



**DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT**

Halden kommune
v/ Kristine Helga Walbom Schneede
Postboks 150
1751 HALDEN

Deres ref

Vår ref

Dato

22/6160-2

19. september 2022

Tilbakemelding på henvendelse om å oppklare misforståelse om regelverket for bruksendring av fritidsbolig til bolig i forbindelse med strømstøtteordningen

Vi viser til din e-post av 8. september.

Som du tar opp har det vært mye oppmerksomhet rundt strømstøtteordningen og om og ev. når denne kan gjelde for fritidsboliger. Vi har merket oss informasjonen som Reguleringsmyndigheten for energi (RME) har lagt ut på sine hjemmesider og uttalelser til media om at fritidsboliger omfattes av strømstøtteordningen dersom kommune har gitt dispensasjon. Når RME i sin kommunikasjon har vist til dispensasjon antar vi at det siktes til dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19, og dette i første rekke knytter seg til dispensasjon fra arealplan. Informasjonen som er gitt ser ut til å ha ført til en betydelig økning av henvendelser til kommunene fra hytteeiere som ønsker å bruke fritidsboligen som bolig.

Vi er helt enig med deg i at svaret ligger i det nasjonale regelverket, og ikke kommunenes dispensasjonspraksis. Kommunenes arealplaner blir til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal ikke være kurant å fravike planer gjennom bruk av dispensasjoner nettopp fordi dette kan undergrave planen som informasjons- og beslutningsgrunnlag.

Det er opp til kommunen å avgjøre om de ønsker å legge til rette for at fritidsboliger skal kunne bruksendres til helårsboliger. Det er også opp til kommunen å vurdere om dispensasjon er aktuelt å vurdere, så fremt vilkårene for dette er oppfylt. Vi understreker likevel at dersom det er tale om å vurdere dispensasjon for et større antall fritidsboliger, bør

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
bygningssavdelingen

Saksbehandler
Else-Karin Øvernes
22 24 71 58

dette fortrinnsvis skje gjennom en ordinær planendring. Dette er viktig for å ivareta helt nødvendige beslutningsprosesser som bl.a. sikrer at kommunen får utredet hvilke konsekvenser en slik endring vil få for kommunen. Dette kan knytte seg til økt press på ressursene for pleie- og omsorgstjenester, tilgang på barnehage og skole, og behov for oppgradering av kritisk infrastruktur så som vei, vann og avløp.

Det er også viktig for oss å understreke at kravene for å få bruksendret en fritidsbolig til bolig handler blant annet om at fritidsboligen må oppfylle tekniske krav, tilfredsstillende renovasjonsløsning, atkomst, parkering, avstand til skoler og skoleskys, samt tilknytning til vann og avløp. Dette er forhold som blir vurdert av kommunen i forbindelse med behandlingen av søknad om bruksendringstillatelse.

Vi har vært i kontakt med Olje- og energidepartementet som vil ta høyde for dette i informasjonen som publiseres på hjemmesidene til RME.

Vi håper at dette på sikt vil bidra til å oppklare misforståelsene som har oppstått rundt regelverket, og redusere omfanget av henvendelser til kommunene.

Med hilsen

Karen Marie Glad Visnes (e.f.)
avdelingsdirektør

Else-Karin Øvernes
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer