



Statens vegvesen

GAUSDAL KOMMUNE
Vestringsvegen 8
2651 ØSTRE GAUSDAL

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 98856900

Vår referanse:
19/274600-3

Deres referanse:

Vår dato:
11.11.2019

INNSIGELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019 – 2030 – GAUSDAL KOMMUNE – OFFENTLIG ETTERSYN

Viser til mottatt kommuneplans arealdel, høring og offentlig ettersyn datert 27.09.2019.

Vegvesenets rolle

Statens vegvesen sin rolle i kommuneplanarbeidet er først og fremst å påvirke kommunen til å legge opp et utbyggingsmønster som ivaretar trafikksikkerheten og trafikkavviklingen langs riks- og fylkesvegnettet. Vi vil også påse at det legges opp til et utbyggingsmønster som ivaretar og støtter opp under nasjonal og regional areal- og transportpolitikk. Det betyr at det er viktig å minimalisere transportbehovet og gjøre det mulig å ferdes trygt til fots og på sykkel fra boligområde til skole, forretninger og fritidsarealer. I tillegg er det viktig å legge opp til et utbyggingsmønster som legger til rette for kollektivbetjening, og som bidrar til målsettingen satt i 0 – visjonen om null drepte og alvorlig skadde i trafikken.

Innsigelse:

Statens vegvesen fremmer innsigelse til:

1. Nye boligområder utenfor sentrumsnære områder.
2. Fjerning av vegtraseen/oppheving av reguleringsplan utenom Follebu (del av reguleringsplan for rv. 255, vedtatt 2006)

Kort om kommuneplans arealdel:

Kommuneplanens arealdel foreslår 146 daa til nytt boligformål ca. 65–107 boenheter. Innbyggertallet er pr. i dag 6112. Befolkningsprognose fram mot 2030 er ca. 5929 iht. SSB. Befolkningsutvikling i planperiode er ca. 200 personer mindre. I kommuneplanens arealdel 2006–2017 er det fortsatt litt over 105 eneboligtomter og i tillegg over 200 boenheter avsatt til annen boligbebyggelse som ikke er utbygd. I disse 300 boenheter er det medregnet felter som er regulert, men som ikke er ferdig utbygd, felter som er avsatt til bolig men ikke regulert og felter som er under regulering.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kommunen foreslår også å fjerne vegtraseen utenom Follebu sentrum (del av reguleringsplan for rv. 255, vedtatt 2006) ved 1. gangshøring

Statens vegvesen har følgende kommentarer til Gausdal sin kommuneplans arealdel 2019–2030

Deler av planforslaget er i strid med Rikspolitiske retningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging, og regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland §6 Bolig og bokvalitet.

Statens vegvesen fremmer derfor som sektormyndighet for samordnet areal-, bolig- og transportplanlegging **innsigelse** til planforslaget dersom følgende områder ikke tas ut av planen, og opprettholder regulert vegtraseen utenom Follebu:

B01 Roåker IV, Forset, B03 Lunde, Follebu, B07, Fjerdumskogen II og B08 Heggen nedre.

Dagens kommuneplan viser områdene avsatt til LNF og samferdselslinje. I forslag til ny kommuneplan er området avsatt til bolig. Det er uheldig å legge til rette for mer boligbygging utenfor dagens avsatte områder og er ikke i samsvar med gjeldende strategier om å legge til rette for vekst innenfor sentrumsnære områder. Områdene foreslått inn i planen er bilbasert og lite egnet for å legge til rette for mer boligbygging. Statens vegvesen mener at områdene er i strid med regional plan for areal- og transport i Oppland.

Område B01 kan imøtekommes ved å sette rekkefølgekrav. B01 kan ikke bygges før B06 og de tilhørende infrastrukturene til B01 er ferdig stilt.

SVV har sett etter alternativer for plassering av vegtraseen utenom Follebu, men kan ikke se at det finnes. Å fjerne muligheten for omkjøringsveg vil legge begrensninger for vekst og tilgjengelighet til kommunen for øvrig, ikke minst med tanke på fremtidig fritidsbebyggelse. SVV råder kommunen til å la vegtraseen utenom Follebu bli liggende i plankartet dersom det ønskes fortsatt vekst i kommunen. Iht. PBL §12–14 endring og oppheving av reguleringsplan, må det gjennom egen prosess og konsekvensutredning.

Øvrige merknader:

- § 3.1 a: her bør betegnelsen på ansvarsområdet endres til Innlandet fylkeskommune.
- § 2.4: Det stilles unntak for plankrav for næringsbebyggelse for bygg inntil 600 kvadratmeter. Dette er uvanlig og trolig ikke uproblematisk.
- § 1.2: Det står **kan** om å sette plankrav, bør det heller være **skal**.
- § 1.8: krav til parkering for sykkel og el-bil lading savnes
- Konsekvensutredningen er ikke helt entydig på hva som er vektlagt. Enkelte boligområder er spredt utover flere steder. Burde en heller konsentrert ny bebyggelse til Follebu og Segalstad bru.
- Adkomst til nye næringsområder må dimensjoneres etter HBN100.

Plan og trafikk Oppland
Med hilsen

Cato Løkken
Avdelingsdirektør

Hans Martin Asskildt
Seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til
Fylkesmannen i Innlandet – innsigelse,
GAUSDAL KOMMUNE, Vestringsvegen 8, 2651 ØSTRE GAUSDAL

Kopi
FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
OPPLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER