

# Planprogram

## Heggen etappe 5

Planarbeidet er tenkt å dekke følgende: Oppheving av deler av reguleringsplan Rv. 255 Lillehammer grense – Segalstad bru (vedtatt 22.06.2005), utarbeidelse av reguleringsplan for område B08 (avsatt i kommuneplanens arealdel), samt reguleringsendring av tilgrensende arealer egnet for boligbebyggelse



Høringsforslag 23.01.2024.

Kapittel 2.3 revidert 13.02.2024 (satt inn kart som viser opphevelsen på strekningen mellom Holsbakkan og Nevrådalen).

## Innhold

1	Innledning.....	3
1.1	Bakgrunn og hensikt med planarbeidet.....	3
2	Beskrivelse av planendringen.....	3
2.1	Politiske vedtak.....	3
2.2	Gjeldende reguleringsplaner.....	4
2.3	Planavgrensning.....	4
3	Planprosess og medvirkning.....	5
3.1	Planprogram.....	5
3.2	Planprosess.....	5
3.3	Medvirkning.....	5
3.4	Framdrift.....	6
4	Rammer og premisser for planarbeidet.....	7
4.1	Aktuelt lovgrunnlag og statlige retningslinjer.....	7
4.2	Regionale planer og føringer.....	7
4.3	Kommunale planer og føringer.....	7
4.3.1	Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032.....	7
4.3.2	Kommuneplanens arealdel 2020-2032.....	9
4.4	Andre relevante kommunale planer.....	10
5	Utredningsbehov i planprosessen og viktige problemstillinger.....	10
5.1	Krav til innhold i KU.....	10
5.2	Utredningsbehov i planprosessen.....	10
5.2.1	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).....	10
5.2.2	Boligbehov og tettstedsutvikling.....	10
5.2.3	Trafikkmønster, trafiksikkerhet og grønn mobilitet.....	10
5.2.4	Naturmangfold.....	11
5.2.5	Landbruk og jordvern.....	11
5.2.6	Støy og forurensning.....	11
5.2.7	Landskap.....	11
5.2.8	Friluftsliv, allmennhetens ferdsel, nærmiljø og barn og unges interesser.....	11
5.2.9	Kulturminner, kulturmiljø, bygningsmiljø og energiløsninger.....	11
5.2.10	Sosial infrastruktur.....	11
5.2.11	Klima og miljø.....	11
6	Oppsummering av utredninger.....	12

# 1 Innledning

## 1.1 Bakgrunn og hensikt med planarbeidet

I reguleringsplan for RV 255 Lillehammer grense – Segalstad bru, vedtatt 22.06.2005, er det regulert inn en omkjøringsveg som går utenom Follebu sentrum. Da rv. 255 ble bygd i 2009 ble ikke denne omkjøringsvegen bygget, men det ble gjort utbedringer på eksisterende veg gjennom sentrum.

Ved vedtak av kommuneplanens arealdel, ble det vedtatt at omkjøringsstrekningen forbi Follebu mellom Nevrådalen og Trudvang skulle oppheves i egen prosess (KS-sak 20/21 den 25. mars 2021, pkt.17). Se nærmere beskrivelse i kap. 4.3.2.

Det foreslås at reguleringsplanen på strekningen mellom Nevrådalen og Holsbakkan oppheves. Arealet er avsatt LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

