

Oppdragsgiver
Gausdal kommune

Rapporttype
Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Dato
2015-06-16

KOMMUNEDELPLAN FOR VESLESETRA PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENsutredning



KOMMUNEDELPLAN FOR VESLESETRA

Oppdragsnr.: 4120015
 Oppdragsnavn: Kommunedelplan for Veslesetra
 Dokument nr.:
 Filnavn: KU - Veslesetra_04.04.2016.docx

Revisjon	01	02	03	
Dato	2015-02-24	2015-03-20	2015-06-02	2015-06-16
Utarbeidet av	Sissel Røste Strømsjordet og Line Bjørnstad Grønlie	Sissel Røste Strømsjordet	Sissel Røste Strømsjordet og Line Bjørnstad Grønlie	Line Bjørnstad Grønlie
Kontrollert av	Line Bjørnstad Grønlie	Line Bjørnstad Grønlie	Line Bjørnstad Grønlie	Sissel Røste Strømsjordet
Godkjent av	Eva Vefald Bergsodden			
Beskrivelse	Planbeskrivelse med konsekvensutredning	Planbeskrivelse med konsekvensutredning	Planbeskrivelse med konsekvensutredning	Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
02	20.03.2015	Revisjon etter gjennomgang i kommunen
03	02.06.2015	Revisjon klar til 1.gangs behandling
04	16.06.2015	Planmateriale til offentlig ettersyn

Rambøll
 Løkkegata 9

NO-2615 LILLEHAMMER
 T +47 61 27 05 00

www.ramboll.no

INNHOOLD

1.	INNLEDNING.....	6
1.1	Innledning.....	6
1.2	Formål med planen	7
1.3	Lokalisering.....	7
1.4	Gjeldende kommuneplan for Veslesetra	8
1.5	Gjeldende reguleringsplaner	9
2.	PLANPROSESSEN	10
2.1	Oversikt over planprosess	10
2.2	Overordna rammer og nasjonale føringer	10
2.2.1	Nasjonale føringer:.....	10
2.2.2	Regionale planer:	10
2.2.3	Kommunale planer:	10
2.2.4	Strategiplan for Skeikampen	11
2.3	Planprogram.....	11
2.4	Varsel om oppstart – merknader	12
3.	BESKRIVELSE	19
3.1	Planområdet.....	19
3.2	Planens geografiske avgrensning	19
3.3	Om mulighetsstudien.....	20
3.4	Ny arealbruk i planforslaget.....	23
3.4.1	Vegløsninger	23
3.4.2	Nye områder for fritidsbebyggelse og næring	24
3.4.3	Nye skiløyper – ny skistadion	29
3.5	Arealregnskap	31
3.6	Områder for bebyggelse og anlegg, nåværende	31
3.7	Bestemmelsesområde – fortetting Svarttjernlia nord	31
3.8	Samferdselsanlegg	32
3.9	LNF-R områder	32
3.10	Bruk og vern av sjø og vassdrag	32
3.11	Faresoner.....	32
3.11.1	Ras- og skredfare.....	32
3.11.2	Flomfare	32
3.11.3	Høyspenningsanlegg.....	32
3.12	Hensynssoner	32
3.12.1	Bevaring naturmiljø.....	32
3.12.2	Bevaring kulturmiljø	33
4.	KONSEKVENsutREDNING	33
4.1	Innledning.....	33

4.2	0-alternativet	33
4.3	Miljø	33
4.3.1	Landskap	33
4.3.2	Kulturminner og kulturmiljø.....	37
4.3.3	Naturens mangfold	40
4.3.4	Forurensning	44
4.3.5	Landbruk	44
4.3.6	Vassdrag.....	48
4.4	Samfunn	51
4.4.1	Bebyggelse	51
4.4.2	Friluftsliv og rekreasjon	52
4.4.3	Trafikk, energiforbruk og energiløsninger	54
4.4.4	Barn og unges interesser	54
4.4.5	Sysselsetting	55
4.4.6	Samfunnssikkerhet og beredskap	55
4.4.7	Høyspent	55
4.5	Konsekvensutredning av det enkelte byggeområde:	56
4.5.1	Område F1	57
4.5.2	Område F2	58
4.5.3	Område F3	59
4.5.4	Område F4	60
4.5.5	Område F5	61
4.5.6	Område F6	62
4.5.7	Område F7	63
4.5.8	Område F8	64
4.5.9	Område F9	65
4.5.10	Område F10	66
4.5.11	Område F11	67
4.5.12	Område F12	68
4.5.13	Område F/N-1 og 2	69
4.5.14	Ny adkomstveg Skei - Austlid	70
4.5.15	Ny ski- og skiskytterstadion Skei – «Skeikampen skiarena»	72
4.6	Sammenstilling av konsekvenser for nye tiltak.....	74
4.6.1	Samlet konsekvens	74

FIGUROVERSIKT

Figur 1	Gjeldende kommunedelplan	8
Figur 2	Planavgrensning	19
Figur 3	Landskapsområder	20
Figur 4	Nøkternt utbyggingsscenarie.....	22
Figur 5	Scenarie full utbygging	23
Figur 6	Nye områder for fritidsbebyggelse og næring	24
Figur 7	Nye utbyggingsområder vest for adkomstvegen	25
Figur 8	Utbyggingsområdene øst for adkomstvegen.....	26
Figur 9	Område F9	27
Figur 10	Område F11.....	28
Figur 11	Område F12.....	28
Figur 12	Områder for fritidsbebyggelse og næring	29
Figur 13	Plassering av ny skistadion og ny adkomstveg	30
Figur 14	Forslag til reguleringsplan skistadion.....	30

Figur 15	Høydelagskart.....	33
Figur 16	Viktige naturtrekk.....	34
Figur 17	Skeikampen er godt synlig fra det meste av planområdet.....	34
Figur 18	Inndeling i landskapsområder	35
Figur 19	Sol/skygge Kjoslia 15.febr kl 13	36
Figur 20	Panoramabilde av Kjoslia sett fra Skei.....	36
Figur 21	Registrerte kulturminner ved Skeikampen (fra fylkeskommunens kulturminnerapport)	38
Figur 22	Temakart biologisk mangfold	40
Figur 23	Avgrensning rike bakkemyrer, Brannåsmyra	41
Figur 24	Lonan området (foto BH Larsen).....	41
Figur 25	Ny avgrensning av viltområde Lona, etter registreringer 14.04.14	42
Figur 26	Vegetasjon langs Skeiselva (foto BH Larsen).....	42
Figur 27	Beita natureng, bla ved vegadkomst (foto BH Larsen)	43
Figur 28	Bonitetskart.....	45
Figur 29	Temakart dyrkbar mark og nye utbyggingsområder.....	46
Figur 30	Vannstrenger/utbyggingsområder/overvann – utsnitt av temakart.....	49
Figur 31	Løypestruktur – eksisterende og planlagt.....	52
Figur 32	Helgafossen	53
Figur 33	Nye utbyggingsområder	56

TABELLOVERSIKT

Tabell 1	Generell modell for finansiering av fellestiltak	6
Tabell 2	Gjeldende planer innenfor planområdet.....	9
Tabell 3	Arealregnskap	31
Tabell 4	Arealregnskap nye utbyggingsområde og dyrkbarmark.....	46

1. INNLEDNING

1.1 Innledning

Arealbruken for området Veslestra er i dag fastlagt gjennom gjeldende kommunedelplan for Veslestra, vedtatt 29.01.2004 og gjeldende reguleringsplaner og bebyggelsesplaner.

Planutvalget kom i møte 15.06.2012 i sak nr. 37/12 fram til at forslag til planprogram for revisjon av kommunedelplanen for Veslestra sendes ut på høring og at det skulle varsles oppstart av planarbeidet i henhold til § 11-12.

Bakgrunnen for revisjon av kommunedelplan for Veslestra er at det har vært en sterk utvikling innenfor planområdet de siste årene og det var behov for revisjon av planen, i tillegg til at det kom et ønske om utbygging av Kjoslia som måtte ses på mer overordnet.

I etterkant av vedtak av forrige kommunedelplan ble det i 2008 arbeidet med en forstudie for reisemålsutvikling på Skeikampen, organisert i en strategigruppe som har bestått av representanter fra Gausdal kommune, reiselivsnæringen, grunneiere og utbyggere på Skei. Denne strategiplanen inkluderer også planområdet for Veslestra. Forstudien har hatt som formål å avklare sentrale problemstillinger knyttet til den framtidige utviklingen av Skei som reisemål med utgangspunkt i næringslivets interesser. Dette gjelder både i forhold knyttet til utviklingen av reiselivstilbudet, primært alpinutvikling, hytteutvikling, markedsmessig utvikling sommer og vinter, samt forhold til kommunal planlegging og aktørsamarbeid på utviklingssiden. Forstudien omfatter en analyse av dages situasjon og framtidige markedsmuligheter. Visjonen i forstudie for reisemålsutvikling på Skeikampen er: *"Ekte høyfjellsglede – hele året"*.

Fellestiltak er tenkt finansiert gjennom et sett med avtaler:

- Utbyggingsavtaler mellom kommunen og utbygger for investeringstiltak
- Partnerskapsavtaler mellom Skeikampen Pluss og kommunen – gjelder både investering og drift
- Partnerskapsavtaler mellom Skeikampen Pluss og utbyggere – gjelder både investering og drift
- Bidrag fra hytteeiere

Tabell 1 Generell modell for finansiering av fellestiltak

Finansierungsordnung	Bidragsyter	Fellesgoder		Stier og løyper	
		Investering	Drift	Investering	Drift
1. Utbyggingsavtale	<i>Utbygger, grunneier</i>				
2. Avtalebasert	<i>Bedrift, utbygger, grunneier, hytteeier</i>				
3. Frivillig	<i>Hytteieier</i>				

1.2 Formål med planen

For Gausdal kommune er Skei et satsningsområde som reiselivsområde og kommunedelplanen må legge opp til en styrking av dette. Formålet med planarbeidet er å få en gjennomgang av arealbruken i området. Utviklingen på Skei/Austlid går raskt, og det er viktig at det tilrettelegges for ønsket videre utvikling i området.

Når nye utbyggingsområder avklares i kommunedelplansammenheng, er det enklere å få oversikt over de separate utbyggingsområdenes betydning/innvirkning på destinasjonen. Ved å tillate utbygging som strider med gjeldende overordna plan, kan det fort bli løsninger som ikke gangner området over tid. Det er derfor viktig å få klare retningslinjer for overordna arealbruk og avklaring av eventuelle nye utbyggingsområder.

Overordnede mål og planer vil ha en viss innvirkning på fremtidig bruk av området. Dette vil blant annet være:

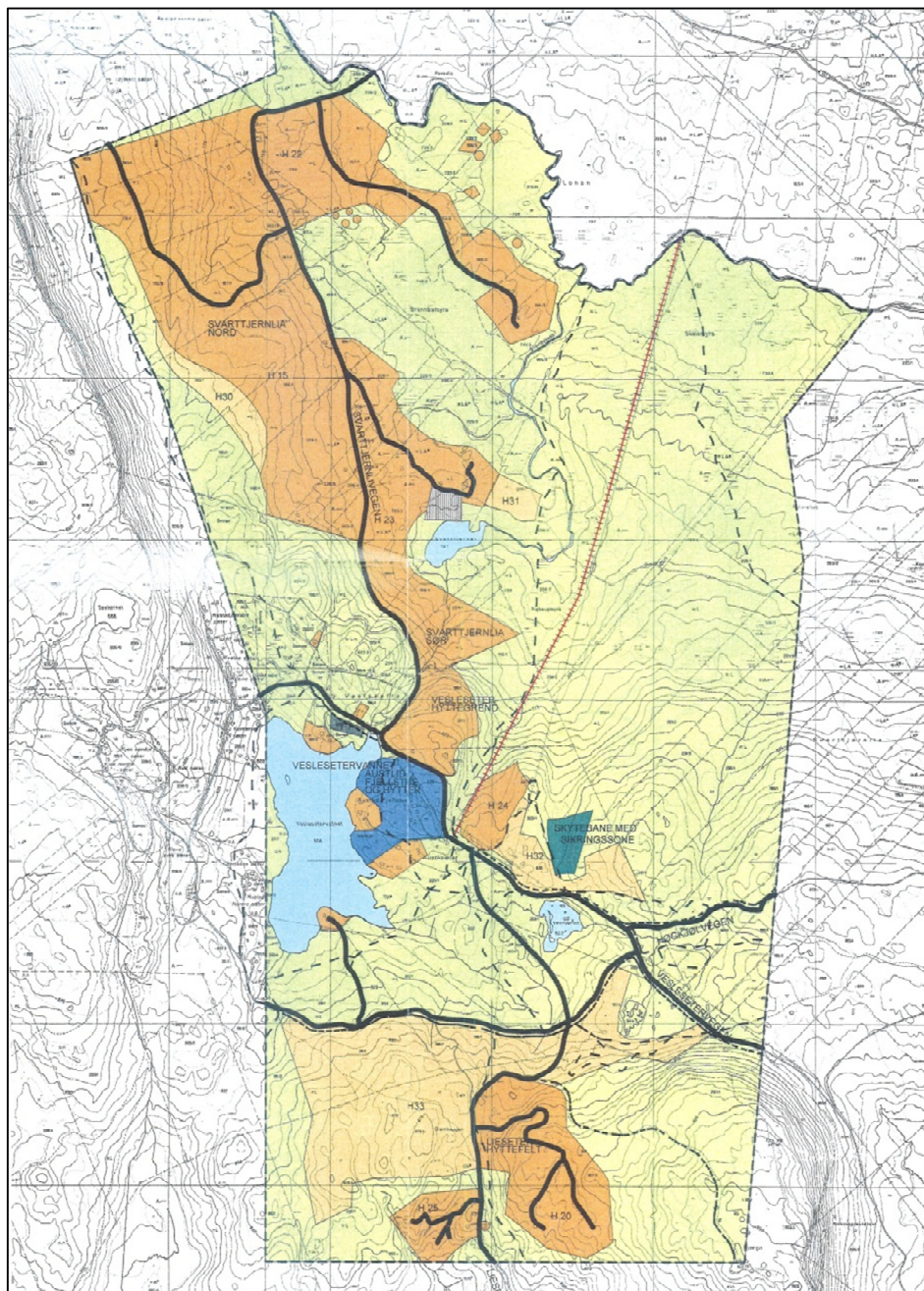
- Tilrettelegge for fortsatt utvikling i området rundt Skeikampen
- Legge til rette for ny veg mellom Skei og Veslesetra
- Lage fremtidsrettede løsninger
- Ivareta et godt sti- og løypenett
- Bedre forholdene for myke trafikanter
- Ny skistadion, med løyper som er tilkoplede øvrig løypenett
- Nye utbyggingsområder i Kjoslia vil ha en synergieffekt med etablering av ny adkomst og ny skistadion – blant annet for finansiering

