



Gausdal kommune  
Teknisk enhet  
Vestringsvegen 8  
2651 Ø. Gausdal

Gausdal 27.10.2020  
Ark.: 322

### **Utskrift av møtebok for Gausdal fjellstyre i møte 27.10.2020**

#### **Sak 34.10.2020: Kommuneplanens arealdel 2020 -2032 - Gausdal kommune – 2. gangs høring/offentlig ettersyn**

##### **Saksdokumenter:**

- E-post fra Gausdal kommune; Kommuneplanens arealdel 2020 -2032 – 2. gangs høring/ offentlig ettersyn – høringsbrev. Mottatt fjellstyrekontoret 03.09.2020.
- E-post til Gausdal kommune, med kopi til Gausdal fjellstyre, fra Hilde Marthe Aarnes, Arne Møllerstuen og Knut Skogstad; Innsigelse til kommuneplanens arealdel – Hyttebygging i Værskiområdet. Datert 03.08.20. Mottatt fjellstyrekontoret 03.08.20.

##### **Saksopplysninger:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 har kommunestyret i møte 18.06.2020, sak 47/20, vedtatt å legge forslag til kommuneplanens arealdel for Gausdal kommune 2020-2032 ut til 2. gangs høring og offentlig ettersyn.

Bakgrunnen for ny høring/nytt offentlig ettersyn er at det er foretatt endringer, presiseringer og justeringer i planforslaget etter 1.gangs offentlig ettersyn. Gausdal kommune ber om at uttalelser i hovedsak koncentrerer om disse endringene.

Planforslaget legger opp til en reserve for ulike typer arealbruk f.eks. bolig-, fritidsbolig- og næringsformål.

For Gausdal statsallmenning er det forslag om en utvidelse av hyttefeltet på Værskei. Det foreslås to mindre utvidelser. På området som kalles Værskei I foreslås det areal avsatt til utbygging av ca. 20 hytter. På området som kalles Værskei II foreslås det areal avsatt til utbygging av ca. 10 hytter. I tillegg foreslås det en fortetting på eksisterende areal som muliggjør 25 nye hyttetomter. Til sammen 55 tomter. På Værskei er det i dag 211 tomter.

Gausdal fjellstyre hadde følgende merknad til 1. gangs høring (fjellstypesak 41.10.2019):

*Gausdal fjellstyre ser det som positivt at trekkrutene til elgen er ivaretatt i planforslaget, utover det har fjellstyret ingen merknader til planforslaget i «Kommuneplanens arealdel 2019 -2030 - Gausdal kommune 1 gangs offentlig ettersyn»*

I perioden mellom 1. og 2. gangs høring har problemstillingene rundt ytterligere utbygging i Værskiområdet blitt bedre belyst. Blant annet gjennom innsigelsen til kommuneplanens arealdel, fra setereierne Hilde Marthe Aarnes, Knut Skogstad og Arne Møllerstuen, som også

inkluderer uttalelse fra Gausdal Bonde og Småbrukarlag og Gausdal Bondelag. Faglagene for jordbruket støtter setereiernes syn.

Fjellstyreleder og daglig leder for fjellstyret har i tillegg hatt møte med to av de berørte setereierne, Hilde Marthe Aarnes og Arne Møllerstuen. På møtet ga setereierne en grundig gjennomgang av konsekvensene ved ytterligere utbygging.

Setereierne er spesielt bekymret for en nedbygging av de gode beitearealene, på tørr mark, i nærområdet til setrene.

I Gausdal statsallmenning har fjellstyret blant annet ansvar for å forvalte jakt, fiske og de jordbrukstilknyttede rettighetene, som setring, beiting og tilleggsjord. Dette med hjemmel i fjelloven.

§3 i fjelloven sier blant annet følgende:

*I kvar kommune der det er statsallmenning skal det være fjellstyre.*

*Fjellstyret skal administrere bruken og utnyttinga av rettar og lunnende i statsallmenningen så langt ikkje anna er fastsett i eller i medhald av lov. Det skal arbeide for å sikre at allmenningen vert brukt på ein måte som fremjar næringslivet i bygda og tek vare på naturvern- og friluftsinteressene.*

§12 i fjelloven omhandler grunndisponering (herunder ev. utbygging av fritidsbebyggelse). Den sier blant annet følgende:

*Iverksetjing av grunndisponeringstiltak – herunder tiltak som gjeld vassdrag – i statsallmenning kan berre skje når det ikkje medfører vesentleg skade for nokon som har bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern. Om eit tiltak vil medføre vesentleg skade for bruksrettar vert avgjort ved skjøn.*

*Grunndisponeringstiltak kan berre føretakast av departementet eller med løyve frå departementet, med mindre anna er særskilt fastsett. Før departementet tek avgjerd skal fjellstyret og i tilfelle allmenningsstyret ha hatt høve til å kome med fråsegn i saka.*

Med bakgrunn i opplysningene fra seterierne mener fjellstyret at en ytterligere utbygging i Værskiområdet «medfører vesentlig skade for nokon som har bruksrett» jmf. §12 i fjelloven. En slik utbygging kan da ikke gjennomføres.

En slik utbygging vil også være i strid med de lokale føringene i planforslaget.

På side 12 og 13 i planforslaget er fjellområdene omtalt, der står blant annet følgende:

**Lokale føringer**

*Kommunen har lang tradisjon for forvaltning av sine fjellområder etter følgende prinsipp:*

- *Gausdal nordfjell/Skeikampen-området: Tyngre og konsentrert utbygging for reiseliv, høy standard (veg, vann og avløp)*
- *Espedalen/Vestre Gausdal: Moderat utbygging, mindre konsentrert og enklere standard («vår vennlige villmark»)*
- *Gausdal vestfjell: Tradisjonell bruk til seterdrift, husdyrbeiting, jakt, fiske og friluftsliv.*
- *Seterområder ivaretas med sine tradisjoner og naturlig utvikling som eksisterende næring, og utbygging for fritidsbebyggelse skjer utenom disse områdene.*

**Innstilling:**

Værskiområdet er et av de viktige seterområdene i Gausdal statsallmenning. På tre av setrene drives det tradisjonell seterdrift med mjølkeku. Setereierne på disse setrene har synliggjort overfor fjellstyret hvordan en ytterligere utbygging i Værskiområdet vil forringe nærbeiteområdene til setrene i en slik grad at det vil være en trussel for fortsatt seterdrift.

Fjellstyret mener derfor at en utvidelse av fritidsbebyggelsen i Værskiområdet «*medfører vesentlig skade for nokons som har bruksrett*», jmf. §12 i fjelloven. En slik utbygging kan da ikke gjennomføres. Som en konsekvens av dette bes det om at F01 og F02 (både forslag til arealutvidelser og fortetting i eksisterende felt) tas ut av kommuneplanens arealdel 2020-2032.

Fjellstyret har ingen øvrige merknader til planen.

**Vurdering av habilitet:**

Helene Dypdal ble erklært innhabil i saken og forlot møtet under behandlingen.

**Vedtak:** **Som innstilling. Enstemmig.**

Rett utskrift bekreftes

Med hilsen

**Gausdal fjellstyre**

**Ingeborg Ørslien**

Kopi:

Statskog SF v/ Runar Myhrer Rueslätten [rnu@statskog.no](mailto:rnu@statskog.no)