

Varsel om oppstart av detaljregulering for Fargerivegen 4, Segalstad bru, Gausdal kommune.

I hht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Fargerivegen 4, Segalstad bru. Planen vil bli utarbeidet som en detaljreguleringsplaner jfr. plan- og bygningsloven §12-3. I hht. plan- og bygningsloven §17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Planområdet på totalt ca. 5,2 dekar, består av eiendommene gnr. 225/115, 225/415 og 148/159, som utgjør en bebygd boligtomt, samt halve tilliggende del av Fargerivegen og del av kommunens eiendom gnr. 148/150. Byggeområdet vil utgjøre ca. 2,5 dekar. Planområdet inngår i delområde S-2 i områdeplanen som Segalstad bru, vedtatt 29.11.2018, og er der regulert til sentrumsformål, grønnstruktur med flomsone i fht. 200 års flom, og gang- og sykkelveg som skal knyttes til gangbruer over Gausa.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av to boligblokker som er sammenbygd med garasjeetasje på bakkeplan, og med tilhørende uteoppholdsarealer, kjøre- og gangsystemer, samt grønnstruktur og flomsone.

I flg. bestemmelsene til områdeplanen skal delområdene S-1 og S-2 reguleres samlet. Da de to øvrige eiendommene gnr. 225/284 og 225/313 er utbygd, er det avklart med kommunen at Fargerivegen 4 kan reguleres selvstendig. Det er krav i bestemmelsene at nye bygninger skal oppføres i minimum 3 etasjer. Planlagt bebyggelse er i 5 og 6 etasjer. Videre er det krav om at første etasje skal benyttes til forretning/tjenesteyting. Det er avklart med kommunen at denne detaljreguleringen ikke må oppfylle dette kravet, da en ser at det ikke er marked for dette i nærmeste framtid.

Merknader til varsel om oppstart

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 13.12.2019** sendes: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, eller e-post: bms@p1.no

Kopi av uttalelsene sendes: Gausdal kommune, Vestringvegen 8, 2651 Østre Gausdal, eller pr. e-post til postmottak@gausdal.kommune.no.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 91792417 eller e-post: bms@p1.no

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det i samråd med kommunen bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes kommunen for behandling. Alle innkomne merknader og innspill til varslingen vil bli sendt Gausdal kommune sammen med planforslaget. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist (til naboer/berørte og offentlige myndigheter) for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

Materiale knyttet til varslingen omfatter:

Oversiktskart

Planavgrensning på grunnkart

Planavgrensning på områdeplanen

Planinitiativ datert 11.11.2019

Referat fra oppstartsmøte den 14.11.2019

Foreløpige illustrasjoner