



Gausdal kommune  
Vestringsveien 8  
2651 Østre Gausdal

Kopi: Christian Breddam

**Thon Eiendom**  
- En del av Olav Thon Gruppen  
Stenersgata 2A, 0184 Oslo  
Postboks 489 Sentrum,  
0105 Oslo  
Tlf. +47 23 08 00 00

## KLAGE OVER VEDTAK DELE-22-00403-4

Oslo, 14. september 2022

Viser til ovennevnte vedtak. Vi klager med dette over vilkår nr. 2 og 3 i tillatelsen:

*"I samsvar med reguleringsbestemmelsene for Austlid fritidspark §3.12 må det tinglyses 1 parkeringsplass til eiendommen gnr/bnr 205/28 og 1 parkeringsplass til eiendommen gnr/bnr 205/29.*

*«Vegrett til eiendommene gnr/bnr 205/28 og gnr/bnr 205/29 må sikres i tinglyst dokument, jfr. Plan og bygningslovens § 27-4».*

Etter vår oppfatning er denne saken om arealoverføring ikke en «opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse» som utløser kravene til atkomst etter plan- og bygningsloven § 27-4. Uansett er vilkårene både i offentlig reguleringsplan og kravene til atkomst oppfylt, og uansett uavhengig av denne arealoverføringen og parkeringen på SPP.

Det presiseres at det allerede er etablert parkering på BFF1s egen eiendom og at ordlyden i reguleringsbestemmelsene pkt. 3.12 ikke er absolutte:  
*«Nødvendige oppstillingsplasser for biler skal dekkles på egen grunn og/eller på felles parkeringsplass (SPP). Parkeringsarealet (SPP) kan benyttes av følgende med tilhørende rett til å disponere antall plasser: BFF1 disponerer 1 plass, 205/28 disponerer 1 plass og BFF2 disponerer 2 plasser samt øvrig areal.»*

Videre så er veien fra parkeringsplassen og frem til BFF1 på en eiendom som ligger utenfor denne saken/arealoverføringen, slik at dette forholdet/vilkåret ligger utenfor partene i nærværende sak. Det kan ikke stilles vilkår iht. reguleringsplanen eller pbl. § 27-4 om at det skal være veirett over BFF2.

Samtlige offentlige krav i reguleringsplanen er oppfylt, inkludert pkt. 3.12 i reguleringsbestemmelsene (som ikke stiller krav om vegrett).

Med vennlig hilsen,

  
**Tonje Marie Haugbro**

Direktør Eiendom

+47 982 87 358

tonje.haugbro@olavthon.no