

Henrik Breddam  
Smedveien 7  
1344 HASLUM

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	DELE-22/00403-4	Signe-Marit Brattås	26.08.2022

## **G/bnr 205/29, Austlilykkja 6 - Tillatelse til tiltak - Arealoverføring av en parsell fra g/bnr 205/29 til g/bnr 205/110. Tiltakshaver Olav Thon**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	205 / 29 / 0 / 0
Fakturamottaker:	Olav Thon
Søker:	Henrik Breddam
Innsender:	Thon Hotellbygg AS v/ Haugbro
Tiltakshaver:	Olav Thon

### **Vedtak**

#### **Administrativt vedtak jamfør Gausdal kommunestyres delegasjonsreglement av 10.12.2020:**

Søknad om tillatelse til arealoverføring av en parsell med formål avsatt til parkeringsplasser på ca 116 m2 etter pbl. § 20-1 m, godkjennes.

Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges jf. pbl. § 21-9. Vedtaket er fattet i samsvar med pbl. av 27.06.2008 nr 71 med endringer.

#### **For delingstillatelsen gjelder følgende vilkår:**

1. Grensene fastsettes av oppmålingsmyndigheten.
2. I samsvar med reguleringsbestemmelse for Autslid Fritidspark § 3.12 må det tinglyses 1 parkeringsplass til eiendommen g/bnr 205/28 og 1 parkeringsplass til eiendommen g/bnr 205/29.
3. Vegrett til eiendommene g/bnr 205/28 og g/bnr 205/29 må sikres i tinglyst dokument, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-4.

### **Saksopplysninger:**

---

**Postadresse:**  
Gausdal kommune  
Vestringsvegen 8  
2651 Østre Gausdal

**Besøksadresse**  
Vestringsvegen 8, 2651 Østre Gausdal  
**E-postadresse**  
[postmottak@gausdal.kommune.no](mailto:postmottak@gausdal.kommune.no)

**Telefon**  
61 22 44 00  
**Internettadresse**  
[www.gausdal.kommune.no](http://www.gausdal.kommune.no)

**Bankkonto**  
**Foretaksregisteret**  
961 381 274

Vi viser til fradelingssøknad mottatt 20.07.2022. Delingssøknaden gjelder fradeling av et areal på ca 116 m2 fra eiendommen "Veslestua" g/bnr 205/29.

I gjeldende reguleringsplan for Fjellstuevegen 49 er omsøkte areal avsatt til formål parkeringsareal - SPP. Arealoverføringen endrer ikke arealformålet i gjeldende reguleringsplan.

### **Behandling etter plan- og bygningsloven.**

#### **Nabovarsel:**

Naboer og gjenboere er varslet i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader til tiltaket.

#### **Plangrunnlag:**

I gjeldende reguleringsplan for Fjellstuevegen 49, vedtatt i Kommunestyret den 14.12.2017 sak 79/17, er omsøkte areal avsatt med formål til parkeringsplasser – SPP. I reguleringsbestemmelse § 3.12 står blant annet følgende; «Nødvendige oppstillingsplasser for biler skal dekkes på egen grunn og/eller på felles parkeringsplass (SPP). Parkeringsarealet (SPP) kan benyttes av følgende med tilhørende rett til å disponere antall plasser: BFF1 disponerer 1 plass, 205/28 disponerer 1 plass og BFF2 disponerer 2 plasser samt øvrig areal.»

#### **Konklusjon:**

Plangrunnlag og formål blir som i gjeldende reguleringsplan. Søknaden godkjennes mot at vegretter og rett til parkering tinglyses på arealet.

### **Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak**

*Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.*

Med hilsen  
Gausdal kommune

Signe-Marit Brattås  
Saksbehandler byggesak

Bjørn Steinar Nyfløtt  
Fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:  
Situasjonskart

Kopi til:  
Christian Krag Breddam  
Olav Thon  
Thon Hotellbygg AS v/ Haugbro  
JANE ULLA KRAG BREDDAM  
METTE S KRAG CHRISTENSEN