



SÆRUTSKRIFT

Samlet saksframstilling

SAKNR	STYRE/RÅD/UTVALG:	MØTEDATO:
84/21	Formannskapet	17.11.2021
82/21	Kommunestyret	25.11.2021

Ark.: U63

Lnr.: 22290/21

Arkivsaksnr.: 21/2012-8

Saksbehandler: Rannveig Mogren

SAMLET SAKSFREMSTILLING - OM "KAFÉLOKALENE" I KOMMUNEHUSET

Vedlegg: Vedlegg: Samlet saksframstilling til formannskapets møte 18.08.2021

Innspill fra lag og organisasjoner til evt. bruk av kafé-lokalene

Andre saksdokumenter (ikke utsendt): -

Saksopplysninger:

Da formannskapet hadde saken til behandling 18.08.2021 ble dette enstemmig vedtatt:

«Saken utsettes. Kommunedirektøren får i oppdrag å utrede alternativ 3 ytterligere, med sikte på å vurdere løsninger for å redusere kostnadsbildet. Minimumsløsning som innebærer pauserom for ansatte og møtemat utredes også. Saken legges fram for behandling før handlings- og økonomiplanen legges fram.»

Forslag til innstilling var slik, jfr. referansen til alternativ 3 i utsettelsesvedtaket:

1. Alternativ 3 legges til grunn for videre planlegging: Kantine og møteservering - drevet som aktivitetstilbud til brukere av tjenester (arbeidstrening/sosial trening). Lag og foreninger kan etter avtale bruke lokalene som møteplass eller arena for ulike arrangementer, jfr. retningslinjer for utlån/prising av andre kommunale lokaler.
2. Midler tilsvarende 2 årsverk til drift av tilbudet, samt 0,134 årsverk til renhold, legges inn i handlings- og økonomiplan 2022-2025, med årsbudsjett 2022. I tillegg legges det inn kr. 350.000 til utstyr og møbler i årsbudsjett 2022.
3. Utfra punkt 1 og 2 tar en sikte på at det er drift i lokalene fra 1. mars 2022.

4. Etter at driften er igangsatt, vurderes om det er aktuelt å tilby enkel servering til innbyggere(kafé), i samme åpningstid som kantinedriften samt om matkasser og gratis «utsalgsplass» for lokale matprodukter kan være en del av aktivitetstilbudet. Dette må i så tilfelle ivaretas innenfor rammene som er beskrevet ovenfor.

Videre utredning:

Opprinnelig saksframstilling ligger vedlagt. Vi legger den til grunn, uten å gjenta det som står der, slik at i denne saken presenteres det som er nytt, i tråd med utsettelsesvedtaket.

Innspill fra lag og organisasjoner til bruk av kafé-lokalene i kommunehuset

Vi sendte ut en invitasjon til lag og organisasjoner for å få innspill om fremtidig drift av lokalene. Det ble i det som ble sendt ut lagt til grunn at kafelokalene ble satt i stand, og at de også ville bli brukt som spiserom/kantine for ansatte på kommunehuset og eventuelt andre.

Innspillene ligger vedlagt.

Vurdering: Det er mange ulike ønsker som er spilt inn. Om en skal tilrettelegge for leie av kafeen som møteplass eller kafé, vil det kreve personalinnsats:

- For et tilbud om å leie lokalene som møteplass må det som minimum være en renholdsressurs. I tillegg må lokalene møbleres. Anslått utgift for møbler er kr. 200.000. Renholdsressurs på 13,4 % er ca. kr. 100.000,-.
- For et tilbud om å leie lokalene, inkludert bruk av kjøkkenet, må det både være en mer omfattende renholdsressurs. I tillegg til å møblere lokalene må en også kjøpe inn mer utstyr til kjøkkenet. Anslått utgift for utstyr og møbler er kr. 300.000. Renholdsressurs på 20% stilling er ca. kr. 150.000,-.
- Om det skal være et kafe-tilbud med åpningstider som ønskes, kombinert med kantine og møteservering, så må vi enten lyse ut etter nye drivere, eller satser på at kommunen driver den. Da må vi legge inn midler til bemanning og utstyr, jfr. den opprinnelige saken.