1.3 Lokalisering

Planområdet dekker et areal på ca 11.000 daa, og ligger sørvest for Skei i Gausdal kommune.

1.4 Gjeldende kommuneplan for Veslesetra

Gjeldende kommunedelplan for Veslesetra ble vedtatt 29.01.2004.



Figur 1 Gjeldende kommunedelplan

1.5 Gjeldende reguleringsplaner

Følgende gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner ligger innenfor planområdet.

Tabell 2 Gjeldende planer innenfor planområdet

GJELDENE PLANER INNENFOR PLANOMRÅDET

Planer	Vedtatt	Plantype
Austlid Feriesenter	30.04.2015	Reguleringsplan
Austlid-Glåmhaugen MVE	17.03.2005 og 22.02.2008	Reguleringsplan
Liseter hytteområde – veg til		
Austlid Feriesenter	06.12.1994	Reguleringsplan
Nustad 198/1	05.05.2006	Bebyggelsesplan
Svarttjernbekken	27.03.2008	Reguleringsplan
Svarttjernlia Nord	15.12.1998	Reguleringsplan
Svarttjernlia sør	29.09.1994	Reguleringsplan
Vegparsell Skei - Olstad	13.12.2010	Reguleringsplan
Vesleseter hyttegrend	07.12.1994	Reguleringsplan
Vestlia Fjellgrend	22.06.2006	Reguleringsplan

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oversikt over planprosess

Varsel om oppstart med høring av planprogram, 18.06.12
 Vedtak planprogram, 16.11.2012
 Referansegruppemøter, 16.02.2012, 19.03.2013, 20.11.2014, 28.04.2015
 Underskrevet grunneieravtale; samarbeidsavtale mellom grunneiere i Kjoslia, mai 2013
 Mulighetsstudie, vedtak 23.11.2013
 Befaring og rapport kulturmiljø, oktober 2013, rapport oversendt mars 2014
 Befaring og fagrapport naturmiljø, Miljøfaglig utredning august 2014
 Regionalt planforum, diskusjon av foreløpig planforslag 20.01.2015
 Utlegging til offentlig ettersyn, juni 2015

2.2 Overordna rammer og nasjonale føringer

Kommunen skal legge til grunn nasjonale og regionale føringer som omhandler arealforvaltning i forslag til kommunedelplanen. De mest aktuelle nasjonale og regionale føringer for arealplanleggingen for Gausdal kommune er:

2.2.1 Nasjonale føringer:

- Plan- og bygningsloven av 1985
- Rundskriv T-5/99B Tilgjengelighet for alle (1999)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Fastsatt ved kgl. res. av 26.09 2014
- Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Forskrift om konsekvensutredninger – planlegging etter plan- og bygningsloven (2014)
- St.melding nr. 42 (2000-2001), Biologisk mangfold
- St.melding nr. 39 (2001) Friluftsliv
- St.melding nr. 26 (2006-2007) Miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. Veileder T-1442
- Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss. Veileder T-1443 (2005)
- Plan og kart etter bygningsloven. Veileder (januar 2007)
- Universell utforming som kommuneal strategi. Veileder T-1472 (2009)
- Omdiponering og deling – Lov om jord, 12. mai 1995 nr. 23
- Rundskriv nr. M 4/2003
- Vern om jorda og kulturlandskapet – kommunenes ansvar innenfor nasjonale mål (LMD 21.02.2006)
- Vassdrag og energi i kommuneplaner (faktaark 8-03)
- Arealplanlegging i tilknytning til vassdrag og energianlegg (Veileder 3-1999)
- Nasjonal transportplan

2.2.2 Regionale planer:

- Fylkesplanen for Oppland
- Regional planstrategi 2012-2016
- Jordvernstrategi for Oppland

2.2.3 Kommunale planer:

- Kulturlandskapsanalyse for Skei, 1991.
- Kommuneplanens arealdel 2005 – 2016, vedtatt 02.02.2006
- Kommuneplanens samfunnsdel: Gausdal kommune inn mot 2026, vedtatt mai 2014
- Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2005-2009, vedtatt 28.10.2004.

- Handlingsprogram 2009-2012, vedtatt 11.12.2008.
- Forstudie - Reisemålsutvikling på Skeikampen (strategiplan) 2008
- Kommunedelplan for energi og klima, vedtatt 26.03.2009

2.2.4 Strategiplan for Skeikampen

Strategiplan for Skeikampen ble utarbeidet våren og sommeren 2008, og har vært et styringsverktøy ved utarbeidelsen av kommunedelplanen for Veslesetra.

Strategiplanen gir en god dokumentasjon på hvor Skei som reisemål står i dag. Formålet var å avklare sentrale problemstillinger knyttet til framtidig utvikling av Skei som reisemål med utgangspunkt i næringslivets interesser. Dette gjelder forholdene knyttet til reiselivstilbudet, hytteutvikling, markedsmessig utvikling sommer og vinter, samt forholdet til kommunal planlegging og samarbeid mellom aktørene. Strategiplanen har vært med og dannet deler av grunnlaget for kommunedelplanen.

Strategiplanen trekker fram følgende hovedpunkter som er utfordringene for Skei framover:

- Skeikampen må videreutvikle alpin- og langrennsproduktet
 - Sikre areal for og videreutvikle alpinanlegget
 - Forbedre langrennsproduktet
- Stedsutvikling
 - Utvikle sentrumslandsby med senger og aktivitets- og handelstilbud
 - Flere varme senger – 3 000 senger så raskt som mulig og 5 000 i 2020
- Produktutvikling sommer
 - Utvikle sykkeltilbudet
 - Utvikle en "sommermotor"
- Helårstilbud (arrangementer og festivaler i skuldersesong)
- Tilrettelagte og salgbare produkter
 - Sterkere regionalt samarbeid (merkevare Lillehammer)
- Samarbeid/destinasjonsselskap
 - Skeikampen Pluss sikres bred oppslutning
 - Partnerskap mellom kommunen og næringslivet knyttet til fellesgoder og reisemålsutvikling
- Mål og strategiutvikling
 - Definere mål og visjon – enighet om utviklingsretning
- Kommunal planlegging/tilrettelegging
 - Arealplanlegging som sikrer areal til framtidig utvikling
- Finansiering og drift
 - Krever stor kapitaltilgang – investorsamarbeid med flere enn Thon
 - Sikre god fellesfinansiering gjennom forpliktende avtaler og samarbeid

Kommunestyret har tatt strategiplanen til etterretning og den skal være med og danne grunnlaget for videre samarbeid om utviklingen av Skei som destinasjon.

