

Gausdal kommune

v/ Planavdelingen

 Dokid: 21002848 (21/102-1)	
12 JAN. 2021	
Sak/dok.nr.	
Ark P	Ark S
Avskrivning	Kassasjon
Kopi:	

Søknad om mindre endring av områdeplan for Skei sør.

Bakgrunn:

Bakgrunn for søknaden er å gjøre tomta (gnr. 217 bnr. 64) bedre egnet for bebyggelse, da nedre deler av tomta er myrlendt. Samtidig endres grensene for nabotomta (bnr. 217 bnr. 45) slik at begge disse tomtene får bedre tilpasset adkomst.

Endringsforslaget:

Justering av grensen medfører mer eller mindre ingen endring i forhold til totalarealet på Gnr. 217 bnr. 45 og 64. For gnr. 217 bnr. 64 medfører endringen at 231m² i nord endres fra friluftsmål til fritidsbebyggelse. Samtidig justeres den i sør slik at 286m² går fra fritidsbebyggelse til friluftsmål.

Gnr. 217 bnr. 45 er tenkt justert med 83m² i nord, dette arealet er regulert til friluftsmål.

Totalt omreguleres 314m² fra friluftsmål til fritidsbebyggelse, og 286m² omreguleres fra fritidsbebyggelse til friluftsmål, en differanse på 28m².

Grensene mellom gnr. 45 og 64 justeres også internt jf. vedlagt situasjonskart.

De nye grensene vil ikke komme i konflikt med regulert skiløype på nordsiden, denne er planert og prepareres 30-40 meter lengre nord den er regulert.

Vedlegg: Situasjonskart og kart med arealoverføringer.

Mvh

Anders Sønstevold

synsvoll@hotmail.com

Mob.917 10 679



12.01.21