



## SÆRUTSKRIFT

Samlet saksframstilling

---

<b>SAKNR</b> 31/21	<b>STYRE/RÅD/UTVALG:</b> Planutvalget	<b>MØTEDATO:</b> 11.06.2021
-----------------------	--	--------------------------------

---

Ark.: Lnr.: 11899/21 Arkivsaksnr.: 21/1478-9

---

Saksbehandler: Lars Kristian Hatterud

### **SAMLET SAKSFREMSTILLING - MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN SEGALSTAD BRU - ETABLERING AV LADESTASJON - VEDTAK**

Vedlegg: Plankart datert 31.05.21

#### **SAMMENDRAG:**

**Det søkes om å etablere offentlig tilgjengelige lyn- og hurtigludere for el-kjøretøy ved Segalstad bru. Kommunedirektøren mener endringen ikke vil komme i konflikt med intensjonene som ligger bak gjeldende områdeplan, og tilrår at endringen vedtas.**

#### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Gausdal kommune ønsker å etablere offentlig tilgjengelige lyn- og hurtigludere for el-kjøretøy ved Segalstad bru.

Regjeringen har som mål å redusere ikke-kvotepliktige klimagassutslipp med minst 50-55 % innen 2030 sammenlignet med 2005-nivå, og at Norge skal bli et lavutslippssamfunn innen 2050. Kommunal- og moderniseringsdepartementet skriver i sitt rundskriv H-6/20 «Etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elbiler» at kommunene har en sentral rolle i dette arbeidet. Utbygging av ladeinfrastruktur er viktig for å øke utbredelsen av nullutslippsbiler. Behovet for ladestasjoner vil øke i takt med utbredelsen av elbiler. Oversikt fra Statistisk sentralbyrå viser at andelen elbiler av nyregistrerte personbiler i 2020 var på 50 % for Gausdal. I tillegg er det en stor andel elbiler knyttet til trafikk til hytteområdene i kommunen. Kommunesentrets sentrale plassering, der fylkesvegene splittes, understreker behovet for en offentlig ladestasjon ved Segalstad bru. I tillegg ligger handelssentrum og en rekke arbeidsplasser her.

For lyn- og hurtigludere er nærhet til strømmettet/nettstasjon sentralt. Samtidig bør en slik ladestasjon etableres med et langsiktig perspektiv, og ikke vanskeliggjøre framtidig utvikling eller viktige funksjoner området har i dag.

