

SAKSPROTOKOLL - KARTLEGGING AV AREALER FOR BOLIGBYGGING

Formannskapet behandlet saken, saksnr. 54/22 den 21.09.2022.

Behandling:

Innspill fra formannskapet:

- Blåbærhaugen og Kolbotn må sees mer på inn mot naturmessige risikofaktorer
- Tomtene ved kommunegrensa – Lindgård – og stripen etter RV 255, - er de for små?
- Lunde – utfordringer med trygg skoleveg, men det må kunne løses
- Tomter i Follebu nært skolen er spesielt interessante
- Strekningen som er frigjort vedr. RV 255, – her bør det legges til rette for eneboliger
- Eneboliger vs. tettere utnytting må vurderes. Bygges leiligheten frigjøres eneboliger
- De områdene som er interessant for grunneiere må vektlegges videre.
- Lunde, Hagatun og Heggen IV bør prioriteres, og i Heggen IV bør formålet være en kombinasjon enebolig/konsentrert utbygging.

Forslag fra kommunedirektøren til tillegg i innstillingen:

Kommunedirektøren legger frem for førstkommende kommunestyre en oppfølgingsplan med utgangspunkt i grovanalysens oppsummerende skjema som hensyntar planutvalgets og formannskapets innspill.

Votering:

Forslaget fra kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt

Vedtak/innstilling:

Formannskapet slutter seg til kriteriene som er lagt til grunn, og tar grovanalysen til etterretning, med følgende innspill:

- Blåbærhaugen og Kolbotn må sees mer på inn mot naturmessige risikofaktorer
- Tomtene ved kommunegrensa – Lindgård – og stripen etter RV 255, - er de for små?
- Lunde – utfordringer med trygg skoleveg, men det må kunne løses
- Tomter i Follebu nært skolen er spesielt interessante
- Strekningen som er frigjort vedr. RV 255, – her bør det legges til rette for eneboliger
- Eneboliger vs. tettere utnytting må vurderes. Bygges leiligheten frigjøres eneboliger
- De områdene som er interessant for grunneiere må vektlegges videre.
- Lunde, Hagatun og Heggen IV bør prioriteres, og i Heggen IV bør formålet være en kombinasjon enebolig/konsentrert utbygging.



**GAUSDAL
KOMMUNE**

Kommunedirektøren legger frem for førstkommende kommunestyre en oppfølgingsplan med utgangspunkt i grovanalysens oppsummerende skjema som hensyntar planutvalgets og formannskapetets innspill