

## Saksframlegg

Ark.:

Lnr.: 1645/22

Arkivsaksnr.: 22/259-1

---

Saksbehandler: Harald Landheim

### **UTBYGGINGSAVTALE SKEI SETER**

Vedlegg: Utbyggingsavtale Skei Seter

Andre saksdokumenter (ikke utsendt):

#### **SAMMENDRAG:**

**Det er gjennomført forhandling om utbyggingsavtale knyttet til mindre endring av reguleringsplan for Skei Seter. Forslaget til utbyggingsavtale anbefales godkjent.**

#### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Planutvalget er til sitt møte 11.02.22 forelagt en sak om godkjenning av mindre endring i reguleringsplanen for Skei Seter. Endringen innebærer endring av formål fra fritids- og turistformål til fritidsbebyggelse for Skei Seter, med en oppdeling av eiendommen i 4 tomter. Det er følgelig ført forhandling om utbyggingsavtale knyttet til formålsendringen. Det nye forslaget til utbyggingsavtale bygger på kommunestyrets prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler, jfr. KST-sak 51/21.

Etter avtalen skal utbygger betale kr. 236.000 pr. tomt til de felles infrastrukturiltak som omfattes av avtalen.

Utbyggingsavtalen har vært utlagt til offentlig ettersyn med merknadsfrist 14.02.22. Det har ved utsendelse av foreliggende sak ikke kommet noen merknader. Evt. merknader som måtte komme vil bli ettersendt.

#### **VURDERING:**

Planutvalget godkjente i sak 3/22 den 11.02.2022 mindre endring av områdeplan Ske Sør – Skei Seter. Utbyggingsavtalen for Skei Seter anbefales godkjent.

**Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende**

**vedtak:**

Utbyggingsavtale for Skei Seter godkjennes.

**Formannskapet behandlet saken, saksnr. 14/22 den 16.02.2022.**

**Behandling:**

Enstemmig tiltrådt.

**Innstilling:**

Utbyggingsavtale for Skei Seter godkjennes.