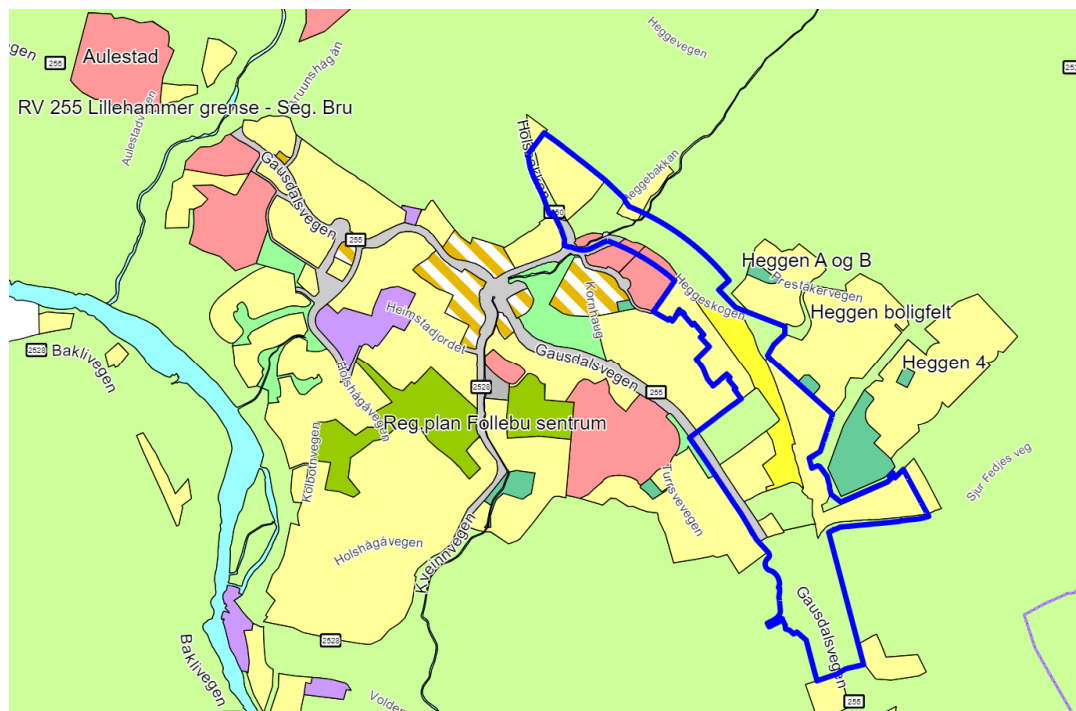
Samtidig foreslås det en reguleringsendring på strekningen fra Holsbakkan til Trudvang, med bakgrunn i ønske om flere byggeklare boligarealer og flere eneboliger i Follebu. Dette gjelder i hovedsak arealet B08 avsatt i kommuneplanens arealdel og arealene BK\_1, BK\_2 og BK\_3 i reguleringsplan for Heggen IV.

Ifølge PBL. § 12-14 gjelder de samme reglene for endring og oppheving av en reguleringsplan, som for utarbeiding av ny plan. Det vurderes at det er formålstjenlig å utarbeide et planforslag med konsekvensutredning, som løser både oppheving og endring samtidig. Dette planprogrammet søker å klargjøre hvilke temaer som minimum skal inngå i konsekvensutredningen.

## 2 Beskrivelse av planendringen

### 2.1 Politiske vedtak

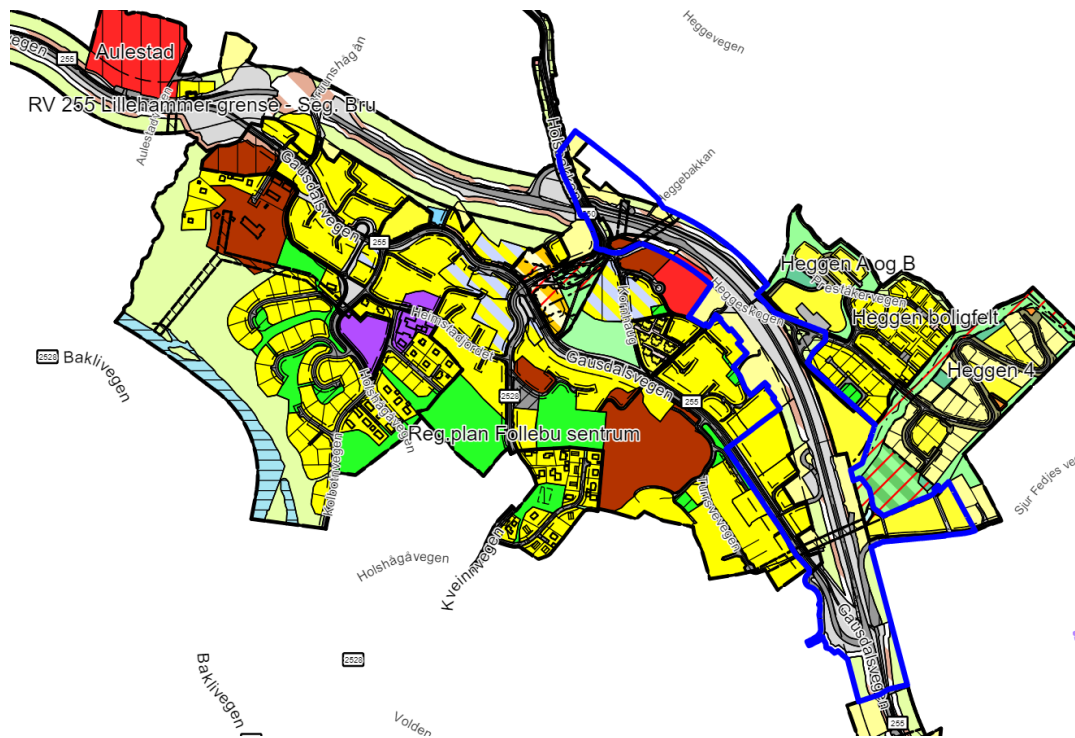
Gjeldende kommuneplanens arealdel, ble vedtatt 25. mars 2021. Forslag til planavgrensning er vist på plankartet for kommuneplanens arealdel (hensynssoner og påskrift er tatt bort for bedre lesbarhet).





## 2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Forslag til planavgrensning er vist på utsnitt med vedtatte reguleringsplaner. Merk at kommuneplanens arealdel er vedtatt etter reguleringsplan for Follebu sentrum, og går foran reguleringsplanen ved motstrid dvs. avvikende arealformål.



## 2.3 Planavgrensning

Planarbeidets avgrensning vises på kartet over. Del av reguleringsplan for Rv. 255 vest for Holsbakkvegen oppheves ved vedtak av planarbeidet, se figur under. Gjeldende arealformål i kommuneplanens arealdel er LNF (Landbruks-, natur- og friluftsområde).



På grunn av at den gamle planen skal oppheves på strekningen mellom Trudvang og Holsbakkan, følger planavgrensningen den samme linja som er i den gamle planen (på nedsiden av omkjøringsvegen). På oversiden er det tatt med følgende områder (fra sør):

- Regulert kryssløsning i sør blir til LNF med unntak av ny trafiksikker avkjøring for Sjur Fedjes veg.
- BK\_2 og BK\_3 i reguleringsplan for Heggen 4 for mulig endring til eneboligtomter.
- Areal ned til fylkesvegen for sondering om mulig omdisponering til boligformål/fortetting.
- BK\_1 i reguleringsplan for Heggen 4, jf. vedtak i kommuneplanens arealdel.
- Område regulert til informasjonsplass i reg.plan for Heggen boligfelt for mulig regulering til felles renovasjonsplass.
- Et ubebygd areal ved Speiderhuset/ Holsbakkan for sondering om mulig omdisponering til boligformål/fortetting.

### 3 Planprosess og medvirkning

#### 3.1 Planprogram

Samtidig som planprogrammet legges ut på høring vil det bli varslet oppstart av planarbeidet gjennom en kunngjøringsannonse i Gudbrandsdølen Dagingen, og via brev til naboer og offentlige instanser. Kunngjøringen vil også publiseres på kommunens hjemmesider. Etter høringsperioden skal alle merknader oppsummeres og kommenteres, og eventuelle endringer i planprogrammet utføres. Deretter fastsettes det reviderte planprogrammet av planutvalget.

