

SAKSPROTOKOLL - PRINSIPPSAK VEDRØRENDE BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG TIL BOLIG

Formannskapet behandlet saken, saksnr. 80/22 den 16.11.2022.

Behandling:

Enstemmig tiltrådt.

Vedtak/innstilling:

1. Gausdal kommune er positive til å kunne vurdere dispensasjoner iht. plan- og bygningslovens §19-2 for bruksendring av fritidsbolig til bolig
2. Innenfor regulerte områder avgjøres søknader om dispensasjoner administrativt
3. Dispensasjoner som gis skal være personlige og skal ikke knyttes til eiendommen, men til personene som søker. Dette innebærer at dispensasjon opphører ved fraflytting eller eierskifte på eiendommen.
4. Følgende vilkår må være oppfylt og dokumentert for at dispensasjon kan gis:
 - Enheten som brukes til bolig skal ha innlagt strøm
 - Drikkevanns- og avløpsløsning skal tilfredsstille krav til helårsbolig
 - Adkomst skal være vinterbrøytet
 - Ligger fritidsboligen innenfor en bomveg, skal nødvendige offentlige instanser som utrykningsetater, hjemmetjeneste m.fl. ha gratis, nøkkelfri tilgang
 - Ytterligere vilkår kan settes etter vurdering
5. For å sikre at bruksendringen oppfylles settes følgende vilkår:
 - Eiendommer med bruksendring skal benytte samme renovasjonsordning som tidligere, men vil faktureres gebyr som bolig
 - De som får innvilget bruksendring må dokumentere bostedsadresse i folkeregisteret på den aktuelle eiendommen, før det utstedes ferdigattest
 - Dersom det blir satt vilkår med tidsfrister i vedtaket, vil det kunne utstedes midlertidig brukstillatelse frem til vilkår er oppfylt