



Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 13337/22

Arkivsaksnr.: 22/1531-1

Saksbehandler: Harald Landheim

UTBYGGINGSAVTALE ROASETER HYTTEOMRÅDE

Vedlegg: Utbyggingsavtale Roaseter Hytteområde

Andre saksdokumenter (ikke utsendt):

SAMMENDRAG:

Det er gjennomført forhandling om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplan for Roaseter Hytteområde. Forslaget til utbyggingsavtale anbefales godkjent.

SAKSOPPLYSNINGER:

Planutvalget er til sitt møte 16.09.22 forelagt en sak om godkjenning av reguleringsplanen for Roaseter Hytteområde. Reguleringsplanen innebærer 15 nye tomter for fritidsbebyggelse (fortetting). Det er ført forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplanen, og utbygger skal i tråd med dette betale 10.000 kr pr. tomt i utbyggingsavtalemidler til de felles infrastrukturtiltak som omfattes av avtalen.

Utbyggingsavtalen har vært utlagt til offentlig ettersyn med merknadsfrist 14.09.22, og det har ved utsendelsen av saken ikke kommet inn noen merknader. Evt. merknader som måtte komme innen fristen vil bli ettersendt.

VURDERING:

Med forbehold om planutvalgets godkjenning i møte 16.09.22 av reguleringsplanen for Roaseter Hytteområde, anbefales utbyggingsavtalen for Roaseter Hytteområde godkjent.

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

innstilling/vedtak:

Utbyggingsavtale for Roaseter Hytteområde godkjennes.