#### 3.2 Planprosess

Innspill ved varsel om oppstart vurderes og relevante momenter legges til grunn ved utarbeidelse av plandokumentene. Temaene i planprogrammet vil framkomme av konsekvensutredningen eller omtales i planbeskrivelsen. Konsekvensutredning skal gjøre det mulig for høringsinstansene å vurdere kvaliteten på beslutningsunderlaget og gi en tilfredsstillende redegjørelse for planforslagets virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget behandles politisk før planen legges ut på offentlig ettersyn. Etter høringsperioden skal alle merknader oppsummeres og vurderes, før planforslaget revideres og legges fram for sluttbehandling. Ved innsigelser eller vesentlige endringer kan det bli snakk om 2. gang offentlig ettersyn. Planen vedtas av kommunestyret (KS).

#### 3.3 Medvirkning

Medvirkningsprosessen skal igangsettes så tidlig som mulig i planarbeidet. Standard varslings etter plan- og bygningsloven §5-1 og §5-2 legges til grunn for planarbeidet. Informasjonsmøte/åpent møte skal avholdes:

- minimum 1 gang tidlig i prosessen.
- 1 gang under offentlig ettersyn.

En åpen dialog med berørte parter og naboer vil være en viktig del av planarbeidet.

### 3.4 Framdrift

Tabellen under viser estimert fremdrift og viktige milepæler i planprosessen.

Planprosess	Faser i planarbeidet	Ansvar	Estimert framdrift
<b>Planprogram/ oppstart av planarbeid</b>	Utarbeide forslag til planprogram	Planavd.	Des. 2023 – jan. 2024
	Høring av forslag til planprogram	Planavd.	Feb. – april 2024
	Medvirkning – Informasjonsmøte	Planavd.	Uke 12 2024
	Innspills- og høringsfrist		8. april 2024
	Fastsette planprogram	Planutvalget	3. mai 2024
<b>Utarbeiding av planforslag med konsekvens- utredning</b>	Anskaffe konsulenttenester	Planavd.	Feb. – mars 2024
	Utredninger/ analyser	Planavd./konsulent	Mars – aug. 2024
	Utarbeide planforslag	Ekstern konsulent	Mars – aug. 2024
	1.gangsbehandling planforslag	Planutvalget	6. september 2024
<b>Offentlig ettersyn/ høring</b>	Offentlig ettersyn/ høring	Planavd.	Sept. – okt. 2024
	Medvirkning – Åpen kontordag	Planavd.	Uke 39/40 2024
<b>2. gangs behandling/ vedtak</b>	Bearbeide planforslaget	Planavd./konsulent	Nov – des. 2024
	2.gangsbehandling planforslag	Planutvalget	Februar 2025
	Sluttbehandling/vedtak	Formannskap + KS	Februar 2025
<b>Evt. 3. gangs behandling/ 2. gangs ettersyn/ vedtak</b>	Bearbeide planforslaget	Planavd./konsulent	
	2. gangs offentlig ettersyn/høring	Planavd.	
	3.gangsbehandling planforslag	Planutvalget	
	Sluttbehandling/vedtak	Formannskap + KS	

## 4 Rammer og premisser for planarbeidet

### 4.1 Aktuelt lovgrunnlag og statlige retningslinjer

Statlige og regionale føringer som ligger til grunn for planarbeidet:

- Plan- og bygningsloven
- Forskrift om konsekvensutredning
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Vegloven

#### 4.1.1 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planlegging har som mål å ivareta barn og unges interesser i planleggingen. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot støy, trafikkfare og annen helsefare. Ved omdisponering av areal brukt eller egnet for lek skal det skaffes fullverdig erstatning.

