

Gausdal kommune

v/teknisk etat

Vestre Gausdal 9.Oktober 2019

INNSPILL TIL HØRINGSRUNDEN FOR NY AREALPLAN, Gausdal kommune

Vil ta opp det jeg mener er en mangel ved foreliggende plandokument. NVE har i det siste levert kartreferanser vedrørende flom- og skredfare til landets kommuner. Slik også for Gausdal.

Dette er en kartlegging av aktsomhetssoner basert på datamodeller, ikke faktisk befaring i områdene. Både for lekmann og personer med geologisk kompetanse er det ganske innlysende at kartene har en alt for grovmasket registrering. I praksis medfører dette at en som søker om byggetillatelse blir påført store forsinkelser og kostander ved behandling av byggesøknad.

Særlig i forhold til det som kalles «utløpssone for snøras» er det i de foreliggende kartene store mangler i forhold til det som påvises ved inspeksjoner og geologiske vurdering på stedet. Geologer har anmerket at i 80-90 % av tilfellene er de skraverte områdene på NVE sine kart frikjent etter befaring/vurdering.

Som sagt påfører dette den som skal bygge, enten det er boligbygg eller ulike næringsbygg, store kostander. Som eksempel kan nevnes at en søker som skulle utvide driftsbygningen fikk en kostand på 29.000 + mva for å få frikjent sin byggetomt. Det hadde heller ikke medført befaring fra skredexpertene, bare en grundigere gjennomgang av kartgrunnlag og vegetasjon. Kartene fra NVE tar mellom annet ikke hensyn til vegetasjon/skog i terrenget som i praksis vil være et effektivt vern ved snøskred.

For å unngå forsinkelser og unødig store kostander for den som søker byggetillatelse bør kommunen foreta en slik vurdering over bebygde arealer i kommunen.

Dette mener jeg da hører naturlig hjemme i en ny revidert arealplan. Kan som eksempel nevne at Lom kommune i 2016 gjorde en slik vurdering og det var heller ikke til en særlig stor kostand. De fikk også skjønsmidler fra Fylkesmannen til arbeidet. Nå vil denne skredvurderinga der bli innarbeidet i kommunes arealplan. Vinje kommune er et annet eksempel på der en slik gjennomgang og samlet skredvurdering er foretatt fra kommunens side.

KONKLUSJON: Ber om at Gausdal Kommune FØR det vedtas en ny arealplan foretar en konkret skredvurdering i bebygde områder av kommunen. Dette vil spare utbyggere for unødige kostander og heft i byggesakprosessen og være samfunnsøkonomisk vel anvendte penger som kommer svært mange til nytte. Dette hører så absolutt med i en plan som styrer arealbruken i hele kommunen i framtida.

Olav Iverslien