For prikkpunkt 1 og 2 så må vi være oppmerksomme på at kommunen eventuelt ikke priser seg så lavt at vi utkonkurrerer bygdehus som driver med utleie.

Tid kafé

Tid kafé AS i Follebu er en non-profitt-bedrift som i stor grad basert på frivillighet. Det er et møtested for hele Gausdal. Tid står for Tilhørighet, Inkludering og Deltagelse. Her kan en få kaffe og enkel servering innen åpningstidene, og leie lokalene til møter og bestille catering.

Kaféen er også et lavterskel tilbud/en møteplass, og et arbeidsmarkedstiltak i samarbeid med NAV. Gausdal kommune ser verdien i tilbudet som møteplass for unge og voksne, og er inne med 40% fagstilling (i første omgang til 1. august 2022). Dette finansieres via midler fra Ung stryke-prosjektet og tilskuddsmidler fra statsforvalteren til styrking av arbeidet med ungdoms psykiske helse.

Vurdering: Tid kafé er et unikt og svært godt tilbud. Ved å bidra til å opprettholde og videreutvikle dette tilbudet, kan vi langt på vei få dekket behovet for denne typen møteplass, som beskrevet i den opprinnelige saken.

Kantine og møtemat

I den opprinnelige saken vurderte vi det som viktigst å få etablert et kantinetilbud for ansatte i Gausdal kommune, og møtemat til kommunale møter. Arbeidsmiljøet, effektiv bruk av ansattes arbeidstid, og gode rammevilkår for folkevalgtes møtevirksomhet er argument for det.

Vurdering: For å få etablert denne løsningen anslår vi at vi trenger 70% stillingsressurs = kr. 490.000,- (inkludert sosiale utgifter og påslag).

I tillegg til ca. 13,4% renholdsstilling (kr. 100.000) Det må også påregnes midler til å møblere lokalene og få komplettert utstyr til kjøkkenet. Dette summerer seg til kr. 350.000,-. Summen for kjøp av møbler og utstyr er en engangssum ved etablering, mens årlige driftskostnader til bemanning blir ca. 590.000 kr.

Samlet vurdering:

Det er trist om lokalene blir stående uten aktivitet, samtidig som aktivitet innebærer at vi må legge inn driftsmidler for å oppnå det vi ønsker. Å etablere nye aktiviteter/nye tilbud uten å samtidig sikre tilstrekkelige økonomiske rammer er ikke realistisk. Det vil legge for stort press på ansatte, og gå på bekostning av kommunens primær oppgaver.

Tilbudet om arbeidstrening/sosial trening/møteplass kan ivaretas av Tid kafé, og på sikt bør vi etablere en mer langsiktig partnerskapsavtale med Tid kafé. Det bør utredes i løpet av første halvår 2022.

Det er mange bygdehus o.a. som driver med utleie av lokaler, i tillegg til kommunen ved kultursalen og kommunestyresalen, Gausdal Arena, samt Tid kafé. Slik sett så vurderes det ikke som noe stort behov for å utvide dette tilbudet i bygda. Dette bekreftes også i stor grad av tilbakemeldingene fra lag og organisasjoner.

Kommunedirektøren har i handlings- og økonomiplan 2022-2025 med årsbudsjett 2022 ikke lagt inn midler til kommunal drift i kafélokalene. Vi foreslår likevel følgende 3 alternativ som kommunestyret kan ta stilling til:

1. Vi lyser ut etter nye kafédrivere, for å få leieinntekter på lokalene. For evt. subsidiering av husleiekostnader (som ved tidligere avtaler), legges det inn en forutsetning av at driverne legger til rette for kantinetilbud hver dag mellom kl. 11-12 og et godt opplegg for møtemat.
2. Lokalene står tomme i 2022, og vi bruker 2022 til å utrede alternativ bruk/ombygging av lokalene til kontorer/møterom.
3. Lokalene står tomme i 2022, og vi ser på muligheten til å legge inn midler til kantine/møteservering i budsjett 2023 (70% stilling + renhold + møbler/kjøkkenutstyr). Utgifter til bemanning vil i så tilfelle utgjøre ca. kr. 590.000, årlig, og til utstyr kr. 350.000,- (engangssum).

