

UTBYGGINGSAVTALE
mellom
GAUSDAL KOMMUNE org.nr. 961 381 274
og
SKI IN SKEIKAMPEN AS org.nr. 926 777 300

i tilknytning til

**UTBYGGING PÅ
GNR. 224 BNR. 103 I GAUSDAL**

Mellom utbyggere/grunneiere, heretter kalt Utbygger, og Gausdal kommune, heretter kalt «Kommunen», er det inngått følgende avtale:

1. **GENERELT**

1.1. Parter

Gausdal kommune, org nr. 961 381 274 og Ski in Skeikampen AS org nr. 926 777 300.

1.2. Område

1.2.1. Avtalen gjelder ervervsmessig utbygging m.m. i henhold til reguleringsplan for Skei senter med tilhørende reguleringsbestemmelser.

1.2.2. Følgende gnr./bnr. omfattes av avtalen: Ny tomt som skilles ut fra g.nr. 224 bnr. 103.

2. **UTBYGGERS ANSVAR OG BIDRAG**

2.1. Sameiet og avtale med kjøpere

Utbygger plikter å ta inn følgende formulering i kjøpekontrakten med den enkelte kjøper som ved overskjøting påføres den delen av skjøtet som ikke skal tinglyses:
"Den som til enhver tid eier eiendommen plikter å betale et årlig beløp til vedlikehold av skiløyper, turstier og sykkelstier. Beløpet er kr. 1.000 + mva pr. år. Beløpet skal reguleres i henhold til endringene i konsumprisindeksen med utgangspunkt i indekstallet pr. 1.1.2011 hvert 3. år og første gang pr. 1.1.2023. Beløpet innbetales til sameiet som viderebetaler det til den som har ansvaret for vedlikehold av sti- og løypenettet for området."

Beløpet som skal innbetales er etter indeksregulering pr. 1.1.2020 kr. 1.200 + mva.

2.2. Andre avtaler

Utbygger inngår partnerskapsavtale med organisasjonen for felles infrastruktur på Skeikampen (for tida Skeikampen Pluss) om samarbeid om fellestiltak, herunder vedlikehold av sti- og løypenettet.

2.3. Investeringsmidler

Utbygger betaler bidrag til definerte fellestiltak utenfor planområdet. ("investeringsmidler") som beskrevet i avtalens kapittel 4. Midlene skal innbetales til Kommunen, jfr. pkt. 3.2.

3. KOMMUNENS ANSVAR OG BIDRAG

- 3.1. Kommunen skal legge til rette for rask og ryddig saksbehandling av de søknader/saker som har direkte tilknytning til denne avtalen og Utbyggers arbeid med realisering av reguleringsplanen.
- 3.2. Kommunen forplikter seg ved denne avtale til å administrere fond for fellestiltak. Utbygger innbetaler midlene som beskrevet i avtalens kapittel 4 til kommunen som sørger for at disse settes på et bundet fond som Kommunen forvalter. Kommunens ansvar omfatter tilsyn med korrekt innbetaling og rapportering fra Utbygger.
- 3.3. Kommunen skal utarbeide rapport som viser innstående beløp på investeringskonto, hva som er utbetalt siste år og til hvilket formål.

4. ØKONOMISKE BETINGELSER

4.1. Prinsippvedtak

Utbygger er gjort kjent med prinsippvedtak for bruk av utbyggingsavtaler spesielt for Skeiområdet gjort av kommunestyret i Gausdal i KS sak 50/10 den 17.06.2010.

- 4.2. Utbygger aksepterer overnevnte prinsipper og forplikter seg til å betale et omforent beløp på kr. 20.000 pr. enhet i investeringsmidler til de fellestiltak som omfattes av kommunestyrets vedtak. Utbyggingspotensialet er 33 enheter.
- 4.3. Bruk av midlene skal skje etter en helhetsvurdering der en benytter de innbetalte midlene felles slik at en får gjennomført tiltak raskt. Midlene på fondet forvaltes etter drøftinger mellom Skeikampen Pluss og kommunen.
- 4.4. Forfallstidspunkt
Beløpet forfaller til betaling på tidspunkt kjøper av leilighetene innbetaler og overtar sine enheter. Utbygger rapporterer til kommunen om nye salg minimum to ganger pr. år (pr. 30.06 og 31.12). Kommunen sender faktura. Ved forsinket betaling påløper den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente.

5. REFORHANDLINGER

Partene kan kreve reforhandling av foreliggende avtale hvis forutsetningene skulle bli vesentlig endret. Partene kan gjøre mindre vesentlige endringer i avtala uten å følge saksbehandlingsreglene i kap. 17.

6. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbygger kan ikke overdra avtalen til ny utbygger uten Kommunens skriftlige samtykke. Slikt samtykke kan ikke nektes uten rimelig grunn. Forutsetningen for en eventuell transport av avtalen er under enhver omstendighet at den nye kontraktsparten er forpliktet etter avtalen på lik linje med Utbygger.

7. DIVERSE

7.1. Avdekking av kulturminner

Dersom det avdekkes kulturminner så er det Utbyggers ansvar å svare for eventuelle økonomiske eller andre forpliktelser.

7.2. Varighet

Avtalen gjelder inntil ny avtale eventuelt måtte foreligge, eller inntil avtalen er fullt ut gjennomført.

7.3. Mislighold

7.3.1. Oppfylles ikke vilkårene i denne avtalen, har Kommunen rett til å gjennomføre de tiltak som er nødvendig for Utbyggers regning.

7.3.2. Brudd på avtalevilkårene medfører at Kommunen kan nekte fradelingstillatelse på tomter innen planområdet

7.4. Tinglysning

Avtalen kan tinglyses på eiendommene oppført i pkt. 1.4.2. i Gausdal kommune i den grad dette aksepteres av Statens Kartverk. Utbygger plikter i den forbindelse å medvirke til at de aktuelle hjemmelshavere medsignerer nederst på nærværende avtale. Eventuell tinglysning gjøres av kommunen for kommunens regning. Manglende tinglysning har ingen betydning for partenes rettigheter og plikter etter avtalen.

7.5. Konfliktløsning

Enhver tvist om forståelsen av denne avtala skal søkes løst gjennom forhandlinger. Partene vedtar Sør-Gudbrandsdal tingrett som verneting for enhver tvist som springer ut av utbyggingsavtala.

7.6. Ikrafttredelse

Denne avtalen underskrives av ordfører under forutsetning av at kommunestyret godkjenner avtalen. Avtalen gjelder fra kommunestyrets godkjenning.

Dato: 01.06.21



Ski in Skeikampen org.nr. 926777300

Dato: 01.09.21

Anette Musdalslien
Gausdal kommune