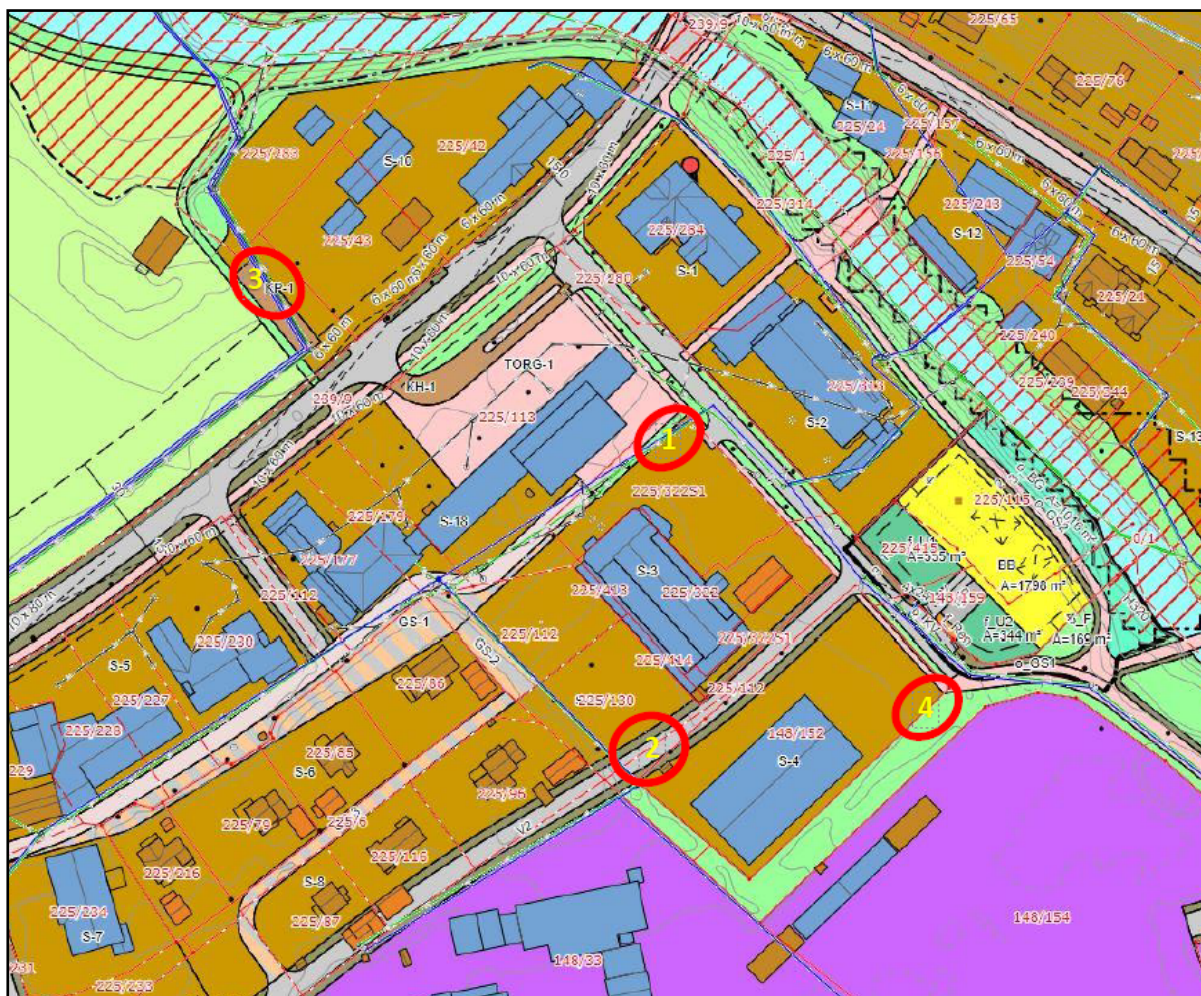
**Kommunen har vurdert ulike alternativer for plassering av ladestasjonen:**

Alternativ 1: I grøntanlegget mellom kommunehuset og Rema 1000. Ble vurdert som den mest gunstige utfra beliggenhet og synlighet. Men støter på avstandskrav til bygning, VA-ledninger, utfordringer med siktsoner/trafiksikkerhet og for lange ledningstrekk fra nettstasjon til ladestasjon.

Alternativ 2: I bakkant av parkeringsplass sørøst for Rema 1000. Noe dårlig beliggenhet og synlighet, men med apper etc. som viser tilgjengelig ladepunkter vil det antakelig ikke være noe stort problem. Kommer i konflikt med framtidig vegløsning som er vurdert gjennom områdeplanen for Segalstad bru. I dag benyttes områder til parkering og snøopplag.

Alternativ 3: Ved regulert pendlerparkering ved Circle K. Området ligger synlig til og med nærhet til bensinstasjonen. Ligger et stykke unna butikkene på andre siden av fv. 255. Det vurderes at det bli økt fotgjengertrafikk over fylkesvegen. Vil muligens måtte etablere ny fotgjengerovergang. Under området avsatt til pendlerparkering ligger det kommunale VA-ledninger, ladestasjonen vil komme i konflikt med dette. Det er mulig å sideforskyve arealet, men dette vil komme i konflikt med dyrket mark. Det vil også være uheldig å etablere en offentlig ladestasjon på et areal tiltenkt langtidsparkering for pendlere med kollektiv i forbindelse med skole og arbeid.

Alternativ 4: Ved Europris. Ladestasjonen vil bli relativt synlig i enden av Fargerivegen og markere endepunkt på «handelsgata». Ingen store trafikale utfordringer og vil ikke komme i konflikt med VA-ledninger. Imidlertid vil en etablering her kreve at ladeanlegget plasseres litt inn i vegetasjonsskjermen mot bedriften Gausdal Bruvoll.



Kartutsnitt som viser de 4 alternativene på vedtatt reguleringsplan (områdeplan Segalstad bru).

