

**Fra:** geir@karlsenfargehandel.no [geir@karlsenfargehandel.no]

**Til:** Gausdal Kommune Postmottak [postmottak@gausdal.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 02.11.2021 09:45:09

**Emne:** VS: Hampevegen 20 - Avslag

**Vedlegg:** image001.jpg; G\_BNR 225\_258 - AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TERRENGINNGREP FOR NYTT BOLIGHUS - HAMPEVEGEN 20.pdf

Hei

Vi velger å anke denne saken inn til planutvalget.

Viktig at alle i planutvalget får denne til gjennomsyn før møte 12/11-21

Vi ønsker gjerne en befaring på tomten, eller en mulig til å forklare våre valg, ønsker.

Vi er et ektepar i 50 årene som ønsker å bygge et hus vi kan bo lenge i, derfor alt på 1 plan.

Det er viktig å presisere at vi må ta disse inngrepene i tomten for å bygge hus dere uansett om det er med eller uten kjeller.

Hva er forskjellen på en 2,5 m støttemur på utsiden av huset, eller en kjeller mur på 3 m høyde.

Vi må uansett ha tilgang til huset på oversiden.

Vi tror ei heller det skal være nødvendig med mur hele veien mot nabo nord, dette vil man se om man står på tomten, vi kan følge nabotomten i terreng.

Dersom det er det som er problemet.

Og er det 5 m<sup>2</sup> for stor garasje, så bygger vi den mindre. Og takvinkel på 45 er og blir benyttet i alle boligfelt.

Har også snakket med Torbjørn Furuhaugen tekn. Sjef i kommunen, slik at vi har fått litt forståelse hva som må til.

Mur på norsiden mot øversiden av huset er på ca 5 meter.

Foreslår at vi kan evt. Flytte den frem noen meter på nordsiden og skape en bratt skråning der, mot muren, som da kan bli 3 meter.

Det må tas med i saken at tomten ikke er særlig stor, dyp, slik at den må utnyttes på best mulig måte.

Vi er mer enn villige til å inngå løsninger, som kan gi oss vår husdrøm.

Takk.

Mvh Tone Kristin Svendsen og Geir Johan Svendsen

**Fra:** Jarle Nilsen <post@be-con.no>

**Sendt:** fredag 29. oktober 2021 15:37

**Til:** geir@karlsenfargehandel.no

**Kopi:** 'John Ståle Kristiansen' <johnstale.kristiansen@fiskarhedenvillan.no>; 'Tommy Nyborg' <tommy.nyborg@fiskarhedenvillan.no>

**Emne:** Hampevegen 20 - Avslag

Hei.

Vedlagt finner dere kommunens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om terrenginngrep.

Mvh

Jarle Nilsen

Mob: 908 45 730

BE-Con AS