

Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 1656/22

Arkivsaksnr.: 22/262-1

Saksbehandler: Harald Landheim

UTBYGGINGSAVTALE - BEBYGGELSESPAN FOR NUSTAD 198/1

Vedlegg: Utbyggingsavtale – Bebyggelsesplan for Nustad 198/1

Andre saksdokumenter (ikke utsendt): Utbyggingsavtale datert 26.04.06

SAMMENDRAG:

Det er gjennomført reforhandling av utbyggingsavtale for Bebyggelsesplan for Nustad 198/1. Forslaget til utbyggingsavtale anbefales godkjent.

SAKSOPPLYSNINGER:

Planutvalget godkjente i sak 33/06 utbyggingsavtale i tilknytning bebyggelsesplan for Nustad 198/1 i Svarttjernlia Sør. En rekke av bestemmelsene fra utbyggingsavtalen fra 2006 er utdaterte, og det er følgelig gjennomført en reforhandling av avtalen. Det nye forslaget til utbyggingsavtale bygger på kommunestyrets prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler, jfr. KST-sak 51/21.

Etter avtalen skal utbygger (Vestsiden Utvikling AS) betale kr. 70.000 pr. enhet til de felles infrastrukturiltak som omfattes av avtalen.

Utbyggingsavtalen har vært utlagt til offentlig ettersyn med merknadsfrist 14.02.22. Det har ved utsendelse av foreliggende sak ikke kommet noen merknader. Evt. merknader som måtte komme vil bli ettersendt.

VURDERING:

Utbyggingsavtalen anbefales godkjent.

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

Innstilling/vedtak:

Utbyggingsavtale vedr. Bebyggelsesplan for Nustad 198/1 godkjennes.

Formannskapet behandlet saken, saksnr. 15/22 den 16.02.2022.

Behandling:

Enstemmig tiltrådt.

Innstilling:

Utbyggingsavtale vedr. bebyggelsesplan for Nustad 198/1 godkjennes.