#### 4.1.2 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Planlegging skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

#### 4.1.3 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagasser, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

## 4.2 Regionale planer og føringer

- Innlandsstrategien 2020-2024 (Regional planstrategi for Innlandet)
- Forventninger til kommunal arealplanlegging fra Fylkesmannen i Oppland, 2015
- Regional plan for samfunnstryggleik (2023-2035)
- Regional plan for det inkluderende Innlandet
- Regional plan for klima, energi og miljø (under 2023-2030)
- FylkesROS Innlandet 2022-2025 – Rapport 10 | 2022

## 4.3 Kommunale planer og føringer

### 4.3.1 Kommunepanens samfunnsdel 2021-2032

Samfunnsdelen inneholder kommunens overordnede politiske mål og strategier innenfor prioriterte samfunns- og tjenesteområder, og legges til grunn ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel som er juridisk bindende. Det overordnede målet i samfunnsdelen er at Gausdal skal være et godt sted å bo, leve og arbeide, der slagordet til kommunen er «Sammen får vi det til». Slagordet skal fylles med innhold gjennom følgende satsningsområder:

- Sammen om gode hverdagsliv
- Sammen om et nært og attraktivt lokalsamfunn
- Sammen om en grønnere kommune
- Sammen om samfunnssikkerhet og god beredskap
- Sammen om bærekraftig arealbruk (arealstrategier)
- Sammen i Lillehammer-regionen
- Bærekraftig økonomi
- En organisasjon som samskaper

For denne planen vil flere av satsingsområdene være spesielt viktig, noen trekkes fram:

### *Sammen om en grønnere kommune*

Satsningsområdet fremmer blant annet mål om at Gausdal skal være en viktig aktør i det grønne skiftet, ta vare på naturen, planlegge helhetlig, ta bærekraftige valg, handle klimavennlig og jobbe aktivt gjennom det grønne skiftet for å bli klimanøytrale innen 2030. Dette skal de få til gjennom å:

- Tilrettelegge for klimavennlig transport
- Sikre gode kollektivtilbud for alle
- Bedre gang- og sykkelveger
- Motivere til investeringer i klimatiltak
- Fremme bruk av fornybar energi og lokale ressurser
- Ta hensyn til biologisk mangfold
- Sørge for at det bygges der det er trygt og godt tilpasset landskapet
- Sikre balanse i videre fritidsboligutvikling
- Fastsette markagrense
- Redusere behov for bil- og jobbreiser
- Ta i bruk ny teknologi
- Tilrettelegge for at næring inkludert landbruk kan tjene på det grønne skiftet

Følgende bærekraftsmål ligger bak satsningsområdet:



### *Sammen om bærekraftig arealbruk*

Satsningsområdet fremmer at *god arealforvaltning er et viktig premis for en forutsigbar samfunnsutvikling i kommunen*, og har som hovedmål at arealbruken i kommunen skal gi et så lite klima- og miljøavtrykk som mulig, samt forvaltes på en balansert og bærekraftig måte. Arealplanleggingen i kommunen skal også tilrettelegge for gode bo- og oppvekstmiljøer, god folkehelse, reiselivs- og næringsutvikling og annen verdiskaping.

Satsningsområdet fremmer fem ulike arealstrategier med retningslinjer som skal legges til grunn ved utarbeidelse og vedtak av alle tema- og arealplaner og i byggesaksbehandling:

#### Bærekraftig arealdisponering

- Høy utnyttelsesgrad i bolig-, fritidsbolig- og næringsområder skal vektlegges
- Arealplaner skal vektlegge framtdsrettede løsninger som bidrar til lavere klimagassutslipp, bedre energieffektivitet og tilrettelegging for ny teknologi

#### Boligpolitikk/gode bo- og oppvekstmiljøer

- Det skal tilrettelegges for ulike typer boliger med hovedvekt på leiligheter og mindre boenheter
- Universell utforming og tilgjengelighet skal vektlegges
- Videre fortetting og vitalisering av tettstedene skal prioriteres



- Boområder skal ha gode kvaliteter der trygg alderdom og barn og unges oppvekstmiljø vektlegges
- Det skal aktivt tilrettelegges for private aktører som ønsker å bygge boliger tilpasset eldre og mennesker med funksjonsnedsettelse
- Nye boliger skal fortrinnsvis etableres nær skole, sentrumsfunksjoner og etablert infrastruktur.
- Det skal stimuleres til etablering av miljøvennlige boligområder

