

**Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av  
UTVIDELSE KANKERUD FJELLTAK**  
HØRINGSFORSLAG

---

**PlanID: 202002**

**Bestemmelsene er datert: 03.02.2022, sist revidert:**

**Vedtatt av kommunestyret xxxx i sak xxxx**

---

**REGULERINGSFORMÅL**

Området er regulert for følgende formål, jfr. plan- og bygningslovens § 12-5:

**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (§ 12-5, 2.ledd nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak, BSM
- Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Masseuttak/vegetasjonsskjerm, BAA

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (§ 12-5, 2.ledd nr.2)

- Kjøreveg, SKV
- Annen veggrunn, SVG
- Angitte samferdselsanlegg og /eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål – kjøreveg/vekt/kontorbrakke, SAA

**GRØNNSTRUKTUR** (§ 12-5, 2.ledd nr.3)

- Vegetasjonsskjerm, GV
- Turdrag, GTD

**LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT** (§ 12-5, 2.ledd nr.5)

- Landbruk, natur og friluftsliv, L

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (§ 12-5, 2.ledd nr.6)

- Naturområde, VN

**HENSYNSSONER** (§ 11-8, jf. § 12-6)

- Sikringssone - frisikt, H140
- Faresone - flomfare, H320
- Båndleggingssone - båndlegging etter lov om kulturminner, H730

**BESTEMMELSEOMRÅDE** (§ 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)

De følgende reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

## **§ 1 FELLESBESTEMMELSER**

### **§ 1.1 MILJØFORHOLD**

Uttakene skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap. 30. Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag.

### **§ 1.2 STØY (PBL § 12-7, NR. 3):**

Retningslinjer for behandling av støy iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2021 og Teknisk forskrift til plan - og bygningsloven NS 8175 eller senere vedtatte forskrifter, retningslinjer eller vedtekter som erstatter gjeldende skriv, skal følges.

Sprengning er unntatt fra disse beregningene.

### **§ 1.3 STØV**

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) skal legges til grunn i anleggs- og mottaksfase. Støving i anleggsområder skal reduseres så langt som mulig. Tiltak for å hindre eller redusere støvdannelse skal prioriteres. Støvsituasjonen skal vurderes kontinuerlig i mottaksperioden, hvorav tiltak skal iverksettes i tørre perioder og ellers ved behov.

### **§ 1.4 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)**

Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Melding om funn skal straks gis til kulturvernmyndigheten.

## **§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **§ 2.1 STEINBRUDD OG MASSEUTTAK, BSM**

§ 2.1.1 I BSM skal driften foregå etter en samlet driftsplan for området. Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig.

§ 2.1.2 Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa til området BSM1-2. BSM3 skal benyttes som lagerområde.

§ 2.1.3 Masser tillates tatt ut ned til bunnkote på 613, men ikke lavere enn 1 meter over normal grunnvannstand.

§ 2.1.4 I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.

Innenfor område BSM3 tillates det oppført lagerhall for lagring av ferdigvare. Maks størrelse 1600 kvm. Høyde 12 meter.

§ 2.1.5 Palltrinn mot uttakets permanente yttergrenser skal etterbehandles fortløpende. Trinnene skal påføres avdekkingsmasser, tilsås og revegeteres med stedegen vegetasjon. I uttakets bunnflate skal det legges til rette for vegetasjonsetablering ved at bunnflaten undersprenges.

§ 2.1.6 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret i tråd med mineralloven. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av midlertidig gjerde med høyde 2 meter. Etter hvert som permanente vegger etableres, skal det settes opp permanente sikringsgjerder med høyde på minst 1 meter.

Det må påses at det er spesielt godt sikret mot tursti i vest.

§ 2.1.7 Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.00-16.00. Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-fredag mellom 07.00-22.00. Utlevering av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan også skje på lørdager mellom 08.00 – 13.00. Det skal ikke være drift i uttaket på søndager og helligdager.

§ 2.1.8 Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;

- Salver kan utløses 2-4 ganger i året utenom normal driftstid. Naboer innen 600 meter skal da varsles. Journal skal føres.
- Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengte og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Naboer innen 600 meter skal da varsles. Journal skal føres.
- Strøsand til strøing av offentlige veier, som kan hentes 7 dager i uka hele døgnet.

§ 2.1.9 Knuseverk skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Området skal i tørre perioder i nødvendig grad vannes for å unngå støvflukt.

§ 2.1.10 Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.

§ 2.1.11 Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates også mottak av rene masser (ikke forurenset grunnmasse, stein, tegl – og murstein, ren betong uten armeringsjern, mindre mengder røtter) for oppfylling og istandsetting av ferdige uttatte områder, samt mottak og gjenvinning av asfaltflak og vrakasfalt. Mottak av masse innenfor område BSM1 og 2 skal starte opp i uttakets nordvestre hjørne på eiendommen gnr/ bnr 201/1.

§ 2.1.12 Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.

§ 2.1.13 Det skal etableres et sedimenterings- og fordrøyningsbasseng innenfor BSM1 for å hindre forurensning/tilslamming ved avrenning fra uttaket til omkringliggende vassdrag.

§ 2.2 ANGITTE BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL KOMBINERT MED ANDRE ANGITTE HOVEDFORMÅL – MASSEUTTAK/VEGETASJONSSKJERM, BAA

§ 2.2.1 Området avsatt til masseuttak/vegetasjonsskjerm, BAA, kan benyttes til jordskjæringer, lagring av jord i voll, driftsveg, sikringsgjerde osv.

