

# UTBYGGINGSAVTALE

mellom

**APARTA EIENDOM AS org.nr. 990 599 661**

og

**GAUSDAL KOMMUNE org.nr. 961 381 274**

Mellom Aparta Eiendom AS og Gausdal kommune er det inngått slik avtale:

## 1. Formål

Avtala har som formål å regulere partenes rettigheter og forpliktelser overfor hverandre ved gjennomføring av utbygging i henhold til detaljreguleringsplan Holsbakkane 1-6. Formålet er også ment å skape forutsigbarhet når det gjelder forutsetninger, forpliktelser og arbeidsdeling mellom partene, samt å sikre framtidens rett og planmessig utnytting av det regulerte området.

## 2. Område og planforutsetninger

- 2.1. Avtala gjelder krav og forutsetninger som partene er enige om, og som er vilkår for å gi rammetillatelse for utbygginga.
- 2.2. Avtala kan inneholde elementer som går utover plangrensene i reguleringsplanen, dersom dette er forhold og behov som er en direkte følge av utbyggingsavtala/utnyttelsen.
- 2.3. Kommunen har ved inngåelse av denne avtala ikke bundet opp sin reguleringsmyndighet etter plan- og bygningsloven, og utbygger må til enhver tid rette seg etter foreliggende vedtatte planer med bestemmelser og vedtak av plan- og bygningsmyndighetene.
- 2.4. Avtala krever at tiltak innenfor reguleringsområdet bekostes og utføres i samsvar med rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen for området, dersom ikke annet framgår av denne avtala.
- 2.5. Ved motstrid mellom reguleringsplanen og denne utbyggingsavtala, rangerer reguleringsplanen foran utbyggingsavtala.

## 3. Utbyggers ansvar

### 3.1. Godkjenninger

Det er utbyggers ansvar å påse at alle nødvendige godkjenninger fra offentlige myndigheter/instanser er innhentet. Det samme gjelder andre relevante parter som grunneiere, strømleverandør, teleoperatør m.m.

### 3.2. Gjennomføring

- 3.2.1. Utbygger plikter å betale et anleggsbidrag til flomsikring av Finna gjennom Kornhaugparken. Sikringa skal skje i henhold til anbudsdokumenter for tiltaket i 2021. Størrelsen på bidraget er kr. 400.000, ikke mva.pliktig.
- 3.2.2. Anleggsbidraget skal innbetales til Gausdal kommune etter slik betalingsplan:
  - 50% betales før det gis rammetillatelse
  - Resterende 50% betales før det gis midlertidig brukstillatelse.

## 4. Kommunens ansvar

- 4.1. Kommunen skal legge til rette for rask og ryddig saksbehandling av de søknader/saker som har direkte tilknytning til denne avtalen og Utbyggers arbeid med realisering av reguleringsplanen.
- 4.2. Kommunen forplikter seg til å gjennomføre følgende tiltak
  - 4.2.1. Flomsikring av Finna gjennom Kornhaugparken i henhold til anbudsgrunnlag i 2021. Eventuelle endringer skal avtales mellom partene. Arbeidet skal gjennomføres seinest i 2022.

## 5. Andre bestemmelser

- 5.1. Dersom det blir endringer av hjemmelsforhold (eierskap), står utbygger fremdeles ansvarlig for gjennomføringa av det som her er avtalefesta inntil det blir gjort kjent gjennom ny avtale at ny aktør/foretak har overtatt alle plikter etter denne avtale.
- 5.2. Partene kan kreve reforhandling av foreliggende avtale hvis forutsetningene skulle bli vesentlig endra. Reforhandlingene må skje i samsvar med kap 17 i Plan- og bygningsloven.
- 5.3. Uenighet om den inngåtte avtala skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av voldgiftsnemnd på 3 medlemmer, hvorav sorenskriveren i Sør-Gudbrandsdal oppnevner formannen og kommunen og utbygger hver sin.
- 5.4. Denne avtala foreligger i to eksemplarer der partene har hvert sitt eksemplar.
- 5.5. Avtala er bindende når den er godkjent av kommunestyret og underskrevet av begge parter.
- 5.6. Denne avtala kan tinglyses på gnr. 132 bnr. 173.

Follebu, den 25/5.2021 .....

Østre Gausdal, den .....

  
.....  
Aparta Eiendom AS org.nr. 990 599 661

.....  
Gausdal kommune org.nr. 961 381 274