#### Næringsutviklings- og verdiskapingspolitikk

- Næringsutviklingen skal ha et regionalt perspektiv
- Utvikling skal sikre attraktive næringsarealer for nyetableringer og økt sysselsetting
- Det skal tilrettelegges for et næringsliv som ikke truer natur- og arts mangfold
- Det skal videreutvikles og stimuleres til økt naturbasert reiseliv og naturbaserte opplevelser

#### Samferdselspolitikk

- Det skal stimuleres til mer klimavennlig transport, og arbeides for å styrke kollektivtilbudet
- Gang- og sykkelvegnettet må utvikles og vedlikeholdes
- Trafikksikkerhet skal vektlegges og kommunen skal arbeide for ønskede tiltak på hovedvegnettet (fylkesvegene)
- Det skal være fokus på trygg skoleveg, særlig ved boligbygging i uregulerte områder

### 4.3.2 Kommuneplanens arealdel 2020-2032

Kommuneplanens arealdel følger opp samfunnsdelen. Følgende bestemmelser er utdrag fra gjeldende arealdel:

#### 1.5 Rekkefølgebestemmelser (PBL § 11-9, nr. 4)

- |   |
|---|
| <p>A. Før reguleringsplan for Espedalen F03E kan vedtas skal 50 % av regulerte tomter i reguleringsplan for Strand være utbygd.</p> <p>B. Før reguleringsplan for B03 kan vedtas skal 90% av BF-tomter i Heggen IV være omsatt.</p> <p>C. Før reguleringsplan for Fjerdumskogen II (B07) kan vedtas skal 75 % av regulerte tomter i reguleringsplan for Fjerdumskogen boligområde være utbygd.</p> <p>D. Reguleringsplan for del av Rv. 255 skal være opphevet i egen prosess før detaljreguleringsplan for B08 vedtas.</p> <p>E. For all ny boligbebyggelse skal trafikksikkerhet og trygg skoleveg være vurdert før igangsettingstillatelse gis.</p> <p>F. For boliger i gul støvsone skal nødvendige støyreducerende tiltak være etablert før det kan gis brukstillatelse.</p> |
|---|

#### Forventninger til reguleringsplaner:

- |  |
|--|
| <p>G. Rekkefølgekrav skal innarbeides i reguleringsplan for å sikre utbygging av nødvendig teknisk infrastruktur, og at grønn infrastruktur og trafikksikkerhetstiltak blir etablert.</p> <p>H. Før det kan gis ferdigattest/brukstillatelse til boliger i nye byggeområder, skal felles leke- og uteoppholdsarealer og overvannshåndtering være opparbeidet i samsvar med rekkefølgekrav i reguleringsplan.</p> |
|--|

#### 2.1.1 Boligbebyggelse - framtidig

- |   |
|---|
| <p>A. Det utarbeides detaljreguleringsplaner med V/A-plan, jf. PBL § 11-9, nr. 1. Trygg skoleveg og felles uteoppholds-/lekeareal jf. pkt 1.7 sikres med rekkefølgebestemmelser, slik at dette er på plass før første byggetillatelse gis. God arealutnyttelse forutsettes. Det kreves tilstrekkelig areal for snumulighet for større kjøretøy med henger i vegens slutt punkt. Undersøkelsesplikt i.h.h.t. kml må oppfylles.</p> <p>B. For område B07 skal utforming av bebyggelse ha samme regelsett som Fjerdumskogen boligområde (Planid 201902). Bratt terreng (&gt; 1:4) skal ikke bebygges.</p> <p>C. Område B08 skal reguleres sammen med BK_1 i reguleringsplan for Heggen IV for best mulig arealutnyttelse. Området skal nyttes til konsentrert boligbebyggelse.</p> |
|---|

