldene områderegeringsplan regulert flomsone langs Skeiselva og Vaskeribekken begge sonene er videreført i denne planen. Det er ikke planlagt noe bebyggelse innenfor sonene. Et kritisk punkt innenfor planområdet er kryssingen med ny bru over Skeiselva. Det er laget et forprosjekt for brua og det er gjort en vurdering av at denne lysåpningen er tilfredsstillende i forhold til flomvannsføringer. Notat med vurderingen ligger vedlagt planbeskrivelsen.

2.2.2 Fare 8 – Overvann

Reguleringsendringene vil gi en økning i harde flater fra eksisterende situasjon, men veg og gang-/sykkelveg vil ha grøfter og stikkrenner for å håndtere overvannet.

2.2.3 Fare 24 - Høyspent

Statnett har 300 kV-ledningen Nedre Vinstra - Fåberg som krysser planområdet. Det er byggeforbud langs ledningen på 40 meters bredde og en må vise forsiktighet ved bygging av ny veg under og i nærheten av linjen. Det er lagt inn hensynssone – faresone -høyspeningsanlegg i byggeforbudssonen.

2.2.4 Fare 27, 28 og 29 – Trafikkulykke

Det vil alltid være fare for trafikkulykker på vegene. Myke trafikanter er ivaretatt ved at det er regulert egen gang-/sykkelveg langs adkomstvegen. Skiløypa er skilt fra veggen med to skibruer. Gang-/sykkelvegen krysser to adkomstveger til fritidsboligene. Det må sikres tilstrekkelig sikt fra avkjørslene og mot gang-/sykkelvegen.

2.2.5 Fare 44 – Område for idrett/lek

Planen regulerer skiløype og to skibruer. Utforming av bruene med rekkverk o.l. må utføres slik at det ikke er fare for å falle ned fra bruene.

3. KONKLUSJON

3.1 Risikomatrise

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Meget sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig		5, 8	44	
1. Lite sannsynlig			25, 27, 28, 29	

Risikomatrisen over viser en sammenstilling av resultatene fra den vedlagte sjekklisten. Som det fremgår av matrisen over, er det 6 uønskede hendelse som havner i grønne felt og 1 uønsket hendelse i gult felt, ingen hendelser havner i røde felt.

3.2 Risikoreduserende tiltak

Følgende risikoreduserende tiltak tas inn i reguleringsplanen:

- Faresone flom langs Skeiselva og Vaskeribekken
- Faresone under høyspent
- Frisiktlinjer