

## SAMLERAPPORT UTBYGGINGSAVTALER Pr. 31.12.2021

### Utbyggingsavtaler

Område	Inngåtte avtaler	Ferdige	Gjeldende
Skei - gml. ordning før 2010	13	13	0
Skei - ny ordning etter 2010	18	4	14
Vestre Gausdal	7	1	6
Massetak	3	1	2
Andre	4	2	2

Nye avtaler i 2021: Svartjernbekken Hyttefelt, Skeiporten Hyttegrend, Skeislia Familietun, Bebyggelsesplan Nustad, Høifjellssanatoriet og Granaasen Fougner, Ski In Skeikampen.

## Status pr. 31.12.2021

### Skei-området - gammel ordning før 2010

#### Økonomi

- For 4 av avtalene er det gjennomført VA-anlegg som kommunen har tatt over. Investeringene er til sammen 27 mill. kr.
- De 13 avtalene gjelder 598 enheter. For hver enhet er det avtalt innbetaling av kr. 5 000. Dette betyr en teoretisk innbetaling til fellestiltak på kr. 2 990 000. I tillegg kommer indeksregulering.
- For 5 av avtalene er det avtalt at utbygger skal gjennomføre tiltak og at kostnaden skal trekkes fra før innbetaling av beløp pr. tomt. Disse har dokumentert kostnader for slike tiltak på kr. 5 063 806.



- Det er til sammen fakturert kr. 848 307, herav er innbetalt i 2021 kr. 198 958 (for 29 tomter solgt i 2020).
- De 13 avtalene har ligger under gammel ordning for Skei-området er som følger: Rabben hytteområde, Bokstad seter (Kampen eiendom), Sameiet Ælgen, Skei Golf og Alpinresort, Austlid-Glåmhaugen, Skei Fjellgrend (Nersetra), Sør-Skeitjernet, Vestlia fjellgrend, Skeikampen Vekst, Sæterlykkja, Svarttjernlia (Nustad), Svarttjernbekken hyttefelt og Skeislia Hytteområde.
- Rapportering på gammel ordning for UA-avtaler for Skei-området vil utgå fra og med 2022, siden alle avtalene knyttet til denne ordningen nå er avsluttet.

#### Tiltak

- Tiltak som gjelder løypenettet skal godkjennes av Skeikampen Pluss. Det siste av dette er gjennomført i 2019.
- Det er ikke utbetalt midler fra dette fondet i 2021.
- Samla for alle år er det brukt kr. 259 094 av fondet til fellestiltak for gamle utbyggingsavtaler.

### Skei-området - ny ordning etter 2010

- Gjeldene planer med utbyggingsavtale:

<b>Reguleringsplan</b>	<b>Regulert Nye tomter/enheter</b>	<b>Regulert Næringsareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Innbetalt (antall enheter)</b>	<b>Innbetalt for næringsareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Merknad</b>
Enge/Myhre	16		8		
Områdeplan Skei Sør	350	26220	271		Herav 66 i 2021
Austlid Fritidsp.			5		Partnerskapsavtale Skeikampen Pluss
Gjefselykkja		2120		217	Partnerskapsavtale Skeikampen Pluss
OTG Skeikampen	500	1775	110	338,3	Partnerskapsavtale Skeikampen Pluss
Granaasen/Fougner		900		158	
Kjoslia 1	56		56		Partnerskapsavtale Skeikampen Pluss
Kjoslia 2	29				Partnerskapsavtale Skeikampen Pluss
Kjoslia 3	15		15		Partnerskapsavtale Skeikampen Pluss
Svarttjernbekken Hyttefelt	13				
Skeiporten Hyttegrend	15				
Bebyggelsesplan Nustad	15				
Ski In Skeikampen	33				
Skeislia Familietun	11				

- For de fleste avtalene skal det innbetales kr. 50 000 - 100 000 pr. tomt til fritidsbebyggelse, og kr. 50.000 pr. leilighet. Inntil utgangen av 2021 er det innbetalt kr. 33 032 217 i utbyggingsavtalemidler, herav kr. 8 529 600 i 2021.
- Kommunestyret fattet 17.06.21 et nytt prinsippvedtak for bruk av utbyggingsavtale, som bl.a. innebærer at det for fritidsbebyggelse skal innbetales utbyggingsavtalemidler tilsvarende 10% av tomteverdien inkl. vei, vann og avløp uten noe tak. Det er i 2021 ikke gjennomført salg/innbetalinger knyttet til utbyggingsavtaler basert på kommunestyrets nye prinsippvedtak.
- I 2021 er det brukt kr. 10 526 979, som fordeler seg slik:
 

○ Skibru over Skeisvegen	7 569 665
○ Kulvert Vaskeribekken v/Skibrua over Skeisvegen	126 921
○ Skiløyper v/skibrua over Skeisvegen	245 244
○ GS-veg Sør-Skeitjernet - Segalstadsetervegen	85 149
○ Kjoslia: Bru over Skeiselva og veg	2 500 000

### Vestre Gausdal

- For Strand-Espedalen er det innbetalt kr. 121 687, herav kr. 19 254 i 2021 (for 3 tomter solgt i 2020).
- For Holesetra er det innbetalt kr. 15 000, herav kr. 5 000 i 2021 (for 1 tomt solgt i 2020).
- For Viknekjølen er salg/bygging ikke kommet i gang enda.
- Det ble i desember 2020 inngått 3 nye utbyggingsavtaler; Tåget, Skåndalen samt Kjøpmannsletta og Vårsetra. Salg/bygging er ikke kommet i gang enda på disse planene.

### **Massetak**

Berg og Dahl massetak har rapportert om uttak av 15 000 tonn i 2021.

Gausdal Kalk har rapportert om uttak av 32 000 tonn i 2021.

Det er ikke brukt noe av disse fondene.

Kankerud Fjelltak gikk ut av rapporteringen i 2018, og innbetalt beløp er tilbakebetalt for å inngå i sikkerhetsstillelsen som må Kankerud Fjelltak må ha overfor Direktoratet for mineralforvaltning.

### **Andre**

Utbygginga av planen i Forset (banken) og Furulund på Segalstad Bru er gjennomført. Utbygging av Flaten i Follebu er ikke igangsatt. Avtale knyttet til reguleringsplan for Holsbakkane 1-6 ble inngått i 2021, og er under gjennomføring.

Disponible fondsbeløp pr. 31.12.2021, inkl. renter:

Prosjekt nr.	Navn på avtale/plan	Disp. beløp, kroner
<b>Fritidsbebyggelse</b>		
87101	Holesetra	29 912
87102	Strand - Espedalen	142 875
87103	Fellestiltak Skei (gamle planer før 2010)	667 051
87108	Enge-Myhre	109 116
87109	Skei sør	6 877 126
87110	Kjoslia	576 157
87111	OTG Skeikampen	5 891 502
<b>Massetak</b>		
87105	Gausdal Kalk	89 814
87106	Berg og Dahl massetak	51 169

07.06.2022 HL/JS