§ 2.2.2 Eventuelle ubrukte deler av området som er regulert til masseuttak/vegetasjonsskjerm (BAA1-4 skal behandles slik at det også er en del av vegetasjonsskjermen).

§ 2.2.3 Ved avslutning av uttaket skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Terrenget skal gis en naturlig form, tilføres vekstmasse og revegeteres.

### **§ 3 SAMFERDSELNLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **§ 3.1 KJØREVEG, SKV1-2**

Området skal benyttes til kjøreveg. Adkomst skal utformes i henhold til Statens vegvesen håndbok 017.

#### **§ 3.2 ANNEN VEGGRUNN, SVG**

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål.

#### **§ 3.3 KJØREVEG/VEKT/KONTORBRAKKE, SAA**

Området skal brukes til vekt og det kan settes opp kontor og hvilebrakke.

### **§ 4 GRØNNSTRUKTUR**

#### **§ 4.1 VEGETASJONSSKJERM, GV**

Området, GV, skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I skjermingsbeltet skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt. Det er drivers ansvar at vegetasjonsskjermen blir skjøttet i henhold til planforutsetningene. Det er ikke tillat med flatehogst.

#### **§ 4.2 TURDRAG, GTD**

I området, GTD skal det tilrettelegges for en tursti med bredde 1,5 til 2 meter.

### **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

§ 5.1 Områdene, L, er avsatt til LNF-område. I område L4 tillates det mindre terrengtilpasninger for å tilrettelegge for turdrag langs Ulva, men ikke nærmere Ulva enn 5 meter.

## § 6 SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

### § 6.1 NATUROMRÅDE, VN OMLEGGING AV BEKK

Bekk gjennom planområdet tillates omlagt som vist på plankartet. Bekken skal legges om i ny trase før uttaket utvides. Omlagt bekk skal legges i område for naturområde utformes som et naturlig bekkeløp, med terskler, kulper og etablering av kantvegetasjon. Omlagt bekk skal dimensjoner og utformes for å sikre mot oversvømmelse og erosjon. Utformingen skal gjøres i tråd med notat: Bekkeomlegging Kankerud og illustrasjoner av bekkeomleggingen, datert 11.01.2022.

Ved kryssing av kjøreveg, SKV1 skal rør dimensjoneres for nødvendig flomvannføring, 200 års flom med sikkerhetsmargin/ 40% klimapåslag.

## § 7 HENSSYNSSONE

### § 7.1 FRISIKTSONE VED VEG

Frisiktsone skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

### § 7.2 FLOMFARE

Område H320\_1 er flomsone langs eksisterende bekk. Den erstattes av flomsone, H320\_2, langs ny bekk når bekken er lagt om til ny plassering (VN).

H320\_3 er flomsone langs elva Ulva.

### § 7.3 BÅNDELEGGING ETTER KULTURMINNELOVEN

Område H730 er hensynssone for kulturminne med ID275161. Det tillates ikke terrengendringer innenfor området som kan skade det automatisk fredete kulturminnet.

## § 8 BESTEMMELSESONRÅDE

### § 8.1 MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSONRÅDE

Områder merket med #1 på plankartet er midlertidige bygge- og anleggsområder. Områdene tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av bekkeomleggingen i reguleringsplanen. Midlertidige bygge- og anleggsområder kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsveg, midlertidig parkering, mellomlagring av masser o.l.

Det skal være en tydelig markering av anleggsområdet der fysisk anleggsarbeid pågår. Denne markeringen kommer i tillegg til nødvendig sikring der det kan være fare for tredjepart. Naturverdier angitt i reguleringsplanen og annen verdifull vegetasjon som skal bevares som ligger i nærheten av anleggsområdet skal også sikres med gjerder.

Matjord fra dyrka mark som berøres under anleggsgjennomføringen skal legges til siden ved anleggsgjennomføring. Matjorda skal mellomlagres i ranker innenfor planområdet. Jorda skal legges tilbake i forbindelse med reetablering etter at tiltaket er ferdigstilt.

#### § 8.2 FRIGIVELSE AV KULTURMINNER

Innenfor bestemmelsesområder # 2 og 3 ligger det kulturminner som er automatisk fredete, jf. kulturminnelovens § 4. Før det kan iverksettes tiltak i medhold av planen må kulturminnene frigis.

#### § 8.3 SEDIMENTERINGS- OG FORDRØYNINGSBASSENG

Jf. § 2.1.13 skal det etableres et sedimenterings- og fordrøyningsbasseng innenfor bestemmelsesområde # 4 for å håndtere overvann fra BSM1 og 2.

### § 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

#### § 9.1 BEKKEOMLEGGING

Før en starter uttak i området BSM2 skal bekken omlegges i tråd med notat: Bekkeomlegging Kankerud og illustrasjon av bekkeomleggingen, datert 11.01.2022.

#### § 9.2 UTBEDRING AV KULVERT

Samtidig som en legger om bekken skal den nedre kulverten, ved kryssing av Lishøgdsvegen, adkomst til Lishøgdsvegen 232 utbedres slik at den håndterer økte vannmengder.

#### § 9.3 TURSTI

Senest 3 måneder etter at bekken jf. § 6.1 er etablert skal turstien langs omlagt bekk og Ulva (i L4) være etablert.

#### § 9.4 KULTURMINNER

Kulturminner som søkes frigitt gjennom denne planen jf. § 8.2 (# 2 og 3), må være frigitt før det kan gjøres inngrep i dem, inkludert sikringsone.