



Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 3543/22

Arkivsaksnr.: 22/487-3

Saksbehandler: Torbjørn Furuhaugen

SALG AV TILLEGGSAREAL TIL APARTA EIENDOM AS.

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke utsendt):

SAMMENDRAG:

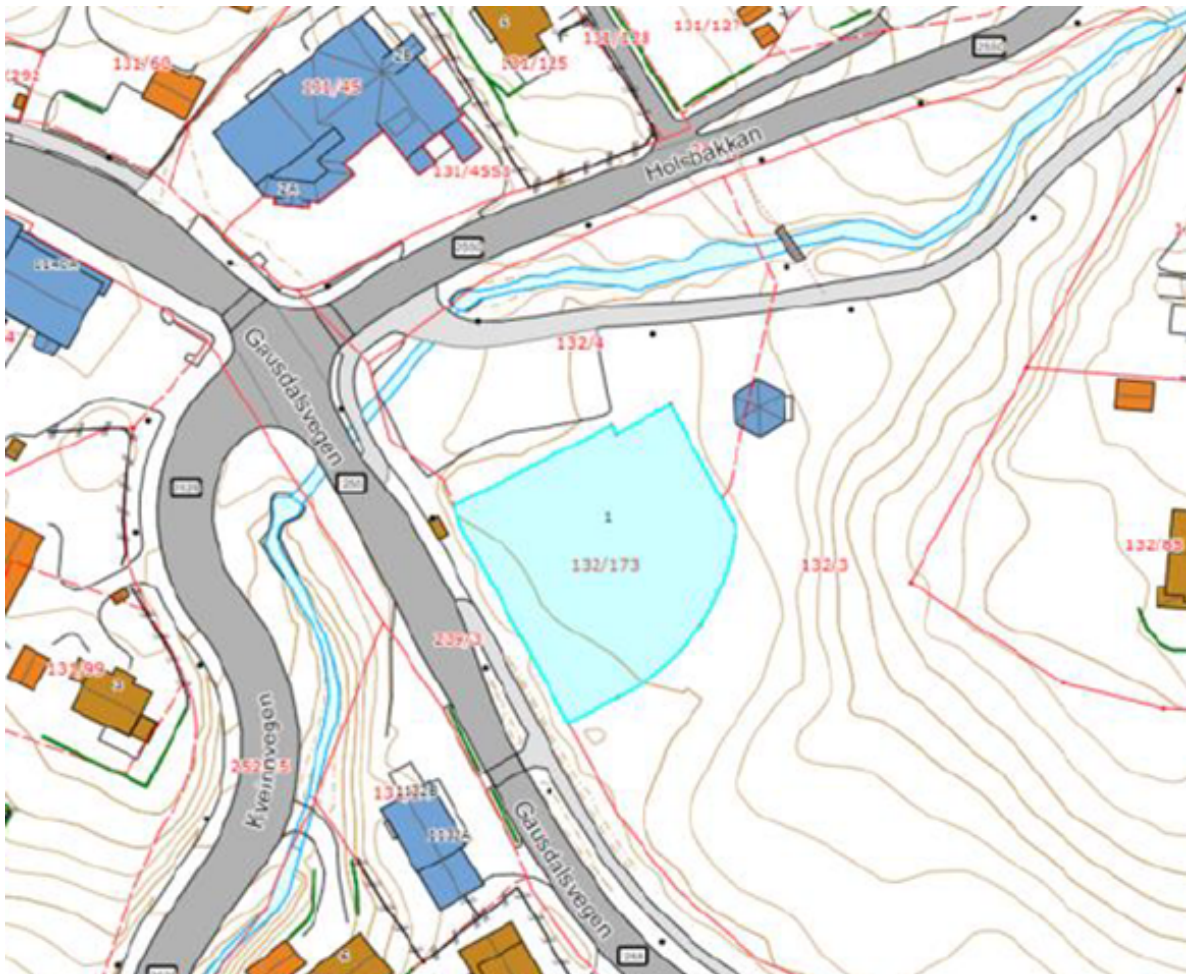
Kommunedirektøren foreslår at Gausdal kommune selger et tilleggsareal på ca. 2,9 mål rundt Holsbakkan 1 i Follebu til Aparta Eiendom AS for omforent kjøpesum på kr 3 880 000,-.

SAKSOPPLYSNINGER:

Gausdal kommune solgte i 2015 den såkalte «Indrefiletten», gnr. 132 bnr. 173 med adresse Holsbakkan 1 i Follebu sentrum til Lykstad og Owren Eiendom AS. Lykstad og Owren Eiendom AS har senere skiftet navn til Aparta Eiendom AS.

De ønsker nå å bygge ut eiendommen med forretningslokaler i 1. etasje, og leiligheter i 2. og 3. etasje. De har gjennomført en reguleringsprosess der reguleringsplanen ble vedtatt av kommunestyret den 17.06.21. Utbyggingsområdet er større enn tomta utbygger kjøpte av kommunen i 2015, så for å få realisert prosjektet er de avhengig av å få kjøpt et tilleggsareal på ca. 2,9 mål av kommunen.

Kartutsnittet nedenfor viser den såkalte «Indrefiletten» med adresse Holsbakkan 1 som Lykstad og Owren Eiendom AS kjøpte av kommunen i 2015.



Kartutsnittet nedenfor viser «Indrefilet», og tilleggsarealet som Aparta Eiendom AS nå ønsker å kjøpe av kommunen.



Det er innhentet to uavhengige takster på arealet. Den ene taksten er på kr 3,7 mill. og den andre på i overkant 4 mill. Gjennomsnitt av de to takstene er kr 3 880 000,-.

VURDERING:

Det er enighet med Aparta Eiendom AS om at de kjøper tilleggsarealet på ca. 2,9 mål fra Gausdal kommune til en pris på kr 3 880 000,-. Kostnader vedr. fradeling dekkes av kjøper.

Aparta Eiendom AS har engasjert arkitekter som nå jobber med endelig utforming og prosjektering av bygget, og de ønsker å komme i gang med bygging så fort som mulig.

Det vurderes som veldig positivt at det nå blir utbygging på eiendommen med tanke på å sikre arbeidsplasser, men også at det bygges flere sentrumsnære boliger i Follebu.

Kommunedirektøren foreslår derfor at Gausdal kommune selger et tilleggsareal på ca. 2,9 mål til Aparta Eiendom AS for omforent kjøpesum på kr 3 880 000,-.

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

Innstilling/vedtak:

1. Gausdal kommune selger et areal på ca. 2,9 mål som skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr. 132 bnr. 173 i Follebu, for kr 3 880 000,- til Aparta Eiendom AS.
2. Inntekten fra salget fratrukket omkostninger føres inn på kommunens investeringsfond.

Formannskapet behandlet saken, saksnr. 22/22 den 23.03.2022.

Behandling:

Enstemmig tiltrådt.

Innstilling:

1. Gausdal kommune selger et areal på ca. 2,9 mål som skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr. 132 bnr. 173 i Follebu, for kr 3 880 000,- til Aparta Eiendom AS.
2. Inntekten fra salget fratrukket omkostninger føres inn på kommunens investeringsfond.