

SAKSPROTOKOLL - G/BNR 225/258 - KLAGE PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR TERRENGINNGREP FOR NY BOLIG, HAMPEVEGEN 20 INNENFOR OMRÅDRE FOR SEGALSTAD BRU. TILTAKSHAVER TONE KRISTIN OG GEIR JOHAN SVENDSEN

Planutvalget behandlet saken, saksnr. 6/22 den 11.02.2022.

Behandling:

Eystein Fære Forseth (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget tar klage fra Geir Svendsen til følge og opphever administrasjonens vedtak i del sak 470/21 datert 29.11.2021.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir planutvalget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8 og 3.3.3c. Dette begrunnes med at det i Gausdal er få tilgjengelige tomter, og at det er viktig å beholde de som vil bygge. Det er få ledige tomter igjen i området, så presedensvirkningen anses å bli liten.

Etter planutvalgets vurdering er ikke dispensasjonene vesentlig i strid med intensjonen bak reguleringsbestemmelsene, og fordelene ved å gi dispensasjon er vurdert som større enn ulempene.

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og Forseths forslag ble Forseths forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak/innstilling:

Planutvalget tar klage fra Geir Svendsen til følge og opphever administrasjonens vedtak i del sak 470/21 datert 29.11.2021.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir planutvalget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8 og 3.3.3c. Dette begrunnes med at det i Gausdal er få tilgjengelige tomter, og at det er viktig å beholde de som vil bygge. Det er få ledige tomter igjen i området, så presedensvirkningen anses å bli liten.

Etter planutvalgets vurdering er ikke dispensasjonene vesentlig i strid med intensjonen bak reguleringsbestemmelsene, og fordelene ved å gi dispensasjon er vurdert som større enn ulempene.