

SAKSPROTOKOLL - DETALJREGULERING FOR KJOSLIA 4 - UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING

Planutvalget behandlet saken, saksnr. 64/21 den 12.11.2021.

Behandling:

Eystein Fære Forseth (SP) fremmet følgende endringsforslag:

Forslag til nytt punkt. 1.6

Bevaring av eksisterende terreng og vegetasjon

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig.

Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeidet veger, parkeringsplasser og løyper. Vegetasjon skal beholdes slik at den motvirker at bygninger blir visuelt dominerende. Fyllinger og skjæringer bør gjøres minst mulig. Der fylling på tomta skaper en unaturlig terrengformasjon, kan det tillates at fyllinga flates ut slik at ferdig terreng blir mest mulig naturlig. Men skal tilpasses terreng på nabotomten. Traseer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, reetableres med stedegen vegetasjon eller tilsåes.

Utbygger har ansvar for å sette i stand og revegetere etter hvert som utbyggingen blir ferdig i feltene. Tomteeier har ansvar for å sette i stand og revegetere på tomtene etter hvert som utbyggingen blir ferdig.

Forslaget fra representanten Fære Forseth enstemmig vedtatt.

Vedtak/innstilling:

Planutvalget vedtar å legge foreliggende forslag til detaljregulering for Kjoslia 4 ut til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Nytt punkt. 1.6

Bevaring av eksisterende terreng og vegetasjon

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig.

Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeidet veger, parkeringsplasser og løyper. Vegetasjon skal beholdes slik at den motvirker at bygninger blir visuelt dominerende. Fyllinger og skjæringer bør gjøres minst mulig. Der fylling på tomta skaper en unaturlig terrengformasjon, kan det tillates at fyllinga flates ut slik at ferdig terreng blir mest mulig naturlig. Men skal tilpasses terreng på

nabotomten. Traseer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, reetableres med stedegen vegetasjon eller tilsåes.

Utbygger har ansvar for å sette i stand og revegetere etter hvert som utbyggingen blir ferdig i feltene. Tomteeier har ansvar for å sette i stand og revegetere på tomtene etter hvert som utbyggingen blir ferdig.