

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8



Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Detaljregulering Myhre massemttak	
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan Gjeldende plan: <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:	
Eiendom (gnr./bnr.):	223/1 Myhre	
Planavgrensning:	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt i planinitiativet + utvide noe slik at avkjørsel med siktsoner blir med. <input checked="" type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart Merknader:	
Saksnummer:	22/816	Planid: 202201
Saksbehandler:	Lars Kristian Hatterud	
Planinitiativ mottatt:	21.04.2022	
Møtested:	Gausdal kommune	Møtedato: 09.06.22
Møtedeltakere:	Løype anleggsdrift AS v/ Ånung Løype Regulant: Arealpluss v/ Andreas Lindheim Gausdal kommune: Lars Kristian Hatterud, Geir Halvor Vedum og Harald Landheim Andre:	

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:
Tilrettelegge for deponering av rene masser og opparbeidelse av dyrket mark. Området brukes i dag som beitearealer. Det er fra hjemmelshaver ønskelig at man får flatet ut området og videre brukt areelt til grasproduksjon e.l. Samtidig har Løype Anleggsdrift behov for deponiarealer. Det er derfor inngått samarbeid slik at grunneier får fylt opp og planer ut arealet og Løype Anleggsdrift får deponert masser.

Merknader:
Angitt som LNF kommuneplanens arealdel med hensynssone H190 – Værradar. Tiltaket kommer ikke i konflikt med sonen. Flomsone i KPA går inn i planområdet, nytt oppdaterte aktsomhetskart for flom fra NVE er denne justert bort fra arealet. Flomsone langs bekk i sørvestre eiendomsgrense.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: <input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	Plannavn:	Vedtaksdato:
--	------------------	---------------------

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

25.03.2021

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp
- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging](#) (14.05.2019)

Aktuelle statlige planretningslinjer:

- [FOR-2014-09-26-1222 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [FOR-2018-09-28-1469 Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)
- [RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.](#)
- [Rikspolitiske planretningslinjer for vernede vassdrag](#)

Regionale planer og føringer

- [Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland.](#)
- Regional planstrategi 2016-2020 – Mulighetens Oppland i ei grønn framtid
- [Regional plan for klima og energi 2013 – 2024](#)
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, 2016
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap for Oppland 2018 – 2021
- Regional plan for folkehelse 2018 – 2022
- Jordvernstrategi for Oppland, vedtatt 2007
- Regional næringsplan for Lillehammer-regionen, vedtatt 27.10.2016

- [T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging](#)
- [T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#)
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Det vurderes at det vil være krav om konsekvensutredning, men ikke krav om planprogram, jf. § 8. jf. § 10. Prosjektet vil falle inn under vedlegg II pkt.1 bokstav B og nr. 11 bokstav K. Ønskelig med et enkelt planprogram som følger varsel om oppstart for enklere oversikt over utredningstemaer. Planprogrammet blir ikke politisk behandlet.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Vedtekter for skilt og reklame <input type="checkbox"/> Vedtekter til plan- og bygningsloven om plassering av bedrifter og anlegg m.v innenfor kommunen <input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer/ målsetninger <i>F.eks kommuneplanens samfunnsdel</i> <input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	Merknader: Ikke aktuelt. Ikke aktuelt. Kommuneplanens arealdel har bestemmelser knyttet til massehåndtering og redusert tap av matjord jf. 1.24 i KPA.
---	---

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 5. Utbyggingsavtale varsles samtidig med oppstart.	Merknader: Opplysninger: Sosi- fil nivå 4, versjon 4.5.2 av plangrensen må sendes Gausdal kommunen for innleggelse i forslagsbaser før varsel om oppstart for innleggelse i forslagsbasen til PlanDialog, samt tilrettelegg til regionale myndigheter. Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Gausdal kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens nettsider. I alle plansaker som sendes regionale myndigheter, skal planskjema for Oppland fylles ut. http://www.planoppland.no/Planskjema/
---	--

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

<input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: Mest brukte avis i Gausdal er Gudbrandsdølen Dagingen (GD) http://www.gd.no/kundesenter/privat/annonsere/?uid=582c1e70a65bd/
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett - Digital PlanDialog <input checked="" type="checkbox"/> Regionalt planforum	Merknader: Opplysninger: I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte i løpet av planprosessen. I planer hvor det kan være konflikter, tema av prinsipiell betydning eller som kommunen mener er tjent med å få avklart problemstillinger mot regionale myndigheter legges fram i møte i regionalt planforum. Link til mer informasjon finnes her; http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<p><input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p> <p><input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Flom og flomveger</p> <p><input type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i turterreng/ beitedyrsforflytting</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikk, transport og trafiksikkerhet Herunder påvirkning på befolkningens helse.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sysselsetning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Støv og støy Herunder påvirkning på befolkningens helse.</p>	<p>Vurderes videre i planarbeidet.</p> <p>Overvannsplan for planområdet og utredning av flomsone. Må undersøkes utenfor planområdet slik at vannet er sikret fri flyt til elva.</p> <p>Ikke aktuelt</p> <p>Fjern- og nærvirkning som massedeponi i drift og som dyrket mark. Fyllingshøyder. Illustrasjoner – snitt. Plan for massehåndtering og den etappevis utfylling/istandsetting.</p> <p>Trafikkberegninger: hvor mye trafikk prosjektet vil genere. Trafikksikker av- og påkjøring til hovedveg. Vurdering av beliggenhet i forhold til potensielle uttakssteder og andre deponier. Vurdering av konsekvenser for miljøet med den aktuelle beliggenheten. Begrensninger i driftstid vurderes. Trafikksikker skoleveg. Reguleringsplanen må vise til risiko for uønskede hendelser på fylkesvegen i ROS-analysen.</p> <p>Markedet: behov for massedeponi må vurderes ut fra tilgang på masser. Arbeidsplasser.</p> <p>Støy og støv fra området i driftsfase må utredes. Konsekvenser for nærliggende boliger.</p>
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<p><input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseieendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, driftsulemper for landbruket</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven</p>	<p>Vurdering av konsekvens for landbruket i driftsfase og etter tilbakeføring til landbruk. Etappevis utfylling og istandsetting – rekkefølgekrav.</p> <p>Området er flatehugget for noen år tilbake, ca. 30 daa er klassifisert som beitemark. For dette arealet kommer jordvernhensyn til anvendelse.</p> <p>Utløser krav om nydyrkningsøknad.</p>

