

---

# Referatsak

---

**Til:** Formannskapet  
**Fra:** Kommunedirektør

Saknr.	Arkivkode	Dato
22/1534-1		29.08.2022

---

## **FORKJØPSRETT UBEBYGDE BOLIGTOMTER**

Ved salg av kommunale boligtomter har Gausdal kommune sikret seg forkjøpsrett ved videresalg av ubebygde tomter. Denne retten er tatt inn i kjøpekontraktene og er tinglyst.

I kommunestyrevedtak fra 20.06.2019 står det følgende om forkjøpsrett:

*Kjøperen forplikter seg til å iverksette bygging på tomta innen to år etter at skjøte er utstedt. Hvis det ikke skjer tilbakeføres tomta til Gausdal kommune mot netto kjøpesum minus 5 %.*

Tidligere forpliktet tomtekjøper seg gjennom egenerklæring om konsesjonsfrihet til å bygge innen 5 år. Dette er det nå slutt på som følge av lovendring, og kommunen har ingen annen mulighet enn forkjøpsretten til å hindre at tomter blir liggende ubebygde.

Kommunen har tidligere ved enkelte anledninger fraskrevet seg denne retten, og tillatt videresalg av tomter. Dette har i hovedsak vært i tilfeller der kommunen har ment at bygging på tomta vil skje. Etter nytt regelverk kan kommunen da ikke lenger hindre at tomten blir liggende ubebygd.

Siden det nå er mangel på tomter, mener vi at heretter skal kommunen konsekvent benytte seg av denne forkjøpsretten, så fort fristen for å bygge er ute, for å sikre at det blir bygd på tomtene.

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner, og sendes uten signatur.