2.3 Planprogram

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn samtidig som det ble varsel oppstart av planarbeidet, 18.juni 2012. Planprogrammet ble så revidert i henhold til merknadene og vedtatt 16.november 2012. Dette planmaterialet er utarbeidet med utgangspunkt i vedtatt planprogram.

2.4 Varsel om oppstart – merknader

Varsel om oppstart og høring av planprogram ble lagt ut i juni 2012. Følgende merknader kom inn:

Oppland Fylkeskommune

1. FK savner klarere føringer for revisjonsarbeidet fra kommunens side enn det som kommer frem i forslag til planprogram. De anbefaler at det bør gjennomføres en overordnet og helhetlig vurdering av hele området rundt Skei, som innebærer ønsket utvikling og en drøfting av behovet for fritidsbebyggelse i et langsiktig perspektiv. Dette må ses i sammenheng med bevaring av verdifulle naturområder for rekreasjon og friluftsliv.
Det er utført en mulighetsstudie som ser nærmere på utbyggingspotensialet innenfor planområdet. Mulighetsstudien er behandlet politisk og ligger til grunn for videre planarbeid.
2. Viktige naturområder bør legges inn som hensynssoner.
Nye registreringer i Lonanområdet er utført sommeren 2014 og er lagt inn som hensynssoner, i tillegg til området ved Veslesetervatnet.
3. FK viser til T-1450 planlegging for hytteområder og påpeker at kommuneplanen skal benyttes for å avklare langsiktige grenser mellom byggeområder og LNF-områdene, med fortetting og evt. utvidelse av eksisterende byggeområder som hovedstrategi (jfr. Retningslinjer for areal og ressursbruk fylkesplanen 2005-2008).
Ok – det er vurdert fortetting i området og lagt inn forslag til dette i Svarttjernlia nord. Grensene mellom LNF-område og byggeområdene oppfattes som en langsiktig grense, i tillegg er fareområder for steinsprang, snøskred, flom og høyspent lagt inn, samt hensynssoner for kulturmiljø og naturmiljø
4. Målsettingen med revisjonen bør være å avklare en langsiktig «grønn linje» mellom område for reiseliv-/fritidsbebyggelse og LNF-områdene. Det er da viktig med en god prosess rundt dette med tett grunneiersamarbeid.
Ok – det har vært prosess med grunneierne underveis, de er også representert i referansegruppa
5. FK minner om lovens forsterkede krav til medvirkning med vekt på barn og unge som her spesielt gjelder evt. konsekvenser for friluftsområder og områder for lek som følge av ny vegtrase.
Konsekvenser for friluftsområder og barn og unge er utredet i KU
6. FK påpeker også at det er viktig med en god medvirkningsprosess i forhold til evt. konflikter som en følge av reduserte beiteområder.
Beiting er omtalt under fagtema landbruk i KU
7. FK anbefaler at kommunen vurderer å invitere til befaring i området tidlig.
FK har ingen vesentlige innvendinger til utredningsbehovene som er foreslått, men har noen tilleggskommentarer.
8. Regionale føringer bør oppdateres med Regional planstrategi 2012-2016 og Jordvernstrategi for Oppland.
Ble lagt inn i planprogrammet
9. Når det gjelder miljø påpeker FK at det er viktig at man ser på behov for overvannshåndtering og drenering ved utbygging av myrlendt områder og at det er viktig å i størst mulig grad ta vare på eksisterende grønnstruktur. Og at dette ses i sammenheng med antall tomter og størrelse på tomtene.
Ved utbygging på myrlendte områder vil det bli gjort en vurdering av drenering og overvannshåndtering
10. FK ber om at det vurderes behovet for en ny kartlegging for å kunne vurdere virkningene en utbygging vil få for dyre- og plantelivet. En helhetlig vurdering av landskap og naturmiljø bør ligge til grunn for en grense mellom bygge- og LNF-formål.
Naturmiljøkartlegging utført for Lonanområdet, landskap og naturmiljø inngikk som faktorer i mulighetsstudien.
11. FK påpeker at vassdrag ikke er nevnt i planprogrammet og bør sikres med en byggeforbudssone på 100meter langs verna vassdrag og 50 meter langs øvrige vann og vassdrag. Bestemmelser bør utformes ihht. RPR for vern av vassdrag. Dette gjelder spesielt Veslesetervatnet og Skeiselve.
Innarbeidet i planbestemmelsene
12. FK viser til at det er positivt at seterområdene blir hensyntatt i planen. De forutsetter at Jordvernstrategien legges til grunn for vurdering av omdisponering av dyrkbarmark. De

påpeker at det bør vurderes om Veslesetra bør innlemmes i planområdet for å bevare seterområdet som en enhet.

Plangrensa flyttes ikke i denne omgang på grunn av naboforhold, seterområdene satt av som hensynssone kulturmiljø.

13. FK påpeker at det er viktig at god medvirkning og konsekvensutredning i forhold til økt ferdsel og økt gjerding og hvordan dette berører beiteområdene.
Temaet gjerding – beiting er tatt hånd om i konsekvensutredningen
14. Utlegging av nye tomter bør ses i sammenheng med planreserven i området.
Den totale planreserven er hensyntatt i mulighetsstudie og kommunedelplanforslag
15. FK ber om at områdets verdi som friluftss- og rekreasjonsområde får stor oppmerksomhet i konsekvensutredningen. FK ber om at kommunen drøfter mulighetene for å tenke universell utforming i friluftsområdene. F. eks. sentrumsområdet på Austli.
Deler av skiløypetraseen rundt Veslesetervatnet er universelt utformet, med de endringene som er foreslått på plankartet som fremtidig skiløype, vil hele runden være universelt utformet
16. FK anbefaler at kommunen oversender planforslag i sosi og pdf til Statens kartverk til teknisk kontroll, før vedtak og helst før offentlig ettersyn.
Planforslaget vil bli oversendt til Statens kartverk for teknisk kontroll.

Kulturarv

FK påpeker at noen av områdene er tidligere befart, men at det er behov for ytterligere registrering. De anbefaler at dette blir gjort på kommunedelplannivå. Registrering bør skje i nye byggeområder, traseer for veg, vann og avløp, skiløyper osv. Konsekvensutredningen må ta opp konfliktnivået med kjente kulturminner og kulturmiljøer og i tillegg innvirkninga på kulturlandskapet. En må beskrive og vurdere konsekvensene for de enkelte objektene og miljøene som blir berørt. FK anbefaler at det ikke bygges hytter nært inntil setre og setervoller, og at hyttebygging ikke bør være til sjenanse for kulturlandskap eller kulturminner. Det må i tillegg gjøres individuelle vurderinger av hver enkelt seter og dens forhold til det omkringliggende landskap.

