

Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 825/22

Arkivsaksnr.: 22/92-1

Saksbehandler: Rigmor Myhre

KARTLEGGING AV AREALER FOR BOLIGBYGGING

Vedlegg:

1. Resultat av analysen
2. Kartutsnitt Follebu
3. Kartutsnitt Segalstad Bru

SAMMENDRAG:

Ut fra vedtak i kommunestyret i sak 93/21 den 16.12.2021 framlegges en kartlegging av sentrumsnære arealer for boligbygging.

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med behandling av budsjett for 2022 i kommunestyret i sak 93/21 den 16.12.2021 ble følgende vedtatt i punkt 18: «*Kommunestyret bestiller en kartlegging/grovanalyse av sentrumsnære arealer ved Segalstad Bru og i Follebu som kan egne seg for boligbygging, fortrinnsvis rekkehus og eneboliger. Planutvalget fastsetter kriterier for analysen.*»

Det ble satt av 200.000.- til kartleggingen i budsjettet for 2022.

Kriteriene som er lagt grunn er:

- Omdisponering av landbruksområder
- Landskapsrom/ kulturlandskap
- Flom-, ras-/ overvannsutsatte ller
- Infrastruktur
- Trygg skoleveg/trafikksikkerhet og skoleskyss
- Folkehelse/aldersvennlig boligbebyggelse

Hvert område er gitt en vurdering egnethet/konsekvens for hvert av disse temaene.

Resultat av analysen

Det vises til vedlagte dokument. Dokumentet er å regne som et analyse-/arbeidsdokument. Grunneiere er ikke kontaktet/informert om analysen. Det pekes på mulige områder ut fra en

kartanalyse, samt at enkelte grunneiere har vist interesse for omdisponering av sin eiendom til boligformål.

Saken går nå både til planutvalget og formannskapet. Om innspill tilsier videre bearbeiding vil saken bli lagt fram igjen på ny før behandling i kommunestyret.

Det vil bli lagt fram en egen sak til formannskapet og kommunestyret om en redusert utbygging av Fjerdumskogen boligfelt.

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

innstilling:

Formannskapet slutter seg til kriteriene som er lagt til grunn, og tar grovanalysen til etterretning, med følgende merknader:

Planutvalget behandlet saken, saksnr. 37/22 den 16.09.2022.

Behandling:

Representanten Eystein Fære Forseth (Sp) fremmet følgende forslag til merknader:

- Planutvalget anbefaler at fulldyrka mark på Nordre Toft 133/1, tas ut.
- Planutvalget anbefaler at fulldyrka mark på Surnflat 148/4, tas ut.

Kommunedirektørens forslag med tilleggsforslag fra Eystein Fære Forseth ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling:

Planutvalget slutter seg til kriteriene som er lagt til grunn, og tar grovanalysen til etterretning, med følgende merknader:

- Planutvalget anbefaler at fulldyrka mark på Nordre Toft 133/1, tas ut.
- Planutvalget anbefaler at fulldyrka mark på Surnflat 148/4, tas ut.