

## Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 3614/22

Arkivsaksnr.: 22/505-1

---

Saksbehandler: Harald Landheim

### **UTBYGGINGSAVTALE - SETERLYKKJA (DEL AV REGULERINGSPLAN FOR FJERDUM SETER M.M.)**

Vedlegg: Utbyggingsavtale – Seterlykkja (del av reguleringsplan for Fjerdum seter m.m.)

Andre saksdokumenter (ikke utsendt): Utbyggingsavtale datert 05.06.08

#### **SAMMENDRAG:**

**Det er gjennomført reforhandling av utbyggingsavtale for Seterlykkja (del av reguleringsplan for Fjerdum seter m.m.). Forslaget til utbyggingsavtale anbefales godkjent.**

#### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunestyret godkjente i sak 30/08 utbyggingsavtale for Seterlykkja i tilknytning reguleringsplan for Fjerdum seter m.m. En rekke av bestemmelsene fra utbyggingsavtalen fra 2008 er utdaterte, og det er følgelig gjennomført en reforhandling av avtalen. Det nye forslaget til utbyggingsavtale bygger på kommunestyrets prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler, jfr. KST-sak 51/21.

Etter avtalen skal utbygger (Skei Seterlag AS) betale kr. 100.000 pr. enhet til de felles infrastrukturtiltak som omfattes av avtalen.

Utbyggingsavtalen har vært utlagt til offentlig ettersyn med merknadsfrist 16.03.22. Det har ved utsendelse av foreliggende sak ikke kommet noen merknader. Evt. merknader som måtte komme vil bli ettersendt.

#### **VURDERING:**

Utbyggingsavtalen anbefales godkjent.

**Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende**

**Innstilling/vedtak:**

Utbyggingsavtale for Seterlykkja (del av reguleringsplan for Fjerdum seter m.m.) godkjennes.

**Formannskapet behandlet saken, saksnr. 24/22 den 23.03.2022.**

**Behandling:**

Enstemmig tiltrådt.

**Innstilling:**

Utbyggingsavtale for Seterlykkja (del av reguleringsplan for Fjerdum seter m.m.) godkjennes.