Det er utført befarings i utbyggingsområdene, ingen funn gjort. Forholdet til kjente kulturminner er omtalt i KU, ingen direkte konflikt. Seterområder avsatt til hensynssone kulturmiljø.

Fylkesmannen i Oppland

1. FM minner om nasjonale hensyn gitt i pbl § 3-1 og arealpolitiske føringer i St.meld. nr 26 (2006-2007) Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand. De påpeker at det bør fremgå av planbeskrivelsen hvordan relevante nasjonale mål og forventninger blir ivarettatt i planforslaget.
Ok
2. FM forventer at omfanget av nye arealer til fritidsbebyggelse avpasses med antatt behov i planperioden og at det legges opp til et realistisk utbyggingsnivå. De ber også om at det gjøres en vurdering av om ubenyttede tomter fortsatt skal ligge inne i kommunedelplanen.
Disse temaene er vurdert i mulighetsstudie og forslag til kommunedelplan
3. FM ber om at videre utbygging skjer i tilknytning til allerede avsatte byggeområder.
Nye utbyggingsområder ligger mellom Skei og Veslesetra og i tilknytning til ny adkomstveg
4. FM ber kommunen vurdere å legge rammer for vann- og avløpsløsninger i hyttefelt ved bruk av hensynssone jf. Pbl § 11-8 bokstav b.
Hovedplan VA er under revisjon – det er for lite avklaringer foreløpig til å kunne legge inn hensynssone
5. Større naturområder som av hensyn til natur- og friluftsinnteresser bør holdes fri for ny utbygging, kan markeres som hensynssone jf. Pbl § 11-8 bokstav c.
Natur og friluftslivsinteressene er ivarettatt gjennom LNF og skiløype, turløyper er markert i kartet. Lonan, Brannåsmyra lagt inn som hensynssone naturmiljø.
6. FM forventer at kommunens klima- og energiplan følges opp og at klimahensyn vektlegges ved valg av langsiktig utbyggingsstrategi, transport- og energiløsninger.
Dette er aktuelt i områder med høy utnyttning – blir vurdert nærmere på reguleringsplannivå.

7. Ved vurdering av nye utbyggingsområder må RPR for samordnet areal- og transportplanlegging legges til grunn. Det er ønskelig at kommunen vurderer behovet for transport innenfor planområdet og inn til destinasjonene Skei.
Ny adkomstveg Skei – Veslesetra er hovedadkomst for alle de nye byggeområdene, utbyggingsområdene ligger relativt samlet.
8. Det bør vurderes å sette krav om tilrettelegging for vannbåren varme i nye byggeområder.
Tilrettelegging for vannbåren varme er mest aktuelt i områder med høy utnyttingsgrad. Vurderes nærmere i forbindelse med detaljregulering
9. FM anbefaler at T1450; planlegging av fritidsbebyggelse legges til grunn i planarbeidet. FM mener det er positivt at det skal utarbeides en landskapsanalyse for planområdet som viser nær- og fjernvirkning av planlagt bebyggelse og forventer at vurdering av landskapsvirkning og miljøhensyn innarbeides i planbeskrivelsen.
Temaet er innarbeidet i fagtema landskap, i tillegg til at landskapsanalysen ligger inne som en del av mulighetsstudien
10. FM ber om at tilfredsstillende vurderinger etter naturmangfoldsloven §§ 8-12 innarbeides i planbeskrivelsen og i konsekvensutredning av nye byggeområder.
Det er utført registreringer og resultatene av disse samt eksisterende kunnskap er lagt til grunn for hensynssone naturmiljø.
11. Områder som er vernet etter nml skal markeres som hensynssone jf. Pbl § 11-8 bokstav d. Fremtidig arealbruk i områder som har status som 'utvalgte naturtyper' bør avklares i planen. Det bør vurderes om andre områder som i kommunens naturtypekartlegging er registrert med stor verdi for biologisk mangfold, skal markeres med hensynssone med tilhørende retningslinjer jf. Pbl. § 11-8 bokstav c.
OK
12. FM forutsetter at hensyn til vassdrag innarbeides i planen. De ber om at det vann og vassdrag gis arealformålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone jf. Pbl § 11-7 nr. 6. Underformålene naturområde og friluftsområde bør benyttes på vannforekomster med særlige verdier for naturvern og friluftsliv.
Ok
13. FM gjør oppmerksom på at kommunen kan gi generelle bestemmelser om miljøkvalitet etter pbl § 11-8 nr 6.
Ikke vurdert som aktuelt
14. FM ber kommunen om å gi bestemmelser om byggeforbud langs vassdrag, på 100 meter langs verna vassdrag og minimum 50 meter langs øvrige vann og vassdrag. I tillegg ber de om at det gir bestemmelser om bevaring av kantvegetasjon langs vassdrag, med en bredde jfr. Vannressursloven §11.
Ok
15. For det verna vassdraget bør det utformes bestemmelser og retningslinjer som sikrer forvaltning i tråd med RPR for verna vassdrag.
Det er ikke laget egne bestemmelser for dette, det vises til RPR for verna vassdrag
16. FM legger til grunn at det ikke er aktuelt å omdisponere dyrka jord. FM forutsetter at det laget arealregnskap som viser hva slags areal som blir omdisponert og til hvilke formål. Et slikt regnskap må lages for hvert enkelt område og for planen som helhet. Det er blant annet betydelig med dyrkbare områder innenfor planområdet, og der hvor det er store samle dyrkingsressurser må en unngå omdisponering av dyrkbart areal.
Det er laget et arealregnskap for de nye byggeområdene.
17. Det må lages temakart for hvilke områder beitedyra bruker og hvor de har sine trekkveger.
Dette er ikke utført, men tema er omtalt i KU-landbruk
18. En må sikre at dyrs adgang til beiteområder opprettholdes.
Ok – viktige råk er ivarettatt
19. Når det gjelder gjerdning må en fokusere på å etablere et system som gir minst mulig fare for dyras helse.
Ok
20. FM forventer at Retningslinje for støy i arealplanleggingen legges til grunn for planarbeidet og innarbeides i plankart og bestemmelser.
Ok
21. FM påpeker at tilrettelegging av turstier, skiløyper og friluftsområder er viktige folkehelseiltak og forventer at dette omtales og følges opp i det videre planarbeidet.
Ok
22. FM anbefaler at universell utforming omtales og følges opp i det videre planarbeidet.

Ok

23. FM minner om medvirkning jf. Pbl § 5-1 og påpeker at medvirkning et viktig prinsipp i folkehelsearbeidet og RPR for barn og planlegging.

Ok

24. FM ber om at forhold knyttet til adkomst og tilgjengelighet for brann- og redningsressurser når det gjelder adressering av hytter, brøyting, evt. utfordringer mht. vegbommer osv. utredes nærmere i en risiko og sårbarhetsanalyse.

Ok – innarbeidet i Ros

25. Ved fortetting i eksisterende hyttefelt vil det være naturlig å vurdere flere bekker mht. flomfare.

Ok – gjennomføres ved endring av reguleringsplan for Svarttjernlia nord.