**Gausdal kommune vurdert alternativ 4, i enden av Fargerivegen, som det beste alternativet til plassering av ladestasjonen. Dette krever en endring av arealformålet.**

#### **Lovgrunnlag: § 12–14 Endring og oppheving av reguleringsplan**

*For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.*

*Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*

*Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg.*

Fra rundskriv til endringer i plan- og bygningsloven, kommentaren til § 12-14 i PBL:

*Med «når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Hva som ligger i «ikke går utover hoveddrammene i planen» må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Justering av grenser og arealformål vil som tidligere kunne være aktuelt. Det kan også være mulig å gjøre endringer i arealformål. Det må videre konkret i det enkelte tilfelle vurderes om endringen «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig». En endring som berører viktig infrastruktur eller har sammenheng med andre tiltak i planen vil kunne falle utenfor. Det må gjøres en konkret vurdering i det enkelte tilfellet av om det er tale om viktige natur- og friluftsområder og grøntområder. Forslag til endringer skal forelegges for berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte.*

Gausdal kommune vurderer at endringen kan gjøres etter pbl. § 12-14 andre ledd, som en «mindre endring».

**Forholdet til vedtatt plan:**

Områdeplan for Segalstad bru ble vedtatt 29.11.2018. Området som ønskes omregulert er i denne planen avsatt til formålet «vegetasjonsskjerm». Pkt. 7.5 i planbestemmelsene regulerer bruken av arealet.

**7.5 VEGETASJONSSKJERM (RP. 3060)**

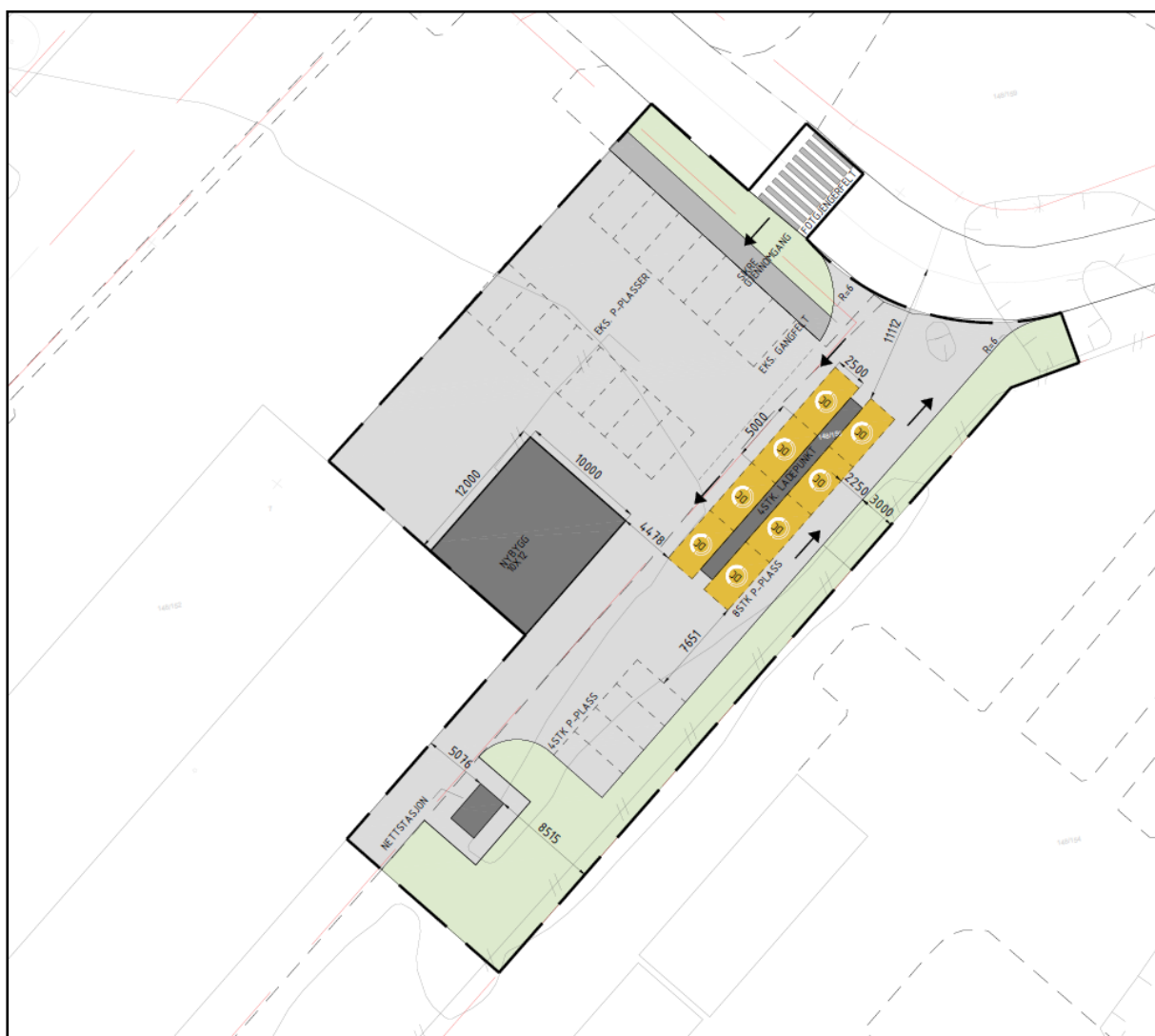
I hovedsak vegetasjonssoner mellom nærings-/industriområder og boligområder.