## 7.4 Følgende eldre reguleringsplaner og bebyggelsesplaner anbefales opphevet i egen prosess:

Plan ID	Plannavn	Vedtaks år	Merknader
L13.301	Myrvang II	1992	Lite egnet til bebyggelse mhp hensynssoner/faresoner
L12.21	Rusten massetak	1999	Avsluttet og tilbakeført til LNF
L12.213	Viknekjølen og Helleberg Skoger	2002	I konflikt med naturmangfoldsforekomst
L12.23	Del av Rv. 255 Lillehammer grense - Segalstad Bru	2005	Omkjøringsstrekning forbi Follebu, mellom Blekenvegen og Neverådalen

## 4.4 Andre relevante kommunale planer

- Landbruksplan for Lillehammer-regionen 2022-2025
- Strategisk næringsplan for Lillehammer-regionen 2022-
- Helhetlig ROS 2023
- Trafikksikkerhetsplan 2022-2025

# 5 Utredningsbehov i planprosessen og viktige problemstillinger

## 5.1 Krav til innhold i KU

Konsekvensutredningen skal redegjøre for virkningene av planen ved å identifisere og beskrive faktorer som kan bli påvirket, samt vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger. Utredningene skal utføres av personer med relevant faglig kompetanse med utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal informasjonen innhentes ved hjelp av anerkjent metodikk.

Dersom det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert tema beskrives avbøtende tiltak. Konsekvensutredningen skal inngå i planbeskrivelsen og skal utarbeides som et ikke-teknisk sammendrag som kan leses og forstås av allmennheten.

## 5.2 Utredningsbehov i planprosessen

Følgende utredninger skal beskrives og konsekvensutredes i planbeskrivelsen i det endelige planforslaget:

### 5.2.1 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som en del av planarbeidet. ROS-analysen skal utarbeides i henhold til DSBs metodikk og ta for seg både anleggsgang og permanent situasjon.

### 5.2.2 Boligbehov og tettstedsutvikling

En grov beregning viser at en opphevelse av reguleringsplanen vil fristille maksimalt 27 daa (netto) som kan tas i bruk til boligformål, uten å komme i konflikt med dyrkamark. Konsentrert boligbebyggelse kan gi et høyere antall boenheter enn eneboligtomter. Den politiske bestillinga går imidlertid ut på å regulere inn et større antall eneboligtomter. Planforslaget må vise begrunnelse for valgte løsninger som avviker fra bestemmelser og/eller føringer fra overordnet plan.

### 5.2.3 Trafikkmønster, trafikksikkerhet og grønn mobilitet

Den helhetlige virkningen dette planforslaget vil ha for trafikkmønster og trafikksikkerhet i Follebu sentrum vil utredes. Løsninger som muliggjør god tilgang til kollektivtilbudet utredes med tanke på økt grad av grønn mobilitet.

#### 5.2.4 Naturmangfold

Naturmangfoldet og ressursene som ligger i naturen vil gi viktige føringer for ny arealbruk. Planforslagets virkninger for naturmangfoldet skal beskrives. Planen skal vurderes opp mot naturmangfoldlovens §§ 8-12. Sjekket i Naturbasen den 22.01.2024 uten registrerte funn.

#### 5.2.5 Landbruk og jordvern

En utbygging i henhold til vedtatt reguleringsplan for RV 255 ville beslaglagt ca. 48 dekar landbruksareal; ca. 36 daa fulldyrka areal, 7 dekar innmarksbeite, resten uproduktiv skog og annet areal, herunder de arealer som ikke blir drivverdige/tilgjengelige på nedsiden av den regulerte traseen. Virkningen av opphevingen av delstrekningen belyses.

Planforslagets virkninger for landbruksressursene i og omkring planområdet skal beskrives, og omdisponering av jord- og skogressurser skal tallfestes i KU og i arealregnskapet. Planforslaget må også vurderes i forhold til hvilke virkninger det har på landbruksinteressene som ikke framkommer i AR5, for eksempel driftsulemper o.l. Mulige jordarealer for nydyrking og atkomst til tilgrensende landbruksområder skal beskrives.