26. Øst for Ulvtjønn ved Kyrakampen er det tegnet inn et aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred ved fortetting her må dette utredes nærmere.

Det vil ikke bli lagt opp til utbygging i dette området

27. FM ber om at planforslag i sosi og pdf sendes Statens kartverk når planforslaget sendes på offentlig ettersyn.

Planforslaget vil bli oversendt til Statens kartverk for teknisk kontroll.

Statens vegvesen

Statens vegvesen påpeker at planområdet har adkomst fra fylkesveg 337, men den er ikke direkte berørt av planen. SVV ber om at det gjøres en utredning av de trafikale virkningene for fylkesvegen og at eventuelle behov for tiltak, som utløses av planen, blir belyst.

Økt trafikk ved framtidig situasjon omtales.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. NVE påpeker at det er flere større aktsomhetsområder for skred. Det er to områder langs Kyrakampen og ett større område ved Bjørga. De påpeker at det ikke bør planlegges utbygging med personopphold i disse områdene og fremmer innsigelse til planen hvis sikkerhet ikke er tilstrekkelig ivaretatt.

Det planlegges ikke utbygging i disse områdene.

2. NVE påpeker at Gausa med sideelver er varig verna gjennom verneplan II 30.10.1980. Det må gå frem av planen hvordan vassdraget evt. vil bli berørt av utbyggingen og evt. tiltak må ikke komme i konflikt med verneformålet. En betydelig utbygging av området mellom Veslesetra og Skei vil fort komme i konflikt med vassdraget og det oppfordres derfor til å være mer tydelig på denne utfordringen i planprogrammet.

I forslag til kommunedelplan er det lagt inn krav til avstand til vassdrag, samt hensynssone Flom. Det stilles krav til kryssinger av vassdrag i bestemmelsene, samt god håndtering av overvann.

3. NVE påpeker at alle vassdragskryssinger skal dimensjoneres for å kunne ta unna for en 200-årsflom samt et påslag på 20% for forventet klimaendringer. For bebyggelse gjelder også en sikkerhet mot 200-års flom.

Dette skal hensyntas ved kryssing av Skeiselve med ny adkomstveg

4. Inngrep i vassdraget må ikke føre til negative følger for allmenne interesser i vassdraget og evt. vurderes i h.t. vannressurslovens bestemmelser. Dette krever tilstrekkelig dokumentasjon på områdeplan-/reguleringsplannivå

Ok

5. NVE anbefaler at det legges inn hensynssoner for skred og flom i plankartet med tilhørende bestemmelser. I tillegg til Gausavassdraget med 100-metersbeltet. Alternativt kan det gis generelle bestemmelser til hele planområdet.

Ok

6. NVE påpeker at sikkerhet til de to større kraftlinjene gjennom planområdet må ivaretas og evt. tiltak må avklares med netteier.

Ok

7. NVE ber om at opplegg for vannforsyning synliggjøres i planen, vannkilde, behov, kapasitet med mer.

Arbeidet med oversiktsplan VA for området er nettopp startet opp, innarbeides i planarbeidet når nødvendige vurderinger er gjort.

Statnett

1. Statnett viser til at de har to kraftledninger gjennom området; 300kV-ledningen Nedre Vinstra-Fåberg med byggeforbudsbelte på 40 meter og 300kV-ledningen Øvre Vinstra-Fåberg med byggeforbudsbelte på 38 meter.
Ok
2. Det opplyses om at disse er av eldre dato med liten kapasitet og må etter hvert oppgraderes. Dette kan bare skje ved at det bygges nye ledninger før de gamle rives. Hvis det er mulig vil disse nye traseene ligge parallelt med de gamle. Det kan også være aktuelt å samordne de to traseene.
Ok – det er satt av areal langs eksisterende linjer i området.
3. Statnett påpeker at ledningene er nevnt i kap. 4, men savner at dette konkretiseres noe mer under kap. 6 «Rammer og premisser for planarbeidet». De ber om at dette gjøres.
Dette ble lagt inn som eget kap. 7.2.8 i planprogrammet

Lillehammer Region brannvesen

1. Brannvesenet viser, ang. adkomst, til
 - Forskrift til brann- og eksplosjonsvernloven om brann forebyggende tiltak og tilsyn § 5-5
 - Forskriften Tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap*Ok*
2. Når det gjelder sløkkevannsuttak viser de til
 - Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 5-4
 - Forskriften Vannforsyning til brannsløkking*Ok*
3. Brannvesenet ber om at det monteres hydranter over bakkenivå i planområdet.
Dette må vurderes på annet plannivå

Gausdal Sau og Geit

1. Gausdal sau og geit ber om at planområdet(utbyggingen) konsentreres mest mulig for at beiteområdet fortsatt skal ha et stort areal. Ber om at søndre del av planområdet vurderes utelatt eller begrenses.
Utbyggingen blir konsentrert til områdene langs ny adkomstveg
2. Ber om at nye hyttefelt etableres som en utvidelse av eksisterende felt. Felt som ikke grenser mot utbygde områder bør av beitehensyn unngås.
Nye utbyggingsområder er samlet
3. Det bør legges til rette for en uberørt trase i en «nord-sør akse» gjennom planområdet. Dette vil være en viktig korridor for beitedyr og vilt som skal krysse området. For eksempel vil et belte på begge sider av Svarttjernråket være egna.
Svarttjernråket er beholdt som LNF-område gjennom utbyggingsområdene
4. Gausdal Sau og Geit påpeker at det er bedre å ruste opp eksisterende veg fremfor å bygge en ny veg mellom Skei og Austlid for å ikke påvirke beitemønsteret ytterligere.
Tas til etterretning – men forslag til ny veg er lagt inn i planforslaget

Grunneiere i Svarttjernlia v/Halvor Holen

Grunneierne har hatt møte og diskuterte følgende på møtet:

1. Det ble diskutert planområdets nordre grense mot Bjørkeli seter/Trisnippseter. Flertallet støttet foreslått grense, men to mente grensa skulle være lik som i gjeldende plan.
Ok
2. Grunneierne ber om at det legges til rette for flere hyttetomter i reguleringsområdet Svarttjernlia. Det er i dag store arealer regulert til LNF-formål.
En fortetting av dette området er i tråd med forslag til kommunedelplan. Dette krever en omregulering av området.
3. De ber om at planområdet for bebyggelse kan utvides vestover helt opp til skiløypa mellom Trisnippseter og Vesleseter.
Det er ikke foreslått utvidelse av byggeområdene i denne retningen, begrunnelse steinsprang, snøskred og solforhold.