<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input type="checkbox"/> Friluftstinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input type="checkbox"/> Energi og materialbruk Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Alle kommunens vedtak skal ha en vurdering av §§ 8-12 i naturmangfoldloven. Kommunen forutsetter at denne vurdering kommer tydelig fram i høringsdokumentet(-ene).</p> <p>Fremmede arter.</p> <p>Overvannsplan for planområdet og utredning av flomsone. Må vurdere om det er nødvendig med tiltak utenfor planområdet, slik at vannet kan renne fritt til elva. Hvis bekken som renner i kanten av planområdet skal legges om/ændres på, skal det utarbeides en teknisk plan for dette samtidig med reguleringsarbeidet.</p> <p>Ikke aktuelt</p> <p>Ikke aktuelt</p> <p>Ingen kjente</p> <p>De utfordrende forholdene rundt støv og støy, også i forbindelse med transport, må utredes spesielt.</p> <p>Miljødirektoratets faktaark M-1243 beskriver hva som er forurensede masser. Tiltaket trenger tillatelse etter forurensingsloven, søknad til Statsforvalteren.</p> <p>Ikke aktuelt</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, viktige kulturlandskapsområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Er det nødvendig å ta kontakt med Fylkeskommunen?</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Ingen kjente kulturminner, kan bli krav til undersøkelse.</p> <p>Avklaring av forholdet til kulturminner og evt. Kulturminneundersøkelser skjer etter avtale med Kulturarvenheten hos innlandet fylkeskommune; post@innlandetfylke.no</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras/skred (stein, jord/flom-, snø), flom, radon, høyspentstrek.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalieutslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>ROS- analysen vil avklare om det er forhold som må ivaretas eller utbedres.</p> <p>Forhold fra Forurensningsforskriftens kap 30,</p>

<input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser <input type="checkbox"/> Ute-oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal <input type="checkbox"/> Lekeplass <input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Veg- og trafikk tekniske forhold <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett <input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredde, grøfter, skjæring/fyllinger, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning. <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss, ny avkjøring fra offentlig veg? <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning <input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage (trygg skoleveg), lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder <input type="checkbox"/> Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Vurderes videre i planarbeidet. Tas hensyn til i detaljreguleringen. Trafikksikkerhet/trygg skoleveg. Ikke aktuelt

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.)
2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil).
4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
5. Kopi av varslingsbrev.
6. Kopi av varslingslisten.
7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.

Illustrasjonsmateriale.

ROS-analyse

Lengde- og tverrprofil for vegene.

Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Opplysninger:

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes på <http://www.regjeringen.no> Veileder reguleringsplaner 2018, kap 6

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes på <http://www.regjeringen.no> Veileder reguleringsplaner 2018 kap 3.4

3D

Overvann-flo, støy og støv.

8. Kart

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- Det anbefales oppmåling av planområdet.

Plankart

- Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5.2 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Det må oppgis hvilket høydegrunnlag som er brukt.

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:

http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324

9. Tekniske anlegg

Krav om godkjente tekniske planer (veg, vatn og avløp, overvannsplan).

Renovasjonsløsning.

Elektrisitet/trafo/linjenett.

Krav om godkjent utomhusplan.

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Overvannsplan, evt. teknisk plan for flytting av bekke(r).

<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Plan for etappevis istandsetting,</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Vurderes ikke som aktuelt.</p>

<p>10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (planutvalget) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.</p> <p>Merknader:</p>	

<p>11. Framdrift</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillerens planlagte dato for varsling av oppstart: Sommer 2022.</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Høringsfrist er minimum 6 uker.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kontrollerer SOSI-fil. Forslagsstiller retter eventuelle feil.</p>	

<p>12. Gebyr</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Ved detaljregulering: Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.</p>	<p>Faktura grunnlag: gerbyrregulativet følger som vedlegg.</p> <p><u>Foreløpig utregning</u></p> <p><u>TOTALT Ca. kr. 85 000,-</u></p> <p>* Gebyrer for 2022 (årstall) er lagt til grunn.</p>
<p>For kommunen: Lars Kristian Hatterud</p> <p>For forslagsstiller:</p>	

Faktura adresse:

Navn: Løype Anleggsdrift AS
Adresse: Østringsvegen 1
Postnr.: 2651 Østre Gausdal

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato Østre Gausdal, 20.06.2022

For kommunen:

Lars Kristian Hatterud
.....

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato

For forslagsstiller:

.....