

**SÆRUTSKRIFT**

Samlet saksframstilling

<b>SAKNR</b>	<b>STYRE/RÅD/UTVALG:</b>	<b>MØTEDATO:</b>
5/24	Planutvalget	02.02.2024
Ark.: L13 140	Lnr.: 2316/24	Arkivsaksnr.: 24/199-3

Saksbehandler: Rigmor Myhre

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - OPPSTART OG HØRING PLANPROGRAM - REGULERINGSPLAN FOR HEGGEN 5 MED OPHEVING AV DELER AV REGULERINGSPL**

Vedlegg: Forslag til planprogram, datert 23.01.2024.

**SAMMENDRAG:**

**Planarbeidet er tenkt å dekke følgende: Oppheving av deler av reguleringsplan Rv. 255 Lillehammer grense – Segalstad bru (vedtatt 22.06.2005), utarbeidelse av reguleringsplan for område B08 (avsatt i kommuneplanens arealdel), samt reguleringsendring av tilgrensende arealer egnet for boligbebyggelse.**

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I reguleringsplan for RV 255 Lillehammer grense – Segalstad bru, vedtatt 22.06.2005, er det regulert inn en omkjøringsveg som går utenom Follebu sentrum. Da rv. 255 ble bygd i 2009 ble ikke denne omkjøringsvegen bygget, men det ble gjort utbedringer på eksisterende veg gjennom sentrum.

Ved vedtak av kommuneplanens arealdel, ble det vedtatt at omkjøringsstrekningen forbi Follebu mellom Nevrådalen og Trudvang skulle oppheves i egen prosess (KS-sak 20/21 den 25. mars 2021, pkt.17). Se nærmere beskrivelse i kap. 4.3.2.

Det foreslås at reguleringsplanen på strekningen mellom Nevrådalen og Holsbakkan oppheves. Arealet er avsatt LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Samtidig foreslås det en reguleringsendring på strekningen fra Holsbakkan til Trudvang, med bakgrunn i ønske om flere byggeklare boligarealer og flere eneboliger i Follebu. Dette gjelder i hovedsak arealet B08 avsatt i kommuneplanens arealdel og arealene BK\_1, BK\_2 og BK\_3 i reguleringsplan for Heggen IV.

## Generelt om planprogram

*I henhold til § 12-9 i PBL skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.*

*Forslag til planprogram for overordnede planer skal avklare rammer og premisser og klargjøre formålet med planarbeidet. Planprogrammet skal være tilpasset omfanget av og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte. Programmet skal beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert og antatte problemstillinger som vil bli belyst, herunder utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.*

*Planprogrammet er et fleksibelt verktøy for den tidlige fasen av planarbeidet og skal tilpasses den konkrete plansituasjonen og planbehovet. Det er planmyndigheten selv som bestemmer innholdet, forskriften gir kun rammer for innhold og prosess. I tillegg til å avklare eventuelle utredningsbehov, vil programmet være et verktøy for å gjøre oversiktsplanleggingen målrettet og forutsigbar, og bidra til å styrke medvirkningen i de tidlige fasene av planarbeidet. Det er viktig at forslag til planprogram gis en tydelig utforming før det legges ut til høring og offentlig ettersyn.*

*Det forutsettes at planprogrammet inneholder nødvendig informasjon og er av en slik kvalitet at det gir grunnlag for medvirkning og relevante innspill fra berørte myndigheter og andre med interesse i planarbeidet. For berørte myndigheter må planprogrammet i tillegg danne grunnlag for disse myndighetenes vurdering av om planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser. Planprogrammet må struktureres slik at det i etterkant kan tas stilling til om planforslaget med konsekvensutredninger er utarbeidet i tråd med planprogrammet.*

*Forslag til program for planarbeidet skal i nødvendig grad klargjøre:*

- *Forhold som en tar sikte på å belyse i planforslaget med konsekvensutredninger*
- *Hvilke alternativer som skal vurderes*
- *Behovet for nødvendige utredninger*
- *Informasjon- og medvirkning, herunder særlige tiltak ovenfor spesielt berørte grupper.*

*I forhold til behovet for utredninger skal planprogrammet klargjøre hva som finnes av eksisterende kunnskap og på hvilke områder det er behov for nye utredninger eller undersøkelser. Så langt som mulig bør det konkretiseres hva slags utredninger som skal gjennomføres og hvem som har ansvaret for å gjennomføre utredningene. Det bør også klargjøres hva slags detaljeringsnivå utredningsarbeidet skal ligge på og i nødvendig grad angis metoder for utredningene.*

Det forventes at det må anskaffes plankonsulent for utarbeidelse av planforslaget.

## **VURDERING:**

Administrasjonen mener at foreliggende forslag til planprogram tilfredsstillende de kravene som loven angir. Planprogrammet ivaretar på en god måte de viktigste temaene som skal utredes nærmere for eksempel; boligbehov og tettstedsutvikling, trafikkmønster, trafiksikkerhet og grønn mobilitet, naturmangfold, landbruk og jordvern, støy og forurensing, landskap, friluftsliv, allmennhetens ferdsel, nærmiljø og barn og unges interesser, kulturminner og klima og miljø.

Kommunedirektøren anbefaler at foreliggende forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Samtidig varsles det oppstart av planarbeidet.

**Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende**

**vedtak:**

Planprogram for «Heggen etappe 5» sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-9. Samtidig varsles det oppstart av planarbeidet i henhold til § 12-8, og åpnes for innspill til planarbeidet.

**Planutvalget behandlet saken den 02.02.2024 sak 5/24**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planprogram for «Heggen etappe 5» sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-9. Samtidig varsles det oppstart av planarbeidet i henhold til § 12-8, og åpnes for innspill til planarbeidet.