

Bestemmelser

Reguleringsplan for Myhre massemtottak

Plandato: 19.01.2024
Sist revidert:
Godkjent:
Planid: 202201

1 Planens formål og avgrensning

Formålet med planen er å detaljregulere planområdet til midlertidig massemtottak med oppdyrking til dyrka mark som endelig resultat.
Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

2 § Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

REGULERINGSFORMÅL (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Bebyggelse og anlegg kombinert med angitte hovedformål (BAA - massemtottak)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (KV)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL § 12-5 nr.5)

- Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF)

Hensynssoner (PBL §12-6)

- Sikringsone – Frisikt (H140)
- Faresone – flomfare (H320)

3 Rekkefølgekrav

3.1 Etappeinndeling

Massemottaket er delt inn i etapper. Før oppfylling og nydyrking kan påbegynne skal det foreligge et nydyrkingsvedtak, jf. § 4 i nydyrkingsforskriften.

Etappe 1: BAA1

Etappe 2: BAA2

Etappe 3: BAA3

Etappe 4: BAA4

3.2 Før igangsettelse av BAA1-BAA4

Før igangsettelse innenfor BAA1-BAA4 skal søknad om tillatelse etter forurensningsloven til deponering / oppfylling av jord- og steinmasser som ikke er forurenset («rene masser») være godkjent av Statsforvalteren i Innlandet.

3.3 Før igangsettelse av BAA2

Før igangsettelse av BAA2 skal drikkevannsforsyning til eiendom 222/16 være sikret og etablert.

3.4 Før igangsettelse av BAA4

Før igangsettelse av BAA4 skal dyrkbart toppsjikte være fjernet og lagret i ranker for senere bruk.

3.5 Plan for oppdyrking

Før oppstart av oppfylling og nydyrking av BAA1-BAA4 skal nydyrking være omsøkt og innvilget, jf. § 4 i nydyrkingsforskriften.

3.6 Støvtiltak

Før oppstart av drift i massetaket skal det asfalteres fra avkjøring og 50m inn på KV2.

3.7 Flomtiltak

Bekk som går i planområdets sør-østre grense skal sikres ved å anlegge en flomgrøft med minimum følgende dimensjoner:

Bredde, bunn: 0,5m

Sidekanter: 1:1,5

Dybde: 1,0m

3.8 Fangdammer/rensedam

For hver etappe skal det etableres fangdam/rensedam som sedimenterer partikler før vannet slippes videre. Fangdammer/rensedammer kan plasseres uavhengig av arealformål.

Fangdam/rensedam ved BAA1 utløser behov for stikkrenne under adkomstvegen. Det etableres stikkrenne med minimum dimensjon DN400.

4 Fellesbestemmelser

4.1 Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygge- og anleggsvirksomhet kan bare foregå i tidsrommet

Man-Tor: 07.00 – 19.00,

Fre: 07.00-17.00

Det tillates ikke drift på lørdager, søndager og helligdager.

Retningslinjer for behandling av støy iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2021. grenseverdier gitt i tabell 2 gjøres gjeldende for planen ved opparbeidelse, drift og avslutning

4.2 Støv

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) eller senere vedtatte veiledere skal legges til grunn i anleggs- og mottaksfase.

På dager med støvflukt skal masser spyles.

4.3 Gjerder

Det kan etableres gjerder rundt aktive deler av masseuttaket, uavhengig av arealformål. Arealer som utgjør fare for mennesker, dyr eller vilt skal holdes forsvarlig sikret.

Før mottak av masser skal det etableres låst stengsel, som hindrer uvedkommende å ta i bruk området som tipp.

4.4 Overflatevann / vannkvalitet

Overflatevann skal ledes til sedimentbasseng. Det skal minimums 2 ganger i året tas vannprøver for å påse av vannkvaliteten ut av planområdet er av tilfredsstillende kvalitet.

4.5 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings- og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

4.6 Plantehelse

All masse som transporteres inn til masseuttaket skal være fri for uønskede fremmede arter og plantesykdommer/planteskadegjørere.

4.7 Tiltaksplan

Det skal lages en tiltaksplan for oppfølging av miljø. Tiltaksplanen skal minimum inneholde plan for reduksjon av støvplager på tørre dager, plan for håndtering av prøver på vannmiljøet og plan for å hindre uønskede fremmede arter og plantesykdommer/planteskadegjørere.

Det skal anlegges fangdammer som vist i rapport 12697 «RAPPORT Flom- og overvannsvurdering for Deponi og nydyrking Gausdal»

5 Reguleringsformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Bebyggelse og anlegg kombinert med angitte hovedformål (BAA - massemtak)

Innenfor BAA1-BAA4 tillates mottak av rene masser i tiltaksklasse 1. Miljødirektoratets veileder M-1243 sin definisjon av rene masser skal legges til grunn.

Det skal iverksettes tiltak som er nødvendige for å hindre erosjon som en følge av anleggsdrift og oppfylling i anleggsfasen og på ferdig opparbeidet jordbruksareal

5.1.1 Tilbakeføring til jordbruksarealer

BAA1-4 skal tilbakeføres til landbruksformål etter etappevis.

5.1.2 Anleggsveger

Det tillates etablert anleggsveier innenfor arealformålet.

5.1.3 Volum

Innenfor BAA tillates inntil 400 000m³ rene masser.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.2 Kjøreveg (KV)

o_KV1

o_KV1 er offentlig vei (FV315)

KV2

KV2 er intern anleggsveg frem til massemtaket med regulert bredde på 8,0. Bredden inkluderer kjørebane og veggrøft. Vegen skal dimensjoneres slik at den tåler anleggstrafikk.

Vegdekke skal være asfalt de første 50m fra FV315. Øvrig vegdekke skal være grus eller asfalt. Vegen skal saltes ved behov.

5.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Grøfteareal langs o_KV1.

LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTFORMÅL

5.4 LNF-formål

5.4.1 LNF 1 -2

LNF1-2 skal benyttes til landbruksformål. Innenfor arealformålet tillates kun bygg og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

5.4.2 LNF 3

LNF arealer skal benyttes som vegetasjonsskjerming mot omkringliggende bebyggelse så lenge massemttak er i drift. Trær og busker innenfor arealformålet bevares

6 Hensynssoner

6.1 Frisikt (H140)

I hensynssone sikringszone frisikt må all vegetasjon og andre sikthindrende anordninger holdes nede (maks 0,5m høyde) i områder som er markert som frisiktsoner på plankartet

6.2 Aktsomhetsområde flom (H320)

Innenfor aktsomhetsområdet skal det ikke iverksettes tiltak før flomgrøft er etablert.
Det tillates ikke nye bygninger innenfor aktsomhetsområdet.
Det tillates ikke lagring av olje, diesel eller andre forurensende materiale innenfor aktsomhetsområdet.