- a) I vegetasjonsskjermene skal vegetasjon bevares som buffersone for å hindre innsyn til og redusere støvflukt fra nærings-/industriområder. Det skal ikke iverksettes tiltak eller etableres anlegg som i vesentlig grad endrer landskapets art eller karakter.
- b) Forsiktig hogst og fornying av trebestand er tillatt. Rydding av enkle stier er tillatt.

### Endringsforslaget:

Planendringen legger opptil at et areal på ca. 370m<sup>2</sup> endres fra «vegetasjonsskjerm» til «parkeringsplass» og «energianlegg». Ladestasjonen vil få egen inn- og utkjørsel. Gang- og sykkelvegen langs Fargerivegen vil krysse adkomsten, men antall biler pr. døgn vil være lavere og mer oversiktlig enn de andre adkomstene denne gang- og sykkelvegen krysser.

Ladestasjonen vil på sikt ha 4 lyn- og hurtigladere, samt 4 standardladere. Lyn- og hurtigladere vil få en enkel takkonstruksjon.

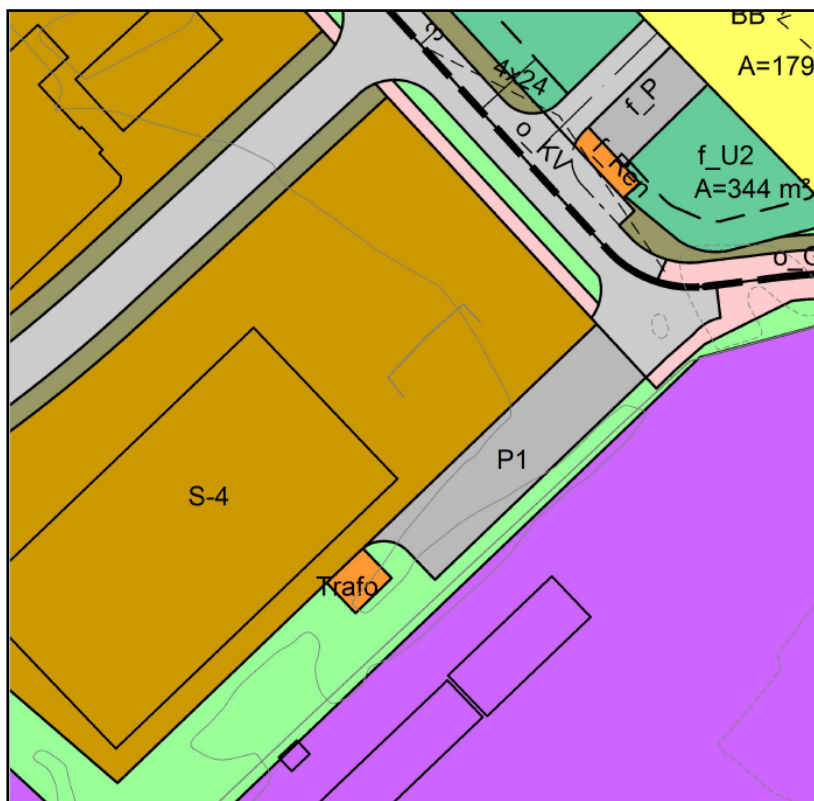


Skisse foreløpig situasjonsplan

Det foreslås noen mindre justeringer av bestemmelsene:

Ny bestemmelse pkt. 6.8.7 Parkering: «Innenfor området P1 skal det etableres ladestasjon for el-biler».

