



MØTEPROTOKOLL

Organ: Planutvalget
Dato: 11.02.2022
Tid: 09:00 - 10:00
Sted: Kommunestyresalen
Under ledelse av:

Til stede:

NAVN OG PARTI:

FORFALL:

Leder	Ole Kristian Klåpbakken
Nestleder	Eystein Fære Forseth
Medlem	Lene Rønningen Kjernli
Medlem	Marie Louise Lörken
Medlem	Jan Erik Kristiansen
Medlem	Helene Dypdal
Medlem	Alfred Magnar Johansen

Antall representanter inkl. varamedlemmer: 7
--

Til stede fra administrasjonen:

Torbjørn Furuhaugen
Rigmor Myhre
Lars Kristian Hatterud

Godkjenning av innkalling:	Godkjent uten merknad
Godkjenning av sakliste:	Godkjent uten merknad
Behandlingsrekkefølge:	Som innkallingen

Delt ut i møtet:

Orienteringer:

Godkjenning av protokoll: Elektronisk godkjenning vedlegges protokollen.

SAKER TIL BEHANDLING:

Sak 1/22

REFERATSAKER PLANUTVALGET 11.02.2022

Sak 2/22

DELEGERTE SAKER FRA OG MED 05.11.2021 TIL OG MED 10.02.2022

Sak 3/22

ENDRING AV OMRÅDEPLAN SKEI SØR - BLIHOVDE SETER - VEDTAK

Sak 4/22

MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN SKEI SØR - TOMTEGRENSER 217/36,37 OG SKILØYPETRASE - VEDTAK

Sak 5/22

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KANKERUD FJELLTAK, PLANID: 202002 - OFFENTLIG ETTERSYN

Sak 6/22

G/BNR 225/258 - KLAGE PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR TERRENGINNGREP FOR NY BOLIG, HAMPEVEGEN 20 INNENFOR OMRÅDREGULERINGSPLAN FOR SEGALSTAD BRU. TILTAKSHAVER TONE KRISTIN OG GEIR JOHAN SVENDSEN

Sak 7/22

FORDELING AV RAMMER FOR VANN OG AVLØP FEBRUAR 2022

PL-1/22

Ark.:

Arkivsaksnr.: 22/232

REFERATSAKER PLANUTVALGET 11.02.2022

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Referatsakene tas til etterretning.

Behandling:

Referatsakene tas til etterretning.

Vedtak:

Referatsakene tas til etterretning.

PL-2/22

Ark.:

Arkivsaksnr.: 22/234

DELEGERTE SAKER FRA OG MED 05.11.2021 TIL OG MED 10.02.2022

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Delegerte saker tas til etterretning.

Behandling:

Delegerte saker tas til etterretning.

Vedtak:

Delegerte saker tas til etterretning.

ENDRING AV OMRÅDEPLAN SKEI SØR - BLIHOVDE SETER - VEDTAK

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes endring etter forenklet prosess av del av «Områdeplan Skei sør – Skei seter – planid 201104-05», jf. vedleggene.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes endring etter forenklet prosess av del av «Områdeplan Skei sør – Skei seter – planid 201104-05», jf. vedleggene.

**MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN SKEI SØR - TOMTEGRENSER 217/36,37 OG
SKILØYPETRASE - VEDTAK**

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes endring etter forenklet prosess av «områdeplan Skei sør – planid 201104-01», som vist i figur 2 i saksframlegget.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes endring etter forenklet prosess av «områdeplan Skei sør – planid 201104-01», som vist i figur 2 i saksframlegget.

PL-5/22

Ark.:

Arkivsaksnr.: 20/834

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KANKERUD FJELLTAK, PLANID: 202002 - OFFENTLIG ETTERSYN

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Planutvalget vedtar å legge foreliggende planforslag til detaljreguleringsplan for Kankerud fjelltak ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget vedtar å legge foreliggende planforslag til detaljreguleringsplan for Kankerud fjelltak ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

PL-6/22

Ark.: GNR 225/258

Arkivsaksnr.: 21/2209

G/BNR 225/258 - KLAGE PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR TERRENGINNGREP FOR NY BOLIG, HAMPEVEGEN 20 INNENFOR OMRÅDREGULERINGSPLAN FOR SEGALSTAD BRU. TILTAKSHAVER TONE KRISTIN OG GEIR JOHAN SVENDSEN

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Foreliggende klage fra Tone Kristin Svendsen og Geir Johan Svendsen datert 02.11.2021 tas ikke til følge.

Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak i delegasjonssak 470/21 datert 29.11.2021 som lyder:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 jfr kommunestyrets delegering av 29.09.2016 avslår Gausdal kommune foreliggende søknad om dispensasjon fra krav til underetasje på

gnr. 225 bnr. 258. Avslaget begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, og at det uansett ikke er ønskelig å gi dispensasjon for omsøkte terrenginngrep.

Nytt vedtak vedr takvinkel:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget foreliggende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens krav til takvinkel. Avslaget begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, og at det uansett ikke er ønskelig å gi dispensasjon for en så bratt takvinkel.

Behandling:

Eystein Fære Forseth (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget tar klage fra Geir Svendsen til følge og opphever administrasjonens vedtak i del sak 470/21 datert 29.11.2021.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir planutvalget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8 og 3.3.3c. Dette begrunnes med at det i Gausdal er få tilgjengelige tomter, og at det er viktig å beholde de som vil bygge. Det er få ledige tomter igjen i området, så presedensvirkningen anses å bli liten.

Etter planutvalgets vurdering er ikke dispensasjonene vesentlig i strid med intensjonen bak reguleringsbestemmelsene, og fordelene ved å gi dispensasjon er vurdert som større enn ulempene.

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og Forseths forslag ble Forseths forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget tar klage fra Geir Svendsen til følge og opphever administrasjonens vedtak i del sak 470/21 datert 29.11.2021.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir planutvalget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8 og 3.3.3c. Dette begrunnes med at det i Gausdal er få tilgjengelige tomter, og at det er viktig å beholde de som vil bygge. Det er få ledige tomter igjen i området, så presedensvirkningen anses å bli liten.

Etter planutvalgets vurdering er ikke dispensasjonene vesentlig i strid med intensjonen bak reguleringsbestemmelsene, og fordelene ved å gi dispensasjon er vurdert som større enn ulempene.

FORDELING AV RAMMER FOR VANN OG AVLØP FEBRUAR 2022

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Det bevilges kr.16 600 000,- fra ramme vann og avløp og kr. 250 000,- fra ramme utbyggingsområder i henhold til vedlagte «Oversikt rammer vann og avløp 2022».

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det bevilges kr.16 600 000,- fra ramme vann og avløp og kr. 250 000,- fra ramme utbyggingsområder i henhold til vedlagte «Oversikt rammer vann og avløp 2022».