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak/innstilling:

1. Alternativ 3 legges til grunn for videre planlegging:
Kantine og møteservering - drevet som aktivitetstilbud til brukere av tjenester (arbeidstrening/sosial trening). Lag og foreninger kan etter avtale bruke lokalene som møteplass eller arena for ulike arrangementer, jfr. retningslinjer for utlån/prising av andre kommunale lokaler.
2. Midler tilsvarende 2 årsverk til drift av tilbudet, samt 0,134 årsverk til renhold, legges inn i handlings- og økonomiplan 2022-2025, med årsbudsjett 2022. I tillegg legges det inn kr. 350.000 til utstyr og møbler i årsbudsjett 2022.
3. Utfra punkt 1 og 2 tar en sikte på at det er drift i lokalene fra 1. mars 2022.
4. Etter at driften er igangsatt, vurderes om det er aktuelt å tilby enkel servering til innbyggere(kafé), i samme åpningstid som kantinedriften samt om matkasser og gratis «utsalgsplass» for lokale matprodukter kan være en del av aktivitetstilbudet. Dette må i så tilfelle ivaretas innenfor rammene som er beskrevet overfor.

Formannskapet behandlet saken, saknr. 84/21 den 17.11.2021

Behandling:

Hans Høistad, Ap, satte fram dette forslaget:

«Gausdal kommune lyser ut etter nye kafédrivere, for å få leieinntekter på lokalene. For evt. subsidiering av husleiekostnader (som ved tidligere avtaler), legges det inn en forutsetning av at driverne legger til rette for kantinetilbud hver dag mellom kl. 11-12 og et godt opplegg for møtemat.

Lykkes ikke dette i løpet av første halvår 2022 står lokalene tomme ut året, og det jobbes videre med og se på muligheten til å legge inn midler til kantine/møteservering i budsjett 2023, i tråd med alternativ 3, slik: 70% stilling + renhold + møbler/kjøkkenutstyr. Utgifter til bemanning vil i så tilfelle utgjøre ca. kr. 590.000, årlig, og til utstyr kr. 350.000,- (engangssum).»

Votering:

Forslaget til Hans Høistad ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling:

Gausdal kommune lyser ut etter nye kafédrivere, for å få leieinntekter på lokalene. For evt. subsidiering av husleiekostnader (som ved tidligere avtaler), legges det inn en forutsetning av at driverne legger til rette for kantinetilbud hver dag mellom kl. 11-12 og et godt opplegg for møtemat.

Lykkes ikke dette i løpet av første halvår 2022 står lokalene tomme ut året, og det jobbes videre med og se på muligheten til å legge inn midler til kantine/møteservering i budsjett 2023, i tråd med alternativ 3, slik: 70% stilling + renhold + møbler/kjøkkenutstyr. Utgifter til bemanning vil i så tilfelle utgjøre ca. kr. 590.000, årlig, og til utstyr kr. 350.000,- (engangssum).

Kommunestyret behandlet saken den 25.11.2021 sak 82/21

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Gausdal kommune lyser ut etter nye kafédrivere, for å få leieinntekter på lokalene. For evt. subsidiering av husleiekostnader (som ved tidligere avtaler), legges det inn en forutsetning av at driverne legger til rette for kantinetilbud hver dag mellom kl. 11-12 og et godt opplegg for møtemat.

Lykkes ikke dette i løpet av første halvår 2022 står lokalene tomme ut året, og det jobbes videre med og se på muligheten til å legge inn midler til kantine/møteservering i budsjett 2023, i tråd med alternativ 3, slik: 70% stilling + renhold + møbler/kjøkkenutstyr. Utgifter til bemanning vil i så tilfelle utgjøre ca. kr. 590.000, årlig, og til utstyr kr. 350.000,- (engangssum).