Jostein Frøyse

1. Frøyse ber om at plangrensa mot sør fra Bjørga og til sør for Slåseterkrysset justeres slik at ikke skogteigen 192/1 ikke er med. Grensa kan følge eiendomsgrensene mellom 192/1 og 193/1.
Plangrensa vil ikke bli justert, men eiendommen 192/1 er ikke lagt ut til utbyggingsformål
2. Frøyse mener at jaktområdet til Ødegårdskjølen's Jaktforening vil bli betydelig redusert i areal og mulighet for å jakte. Viltet har en viktig korridor fra Lonanområdet og sørover.
Tas til etterretning
3. Når det gjelder beite bør Svarttjernråket beholdes urørt da dette er den opprinnelige vegen til setrene på Frøysesetra med flere. Det bør være igjen en korridor på 50-100 meter.
Selve råket ligger som LNF-område
4. Frøyse påpeker at Kjoslia og Systugulia er gode beiteområde som er i mye bruk.
Ok
5. Frøyse påpeker at en ny veg mellom Skei og Veslesetra vil være svært uheldig for beitedyr og vilt og bør tas ut.
Tas til etterretning – men forslag til ny veg er lagt inn
6. Frøyse ber om at hytteutbygging skjer ved fortetting rundt eksisterende hytteområder.

Olav Enger Olsen

Lie gnr/bnr 207/1 ønsker omregulert to områder til tomteområder innenfor planområdet. Dette gjelder et område helt sør vest i planområdet hvor plangrensa er utvidet i forhold til reguleringsplan for Austlid-Glåmhaugen. Ca 10-12 tomter. Det andre området ligger øst for den nordligste delen av Bjørga hyttefelt og høydebasseng. Ca. 6-8 tomter.

Disse områdene er vurdert ikke aktuelle for utbygging. Området er til dels eksponert og tettheten bør ikke økes i dette området.

Grunneierne i Kjoslia v/Knut Enger Olsen

Grunneierne ønsker å få regulert område til hytter. I tillegg ønsker de å legge til rette for næring i tilknytning til ny skistadion. Dette skal benyttes til utleie av sengeplasser og evt. et kafebygg.

Forslag til nye byggeområder er tatt inn i planen.

Austlid Fjellstue/Thon Hotels v/ Planråd Ole Jakob Reichelt

Austlid Fjellstue/Thon Hotels varsler at de påbegynt arbeidet med å revidere reguleringsplanen for Austlid Fritidspark. Planarbeidet er ikke varslet enda, men vil foregå parallelt med revisjon av kommunedelplanen. Hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av fritidshytter/leiligheter rundt Austlid fjellstue og styrke det samlede reiselivsproduktet på Austlid. De ønsker å holdes oppdatert om kommunedelplanens fremdrift og forslag til endringer.

Det er vedtatt ny detaljreguleringsplan for Austlid Fritidspark. Arealdisponeringen er innarbeidet i kommunedelplanforslaget

Samarbeidsutvalget for fritidsboligeiere på Skei – Austlid v/Jens Engelstad(innspill i forbindelse med arbeid med mulighetsstudien)

Samarbeidsutvalget har sterke motforestillinger til at det legges opp til en kommunedelplan med utbygging på nivå med maksimal tåleevne. Er bekymret for at det ødelegger landskapsbildet og medfører store sår i terrenget og flatehogst.

Mener området rundt Glåmhaugen er svært sårbart og svært verdifullt.

Mener at adkomst inn til mulighetsstudiens område F4 må skje fra andre siden av høyspentlinja, ikke gjennom eksisterende felt, Skeistølen hyttegrenn.

Skiløype mellom Skei og Austlid, som går i høyspenttraseen på et lengre strekk, bør endres slik at den går i bue rundt F7 og bort til skiarenaen. Tilrettelegge for fremtidig lysløype mellom Skei og Austlid. Dialog med Skeikampen pluss, slik at det blir helhetlige løsninger på ski og turløyper.

Byggeområdene er noe justert og redusert etter mulighetsstudien, områdene som vises som utbyggingsområder skal også inneholde en intern grønnstruktur, dette avklares videre i reguleringsplanen.

Område F4 har adkomst gjennom eksisterende hyttefelt, området er relativt lite, ca 6-8 nye tomter. Valg av adkomst er gjort på bakgrunn av at det ikke er ønskelig å krysse skiløype i plan. Kostnad for stor ved planfri kryssing.

Det er innarbeidet noe endringer i løypenettet, stadion knyttes sammen med skiløypenettet.

Skeistølen hyttegrend i Svarttjernlia v/Jon Magne Grande (innspill i forbindelse med arbeid med mulighetsstudien)

Er kritiske til at den private vegen gjennom Skeistølen hyttegrend blir brukt som adkomst inn til mulighetsstudiens område F4 og F5. Mener at dette området bør få adkomst fra F3. Argumenter for dette er bla at dette er et etablert område og det hende unger leker i vegen, ønsker ikke mer trafikk gjennom området, vegstandard ikke beregnet for tung transport.

Foreslått område F4 har adkomst gjennom eksisterende hyttefelt, men området er relativt lite, ca 6-8 nye tomter. Valg av adkomst er gjort på bakgrunn av at det ikke er ønskelig å krysse skiløype i plan. Kostnad for stor ved planfri kryssing. Dette ses på som en naturlig utvidelsen av eksisterende felt.

Lars Rødum

Ønsker innarbeidet et nytt utbyggingsområde ved Svarttjønnen i kommunedelplanen.

Området ligger nært til vassdrag og bidrar til omramming av vassdragene. Området er ikke anbefalt tatt med videre i planarbeidet.

Frøyseseter seterlag (Grunneierne Svarttjernlia nord)

Seterlaget påpeker at området for fritidsbebyggelse er redusert i et utkast til plankart presentert på referansegruppemøte, i forhold til gjeldende plan. De mener den bør heller utvides. De viser også til at det på referansegruppemøter har vært snakk om et nytt område F9 og fortetting innenfor eksisterende hytteområder, dette er de positive til. De ber også om at hyttene bør ha friere utforming i forhold til tradisjonell byggeskikk i området.

Grensen til områdene for fritidsbebyggelse er ryddet opp i jf. reguleringsplanene i området, derfor er grensene justert. I Svarttjernlia er det i kommunedelplan forslaget lagt inn to hensynsoner der det åpnes for regulering med hensikt å fortette områdene, med henholdsvis 50tomter vest for vegen og 15 tomer øst for vegen. Det er jobbet med en veileder for byggeskikk som åpner for friere utforming på hyttene, denne er tatt inn i bestemmelsene til kommunedelplanen.

3. BESKRIVELSE

3.1 Planområdet

Planområdet dekker et areal på ca 11.000 daa og har flere områder for fritidsboliger. Planområdet ligger "i forlengelsen" av Skei og må ses i sammenheng med utviklingen der.

Arealbruken for Veslesetra er i dag fastlagt gjennom gjeldende kommunedelplan for Veslesetra sist revidert 29.01.2004, og gjeldende reguleringsplaner. Utvidet planområde er i hovedsak skogkledd med flere mindre myrer.

