

Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av UTVIDELSE KANKERUD FJELLTAK

PlanID: 202002

Bestemmelsene er datert: 03.02.2022, sist revidert: 01.06.2022

Vedtatt av kommunestyret xxxx i sak xxxx

REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert for følgende formål, jfr. plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 2.ledd nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak, BSM
- Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Masseuttak/vegetasjonsskjerm, BAA

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 2.ledd nr.2)

- Kjøreveg, SKV
- Annen veggrunn, SVG
- Angitte samferdselsanlegg og /eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål – kjøreveg/vekt, SAA

GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, 2.ledd nr.3)

- Vegetasjonsskjerm, GV
- Turdrag, GTD

LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (§ 12-5, 2.ledd nr.5)

- Landbruk, natur og friluftsliv, L

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5, 2.ledd nr.6)

- Naturområde, VN

HENSYNSSONER (§ 11-8, jf. § 12-6)

- Sikringssone - frisikt, H140
- Faresone - flomfare, H320
- Båndleggingssone - båndlegging etter lov om kulturminner, H730

BESTEMMELSEOMRÅDE (§ 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)

De følgende reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

§ 1.1 MILJØFORHOLD

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap. 30. **Forskriften setter konkrete krav til bl.a. støv, støy og utslipp til vann som skal overholdes.** Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag.

§ 1.2 STØY (PBL § 12-7, NR. 3):

Retningslinjer for behandling av støy iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2021, **forurensningsforskriftens § 30-7** og Teknisk forskrift til plan - og bygningsloven NS 8175 eller senere vedtatte forskrifter, retningslinjer eller vedtekter som erstatter gjeldende skriv, skal følges.

Sprengning er unntatt fra disse beregningene.

§ 1.3 STØV

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2021) skal legges til grunn i anleggs- og **uttaksfasen**. Støving i anleggsområder skal reduseres så langt som mulig. Tiltak for å hindre eller redusere støvdannelse skal prioriteres. Støvsituasjonen skal vurderes kontinuerlig i **uttaksperioden**, hvorav tiltak skal iverksettes i tørre perioder og ellers ved behov. **Grenseverdier i forurensningsforskriftens §§ 30-5 og 30-6 skal ikke overstiges.**

§ 1.4 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)

Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Melding om funn skal straks gis til kulturvernmyndigheten.

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 2.1 STEINBRUDD OG MASSEUTTAK, BSM

§ 2.1.1 I BSM skal driften foregå etter en samlet driftsplan for området. Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig.

§ 2.1.2 Yttergrense for uttak skal følge formålgrensa til området BSM1-2. BSM3 skal benyttes som lagerområde. **Det er tillatt med uttak av masse i område BSM3 for å tilrettelegge for etablering av lagerhall.**

§ 2.1.3 Masser i **BSM1 og 2** tillates tatt ut ned til bunnkote på 613, **for BSM3 kan masser tas ned til bunnkote 611, men ikke lavere enn 1 meter over normal grunnvannstand.**

§ 2.1.4 I uttaksområdene **kan det** tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.

Innenfor område BSM3 tillates det oppført lagerhall for lagring av ferdigvare. Maks størrelse på takoverbygg 2900 kvm. Takflata skal legges parallelt med eksisterende terreng. Taket skal gis en grønn/vegetert utførelse. Høyde maks 5 meter over eksisterende terreng.

§ 2.1.5 Palltrinn mot uttakets permanente yttergrenser skal etterbehandles fortløpende. Trinnene skal påføres avdekkingsmasser, tilsås og revegeteres med stedefegen vegetasjon. I uttakets bunnflate skal det legges til rette for vegetasjonsetablering ved at bunnflaten undersprenges og/eller tilføres vekstmasse.

§ 2.1.6 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret i tråd med mineralloven. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av midlertidig gjerde med høyde 2 meter. Etter hvert som permanente vegger etableres, skal det settes opp permanente sikringsgjerder med høyde på minst 1,5 meter.

Det må påses at det er spesielt godt sikret mot tursti i vest.

§ 2.1.7 Sprenging i uttaket skal bare skje mandag-fredag mellom kl. 07.00-16.00. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted jf. forurensningsforskriften § 30-8.

Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-fredag mellom kl. 07.00-20.00, frem til knuseverkene kan plasseres mer skjermet inne i område BSM2, da kan driftstiden utvides til kl. 07.00-22.00. Før driftstidene utvides skal det utføres målinger av støy fra driften for å bekrefte at det ikke overstiger grenseverdiene. Boring oppe på eksisterende terreng i uttaket er begrenset mandag-fredag mellom kl. 07.00-19.00. Når boringen er senket ned i nivå kan støymålinger/støyberegning av boringen åpne for drift mandag-fredag mellom kl. 07:00-22.00 dersom den kan bekrefte at det ikke overstiger grenseverdiene.

Utlevering av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan bare skje mandag-torsdag mellom kl. 07.00-20.00, fredager mellom kl. 07.00-18.00 og på lørdager mellom kl. 08.00-13.00. Det skal ikke være drift i uttaket på søndager og helligdager.

§ 2.1.8 Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;

- Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å spreng og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Naboer innen 600 m eter skal da varsles. Journal skal føres.
- Ved ekstraordinære forhold kan strøgrus/-sand til strøing av offentlige vegger hentes 7 dager i uka hele døgnet.

§ 2.1.9 Knuseverk skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Se også § 1.3.

§ 2.1.10 Avdekkingsmasser skal lagres for senere istandsetting og revegetering av området. Matjord skal sjaktes av og tilføres dyrkamark i nærområdet. Se Bioforsk rapport Vol.10 nr.12 2015 for faglige vurderinger vedr. flytting av jordsmonn. Andre typer jordlag og avdekningsmasser skal benyttes i forbindelse med avslutningen av uttaket jf. 2.1.5.

~~§ 2.1.11 Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates også mottak av rene, ikke-infiserte masser (ikke forurenset grunnmasse, stein, tegl og murstein, ren~~

betong uten armeringsjern, mindre mengder nedbrytbart organisk materiale) for oppfylling og istandsetting av ferdige uttatte områder, samt midlertidig mottak for gjenvinning av asfaltflak og vrakasfalt. Mottak av masse innenfor område BSM1 og 2 skal starte opp i uttakets nordvestre hjørne på eiendommen gnr/bnr 201/1. Drivverdige masser må være tatt ut i det området det tas imot masser for permanent lagring.

§ 2.1.12 Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes. ~~dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.~~

§ 2.1.13 Etter endt istandsettingsarbeid forutsettes oppheving av reguleringsplanen, og at arealet avsettes til LNF i overordnet plan.

§ 2.1.14 Det skal etableres et sedimenterings- og fordrøyningsbasseng innenfor #3 for å hindre forurensning/tilslamming ved avrenning fra uttaket til omkringliggende vassdrag.

§ 2.2 ANGITTE BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL KOMBINERT MED ANDRE ANGITTE HOVEDFORMÅL – MASSEUTTAK/VEGETASJONSSKJERM, BAA

§ 2.2.1 Området avsatt til masseuttak/vegetasjonsskjerm, BAA, kan benyttes til jordskjæringer, lagring av jord i voll, driftsveg, sikringsgjerde og andre sikringstiltak. Eventuelle ubrukte deler av området som er regulert til masseuttak/vegetasjonsskjerm (BAA1-3) skal behandles slik at det også er en del av vegetasjonsskjermen.

§ 2.2.2 Ved avslutning av uttaket skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Terrenget skal gis en naturlig form, tilføres vekstmasse og revegeteres.

§ 3 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 KJØREVEG, SKV1-3

Området skal benyttes til kjøreveg. Adkomst skal utformes i henhold til Statens vegvesen håndbok N100.

§ 3.2 ANNEN VEGGRUNN, SVG

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål.

§ 3.3 KJØREVEG/VEKT, SAA

Området skal brukes til vekt.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 VEGETASJONSSKJERM, GV

Området, GV, skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I skjermingsbeltet skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt. ~~Det er drivers ansvar at vegetasjonsskjermen blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.~~ Det er ikke tillat med flatehogst.

§ 4.2 TURDRAG, GTD
I området, GTD skal det tilrettelegges for en tursti med bredde 1,5 til 2 meter.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 5.1 I områdene L1 -L4 tillates nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§ 6 SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 6.1 NATUROMRÅDE, VN - OMLEGGING AV BEKK
Bekk gjennom planområdet tillates omlagt som vist på plankartet. Bekken skal legges om i ny trase før uttaket utvides. Omlagt bekk skal legges i område for naturområde utformes som et naturlig bekkeløp, med terskler, kulper og etablering av kantvegetasjon. Omlagt bekk skal dimensjoner og utformes for å sikre mot oversvømmelse og erosjon. Utformingen skal gjøres i tråd med notat: Bekkeomlegging Kankerud og illustrasjoner av bekkeomleggingen, datert 11.01.2022.

