



Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 3632/22

Arkivsaksnr.: 22/507-1

Saksbehandler: Harald Landheim

UTBYGGINGSAVTALE KJOSLIA 4

Vedlegg: Utbyggingsavtale Kjoslia 4

Andre saksdokumenter (ikke utsendt):

SAMMENDRAG:

Det er gjennomført forhandling om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplan for Kjoslia 4. Forslaget til utbyggingsavtale anbefales godkjent.

SAKSOPPLYSNINGER:

Planutvalget er til sitt møte 18.03.22 forelagt en sak (sak 13/22) om godkjenning av reguleringsplanen for Kjoslia 4. Reguleringsplanen innebærer 152 nye tomter for fritidsbebyggelse. Det er ført forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplanen. Forslaget til utbyggingsavtale bygger på kommunestyrets prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler, jfr. KST-sak 51/21, og utbygger skal i tråd med dette betale 10% av omsetningsverdien pr. tomt i utbyggingsavtalemidler til de felles infrastrukturtiltak som omfattes av avtalen.

Utbyggingsavtalen har vært utlagt til offentlig ettersyn med merknadsfrist 14.02.22, og det kom ikke inn noen merknader.

VURDERING:

Med forbehold om planutvalgets godkjenning i møte 18.03.22 av reguleringsplanen for Kjoslia 4, anbefales utbyggingsavtalen for Kjoslia 4 godkjent.

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

Innstilling/vedtak:

Utbyggingsavtale for Kjoslia 4 godkjennes.

Formannskapet behandlet saken, saksnr. 23/22 den 23.03.2022.

Behandling:

Stein Erik Skjeldsvold, Ap, stilte spørsmål om sin habilitet. Han gikk fra under vurdering og avstemming over habiliteten. 6 representanter.

Administrasjonens vurdering knyttet til habilitet:

Stein Erik Skjeldsvold er en av grunneierne i Kjoslia, og er styremedlem i Skeikampen Panorama As som er firmaet som regulerer og selger tomtene i dette området.

En folkevalgt vil være inhabil til å behandle en sak når han selv er part i saken, jfr. forvaltningsloven § 6, 1. ledd bokstav a.

I henhold til forvaltningsloven § 2, regnes som part i en sak den avgjørelsen direkte retter seg mot eller saken ellers direkte gjelder.

Av kommentarer til forvaltningsloven fremgår at reguleringsplan regnes som et enkeltvedtak. En reguleringsplan er ikke «rettet mot noen», men kan ha betydning for rettigheter og plikter til alle med rettigheter til fast eiendom i området. Ettersom planen dermed «direkte gjelder» disse grunneierne, vil de anses som parter i en reguleringsplansak.

En utbyggingsavtale som ligger til behandling i denne aktuelle saken, vil på samme måte direkte påvirke grunneierens rettigheter og plikter, herunder Skjeldsvolds. Det er derfor naturlig å tenke at grunneierne vil falle inn under partsbegrepet i loven. Følgelig vil Skjeldsvold være automatisk inhabil til å behandle saken.

Votering knyttet til habilitet.

Enstemmig vedtatt inhabil.

Jan Erik Kristiansen, Ap, kom til. 7 representanter til stede ved behandling av saken.

Votering i saken

Enstemmig Tiltrådt.

Innstilling:

Utbyggingsavtale for Kjoslia 4 godkjennes.

