









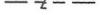
SITUASJONSPLAN

TEGNFORKLARING

Formål:

-  Nye boliger
-  Terrasse
-  Gangareal
-  Veg/parkering
-  Utomhus/tomt

Linjesymboler / Punktsymboler:

-  Regulert tomtegrense
-  Formålsgrense
-  Nye Eiendomsgrænse
-  Eiendomsgrænse som skal oppheves



Koordinatsystem: 22
Høydereferanse: NN2000

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 1606,4 m²
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 30 % BYA; maks BRA=212 m²
 Mulig bebygd areal = 481,9 m²
 Krav til p-plasser: 27 m²

Bebygd areal bolig	= 138,9 m ²
Bakkeparkering	= 27,0 m ²
Sum bebygd areal	= 165,9 m ²

Omsøkt tomteutnyttelse = 11 % BYA
 Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerkning:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen/Ambita. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrænser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen /Ambita. Dersom disse grænser avviker fra gjeldende målebruv eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

REV:	Dato:	Revidering gjelder:	Sign:
Byggherre:	Jan Klingsholm	Målestokk:	1:500 (A3)
Byggeplass:	Skorskeivegen 50	Dato:	05.10.20
Gnr/Bnr.:	217/64	Arkivnr:	20201011
Kommune:	Gausdal Kommune	Tegningsnr:	002

Prosjektert av: Michael Lange
Nordbohus AS

Prosjektert for:

SALTDALSHYTTA AS

Dokid: 21002849 (21/102-1)

