

**NOTAT TIL SAK 31/2021 I PLANUTVALGET 11.06.2021, MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN
SEGALSTAD BRU – ETABLERING AV LADESTASJON.**

Etter at saken ble sendt ut til politisk behandling, og etter høringsfristens utløp har det kommet to merknader til endringen.

De oppsummeres og kommenteres nedenfor:

Merknad	Kommentar
<p>Statsforvalteren i Innlandet, brev datert 04.06.2021, sak.dok.nr: 21/1478-5. Kommunen har gjennomført ei grundig vurdering i foreløpig saksframlegg. Det er lagt opp til behandling etter § 12-14, andre ledd, som såkalt «mindre endring» eller «forenkla prosess». Vi har ikke vesentlig innvendinger til slik behandling av denne saka. Vi konstaterer likevel at foreslått plassering ikke er optimal. Vegetasjonsskjermen som er regulert har en hensikt sjøl om den ikke er vegetert fult ut. Den skal primært hindre innsyn og fange opp støv fra virksomheten den er etablert mot. Kommunen foreslår å etablere rekkefølgebestemmelse etablering av hekk, trær e.l. mot virksomheten. Med slikt rekkefølgekrav vil skjermingsfunksjonen forbedres utfra dagens situasjon, men samtidig forringes noe i forhold til gjeldende reguleringsplan. Etter en helhetsvurdering har vi likevel ikke vesentlig merknader til gjennomføringen av foreslått alternativ, med slikt rekkefølgekrav kommunen foreslår. Vi ber likevel om at en vurderer en løsning med å ta i bruk en liten del av parkeringsarealet på Europris til lading (P1). Evt. supplere med en smal stripe vegetasjonsskjerm fra Gausdal Bruk sin eiendom. Dette for å få større samla bredde på vegetasjonsskjerm.</p>	<p>Nødvending areal som beslaglegges er gjort så minimalt som mulig, utfra de forutsetninger som trengs for å få etablert en full god ladestasjon. Å redusere arealet vil gå på bekostning av det trafikale rundt ladestasjonen, evt. antall ladepunkter. Det er gjennomført forhandlinger med grunneier (S-4) av Europris, denne løsningen er den beste som man har kommet fram til. Å gå inn på arealet til S-4 vil få betydning for parkeringsgrunnlaget til Europris. Det har ikke vært kontakt mot Gausdal Bruk med tanke på å supplere med en smal stripe fra deres eiendom, de benytter i dag arealet til sin virksomhet. Kommunen ser det som viktigere at det blir etablert en skjermene vegetasjon, enn at bredden skal være x antall meter på et kart.</p> <p>Rekkefølgebestemmelse om skjerming er innarbeidet i forslag til vedtak.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p>
<p>Innlandet fylkeskommune, brev datert 31.05.21 (mottatt 08.06.21), sak.dok.nr: 21/1478-6. Etablering av flere ladepunkter og ladestasjoner for elbiler anses som et godt tiltak for å få ned lokalt klimagassutslipp og redusere forurensing fra bilpark. Fylkeskommunen støtter kommunens valg av plassering av ladestasjon i enden av Fargerivegen. Vi forutsetter at foreslåtte bestemmelser tas inn i planen og trafiksikkerheten ivaretas tilstrekkelig.</p>	<p>Merknad tas til orientering.</p>