#### 5.2.6 Støy og forurensning

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, gir føringer og prinsipper for behandling av støy i planleggingen.

#### 5.2.7 Landskap

Planområdet ligger innenfor verdifullt kulturlandskap Follebu-Rudsbygd. Store deler av planområdet ligger mellom eksisterende bebyggelse og lavt i landskapsbildet. Foreslått arealbruk og tiltakenes virkninger for landskapsverdiene skal vektas i konsekvensutredningen.

#### 5.2.8 Friluftsliv, allmennhetens ferdsel, nærmiljø og barn og unges interesser

Allmennhetens ferdsel og bruk av natur- og friluftsområder skal kartlegges i planarbeidet. Mulige avbøtende tiltak skal beskrives. Konsekvensutredningen skal vekte tiltakenes virkninger for allmennhetens ferdsel, og bruk av natur- og friluftsområder. Foreslåtte utbyggingsområders virkninger for barn og unges interesser skal vektas i konsekvensutredningen. Utforming og plassering av sentrale gangforbindelser og fellesfunksjoner skal illustreres og beskrives.

Det skal gjøres rede for hvordan planforslaget ivaretar barn- og unges interesser.

#### 5.2.9 Kulturminner, kulturmiljø, bygningsmiljø og energiløsninger

Nasjonale føringer viser til at kulturminner og kulturmiljøet skal forvaltes og tas vare på som bruksressurser, og som grunnlag for kunnskap, opplevelser og verdiskaping. Oppfyllelse av undersøkelsesplikt for kulturminner må påregnes i reguleringsplanprosessen. Eventuelle automatisk fredede kulturminner avsettes med hensynssone i plankartet.

I utredningstemaet inngår byggehøyder, materialbruk, grøntområder, uteoppholdsarealer og alternative energiløsninger.

#### 5.2.10 Sosial infrastruktur

Avstander til skole, barnehage og mulighet for sikker skoleveg skal utredes.

#### 5.2.11 Klima og miljø

Vurdere konsekvenser av blant annet nedbygging av dyrkbare arealer, endringer i trafikk eller transportmønster, beskrive muligheter for bruk av kollektivtrafikk, og infrastruktur for lading. Vurdere klimavennlige energiformer, utbygging som medfører mindre terrengbehandling og massedeposering.

## 6 Oppsummering av utredninger

Utredningstema	Viktige undertema	Utredningsgrunnlag
Risiko- og sårbarhetsanalyse	Jord-/flomskred Overvann Grunnforhold Trafikksikkerhet m.m.	Ekspertutredning/ planmessig utredning
Trafikkmønster, trafikksikkerhet og grønn mobilitet	Trafikkmønster Gående og syklende Kollektivtilknytning	Planmessig utredning
Naturmangfold	Virkning på natur/områder/arter	Planmessig utredning
Landbruk og jordvern	Dyrkamark Dyrkbar mark Driftsulemper	Planmessig utredning
Støy og forurensning		Planmessig utredning
Landskap	Fjernvirkning Terrenginngrep Verdifullt kulturlandskap Follebu-Rudsbygd	Planmessig utredning
Friluftsliv, allmennhetens ferdsel, nærmiljø og barn og unges interesser	Turstier Lekeplasser	Planmessig utredning
Kulturminner, kulturmiljø, bygningmiljø og energiløsninger	Kartlagte kulturminner Byggehøyder Materialbruk Grøntområder Uteoppholdsareal Energiløsninger	Planmessig utredning
Sosial infrastruktur	Avstander til skole, barnehage m.m.	Planmessig utredning
Klima og miljø	Nedbygging av dyrkbare arealer Trafikk og transportløsninger Kollektivtrafikk Infrastruktur for lading	Planmessig utredning

Definisjoner i tabellen:

Ekspertutredning: Fagkonsulent innenfor temaet

Planmessig utredning: Planavdeling/plankonsulent vurderer og beskriver ut fra kjent kunnskap.