Ved kryssing av kjøreveg, SKV3 skal rør dimensjoneres for nødvendig flomvannføring, 200 års flom med sikkerhetsmargin/ 40% klimapåslag.

§ 7 HENSSYNSSONE

§ 7.1 FRISIKTSONE VED VEG
Frisiktsone skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

§ 7.2 FLOMFARE
Område H320_1 er flomsone langs eksisterende bekk. Etter tiltak (omlegging av bekk) vil bekkeløpet tørrlegges og H320_1 mister sin funksjon. Hensynssone H320_1 erstattes så av flomsone, H320_2, langs ny bekk når bekken er lagt om til ny plassering (VN).

H320_3 er flomsone langs elva Ulva.

Det er ikke tillatt med utbygging i hensynssonene for flomfare, så lenge disse ikke er gjort uaktuelle i form av tiltak (bekkeomlegging).

§ 7.3 BÅNDLEGGING ETTER KULTURMINNELOVEN
Område H730_1 og 2 er hensynssone for kulturminner med ID275161 og ID275168. Det tillates ikke terrengendringer innenfor områdene som kan skade det automatisk fredete kulturminnet.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 8.1 MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSONRÅDE
§ 8.1.1. Området merket med #1 på plankartet er midlertidige bygge- og anleggsområder. Områdene tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av bekkeomleggingen i reguleringsplanen. Midlertidige bygge- og anleggsområder kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsveg, midlertidig parkering, mellomagring av masser o.l.

Det skal være en tydelig markering av anleggsområdet der fysisk anleggsarbeid pågår. Denne markeringen kommer i tillegg til nødvendig sikring der det kan være fare for tredjepart. Naturverdier angitt i reguleringsplanen og annen verdifull vegetasjon som skal bevares som ligger i nærheten av anleggsområdet skal også sikres med gjerder.

Matjord fra dyrka mark som berøres under anleggsgjennomføringen skal legges til siden ved anleggsgjennomføring. Matjorda skal **sjaktes av og** mellomlagres i ranker innenfor planområdet. Jorda skal legges tilbake i forbindelse med reetablering **etter at bekkeomleggingen** er ferdigstilt.

§ 8.1.2 Området merket med #4 er midlertidig bygge- og anleggsområde for etablering av lagerområde i område BSM3. Etter at lageret er etablert skal område #4 fylles tilbake til en naturlig terrengform, istandsettes og revegeteres for å fungere som vegetasjonsskjerm jf. § 4.1.

§ 8.2 FRIGIVELSE AV KULTURMINNER

Innenfor bestemmelsesområder #2 ligger det kulturminner som er automatisk fredete, jf. kulturminnelovens § 4. Før det kan iverksettes tiltak i medhold av planen må kulturminnene frigis.

§ 8.3 SEDIMENTERINGS- OG FORDRØYNINGSBASSENG

Jf. § 2.1.13 skal det etableres et sedimenterings- og fordrøyningsbasseng innenfor bestemmelsesområde #3 for å håndtere overvann fra BSM1, 2 og 3.

§ 8.4 STØYVOLL

Innenfor område #5 skal det anlegges en støyvoll på minimum 3 meters høyde.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 9.1 BEKKEOMLEGGING

Før en starter uttak i området BSM2 **og etablering av lager i området BSM3** skal bekken legges **om** i tråd med notat: Bekkeomlegging Kankerud og illustrasjon av bekkeomleggingen, datert 11.01.2022.

§ 9.2 UTBEDRING AV KULVERT

Samtidig som en legger om bekken skal den nedre kulverten, ved kryssing av Lishøgdsvegen, adkomst til Lishøgdsvegen 232 utbedres slik at den håndterer økte vannmengder.

§ 9.3 TURSTI

Senest 3 måneder etter at bekken jf. § 6.1 er etablert skal turstien langs omlagt bekk **(GTD)være** etablert.

§ 9.4 KULTURMINNER

Kulturminner som søkes frigitt gjennom denne planen jf. § 8.2 (**# 2**), må være frigitt før det kan gjøres inngrep i dem, inkludert sikringsone.

§ 9.5 STØYVOLL

Før en kan starte med boring og uttak innenfor område BSM2 skal støyvoll jf. § 8.4 anlegges.