Ny rekkefølgebestemmelse pkt. 4.1.9 Parkering (P1): «Det skal etableres hekk, trær e.l. langs gjerdet mot Gausdal Bruvoll før anlegget gis ferdigtiltelse»



Forslag til nytt plankart.

Forslaget til endring har vært på høring til berørte myndigheter, naboer og andre berørte i perioden 06.05.21 – 01.06.21. Det kom inn to merknader.

Merknad	Kommentar
<p><b>Skarpsno AS v/ Per Tore Teksum, e-post av 09.05.21, sak.dok.nr: 21/1478-2.</b> Som nabo og delvis berørt av tiltaket stiller de seg positive til tiltaket.</p>	<p><b>Tas til etterretning.</b></p>
<p><b>Elvia, e-post av 18.05.21, sak.dok.nr: 21/1478-3.</b> Elvia har elanlegg i området. Elvia ønsker at 22kV kablene ikke berøres av utbyggingen utover tilknytning av ny nettstasjon. Tomt for ny nettstasjon bør ligge i planområdet og bør tegnes inn i plankartet. Det må gjøres avtale med Elvia om montering av nettstasjon i god tid før utbyggingen starter opp.</p>	<p>Areal for ny nettstasjon tegnes inn i plankartet før vedtak.</p> <p><b>Merknaden tas til etterretning.</b></p>

## **VURDERING:**

### Trafikk/trafiksikkerhet:

Kople AS, som skal levere ladestasjonen, har gjort et anslag på ca. 3200 ladinger pr. år - noe som gir et snitt på 8-10 pr. dag. En vil kunne forvente at dette antallet vil øke noe i årene framover. Men det vurderes at dette ikke vil medføre noen betydelig økt trafikkbelastning på Fargerivegen. Dagens gang- og sykkelveg vil måtte krysse ny inn- og utkjørsel til ladestasjonen. Det forventes at det ved søknad om etablering av ladestasjonen sees på muligheten for å etablere en type overgang (striper, brustein e.l.) slik at myke trafikanter og biltrafikk ikke flyter inn i hverandre. Vedlagte utomhusplan viser en fotgjengerovergang mot Fargerivegen 4. Denne er ikke aktuell å etablere da den vil stoppe i regulert renovasjonsanlegg.

### Vegetasjonsskjermen:



*Skjermdump fra Google streetview fra Fargerivegen mot sørøst.*

Som bildet over viser, er det i dag ingen vegetasjon i form av busker eller trær innenfor arealet avsatt til «vegetasjonsskjerm». Det anbefales at det etableres en hekk e.l. langs gjerdet mot Gausdal Bruvoll for å etablere ønsket skjerming.

### Naturmangfoldloven:

Naturbase sjekket 04.05.2021, og viser ingen registreringer. Endringen vurderes til å ikke få innvirkning på naturmangfoldet i området. Naturmangfoldlovens § 7 vurderes derfor som oppfylt i denne saken.

Kommunedirektøren mener at endringen er kurant, noe også de innkommende merknader også viser. Kommunedirektøren anbefaler at mindre endring av områdeplan for Segalstad bru vedtas slik den er fremlagt.

**Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende**

**vedtak:**

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes mindre endring innenfor områdeplan for Segalstad bru – etablering av ladestasjon jf. vedlagte plankart.
2. Ny bestemmelse pkt. 6.8.7 Parkering: «Innenfor området P1 skal det etableres ladestasjon for el-biler».
3. Ny rekkefølgebestemmelse pkt. 4.1.9 Parkering (P1):  
«Det skal etableres hekk, trær e.l. langs gjerdet mot Gausdal Bruvoll før anlegget gis ferdigtillatelse»

**Planutvalget behandlet saken, saksnr. 31/21 den 11.06.2021.**

**Behandling:**

Notat ang. uttalelse fra Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren i Innlandet ble utdelt og gjennomgått på møtet.

**Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.**

**Vedtak:**

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes mindre endring innenfor områdeplan for Segalstad bru – etablering av ladestasjon jf. vedlagte plankart.
2. Ny bestemmelse pkt. 6.8.7 Parkering: «Innenfor området P1 skal det etableres ladestasjon for el-biler».
3. Ny rekkefølgebestemmelse pkt. 4.1.9 Parkering (P1):  
«Det skal etableres hekk, trær e.l. langs gjerdet mot Gausdal Bruvoll før anlegget gis ferdigtillatelse»