

Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 2019 - 2030

Det er foreslått 43 da av Lunde til å bli nytt boligfelt i Follebu.

Dette er tidligere dyrket eller overflatedyrket mark i ett LNF-område, som skal skjermes fra utbygging så langt det er mulig, sett fra Rikspolitiske retningslinjer.

Forslaget skaper en uheldig, gammeldags utflyting av det som er lille Follebu sentrum. Sentra skal i dag komprimeres - ikke fortsette å flyte ut.

Forslaget medfører store nye krav til offentlig infrastruktur for å sikre barn og eldre sikre forhold - gang- / og sykkelveier, gatelys, etc.

Forslaget medfører at kommunens kostnader til kommunale avgifter øker betydelige, med de uheldige konsekvenser det har for kommunens evne til å trekke til seg nye innbyggere. Kommunale avgifter er jo ett 0-sumsspill, og desto mere kostbare løsninger kommunen velger, desto høyere blir de kommunale avgiftene, og desto mindre attraktiv blir kommunen å bosette seg i.

Forslaget medfører økt transportkostnad og -tid for eldreomsorg, som bedre kunne vært ivaretatt med mere sentrale utbyggingsområder.

Arealet og nærliggende områder er infisert med kjempespringfrø og vil derfor bli ekstraordinært dyrt å bygge ut.

Forslaget bør tas ut av kommunens arealplan - det er gammeldags, det strider mot bruk av LNF-områder og det er kostbart og dårlig fundert.