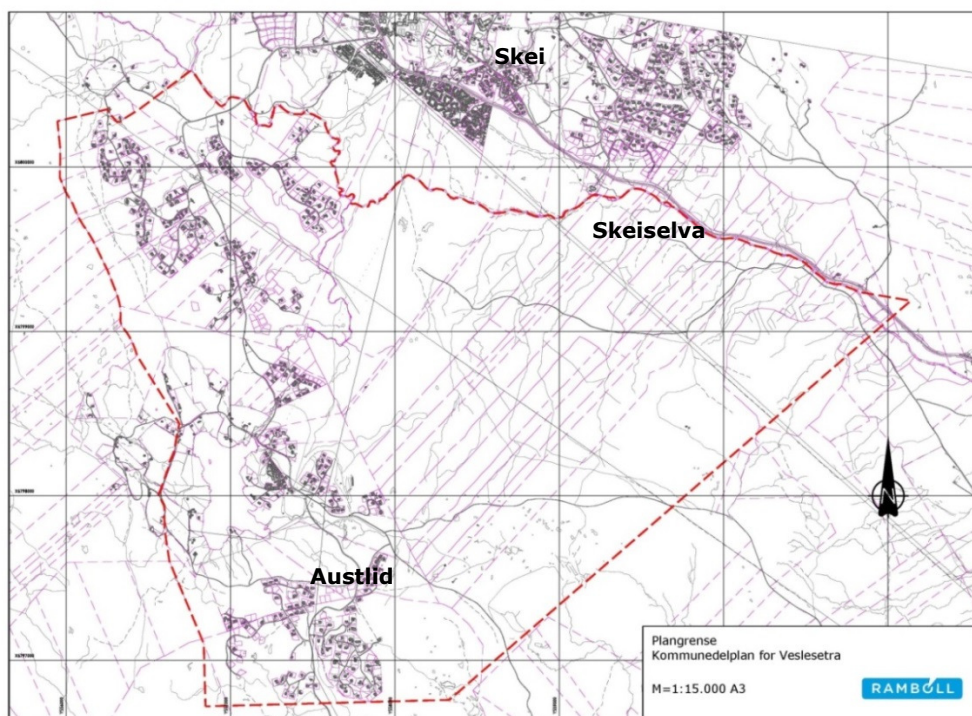
Sentralt i planområdet ved Veslesetervatnet ligger Austlid Fjellstue. Fjellstua har rom og leiligheter/hytter til utleie og en kafeteria. Området er under omregulering, reguleres i all hovedsak til fritidsboliger

Det er i dag ca. 360 fritidsboliger innenfor planområdet. I tillegg er det ca. 150 ledige hyttetomter innenfor regulerte områder.

Gjennom planområdet går det to høyspentledninger – Vinstralinja og Kamfosslinja. Disse vil bli førende for plassering av nye områder for fritidsboliger. Det er også aktuelt med bygging av nye linjer parallelt med de eksisterende.

3.2 Planens geografiske avgrensning

Planområdet strekker seg fra Skeiselva i nord til Liseter hyttefelt, Glåmhaugen og Bjørga i sør og avgrenses langs "Vegen rundt vatnet" og langs Kyrakampen vest i området. I sørøst er plangrensa trukket mellom gjeldende kommunedelplan for Veslesetra og kommunedelplan for Skei.



Figur 2 Planavgrensning

3.3 Om mulighetsstudien

Planområdet omfatter Austlid/Vesleseterområdet og ligger sørvest for Skei i Gausdal kommune. I startfasen av planarbeidet ble det utarbeidet en mulighetsstudie med landskapsanalyse, som skulle belyse utbyggingspotensialet i planområdet.

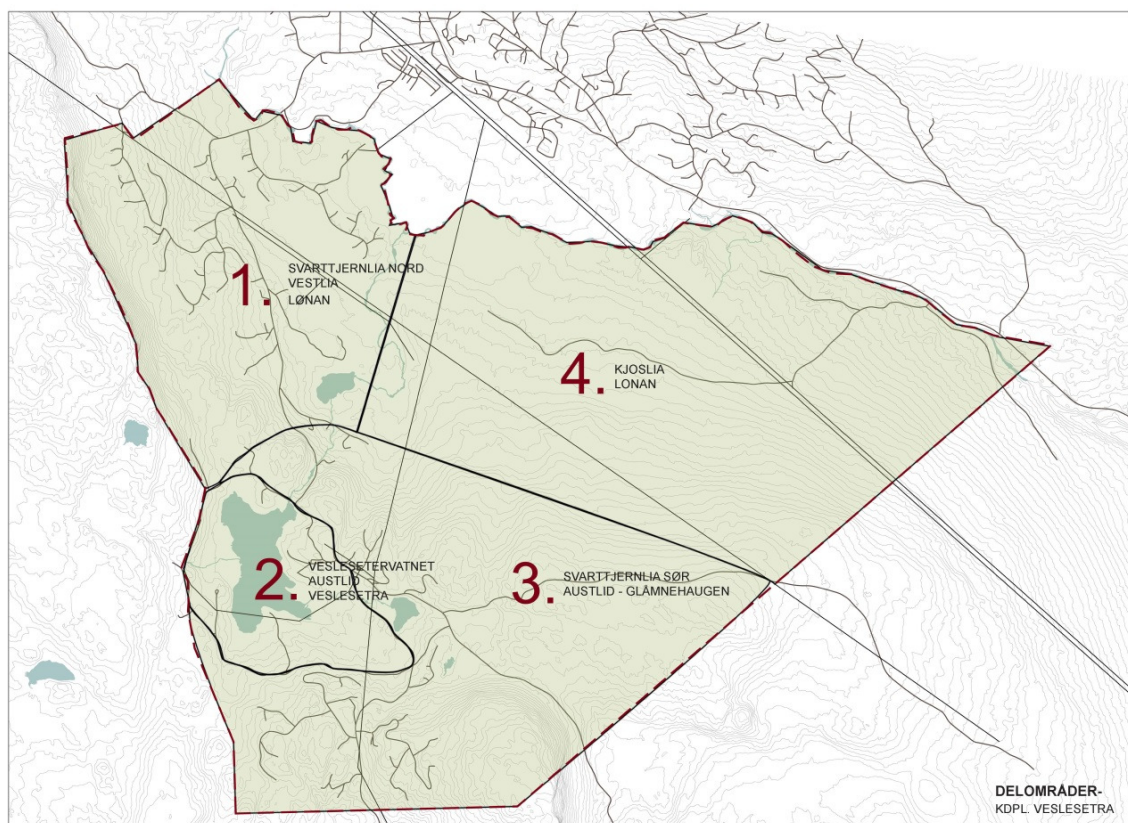
Følgende er sakset fra sammendraget av rapporten:

Generelt om utvalgelse og formålet med mulighetsstudien:

Mulighetsstudien skal avklare hvilke områder som er aktuelle for framtidig utbygging innenfor kommunedelplanområde Veslesetra. Utbygging i dette området har en klar sammenheng med Skeiområdet, og vil i turistsammenheng bli sett på som en helhet. Vesleseterområdet vil i stor grad være et hytteområde, uten egne servicetilbud, da tilbudene på Skei i stor grad vil dekke disse behovene. Innenfor delplanområdet skal det etableres ny skistadion, og i tilknytning til denne er det sett på muligheten for ny vegforbindelse mellom Skei og Veslesetra. Denne vegforbindelsen vil være en viktig faktor for ny utbygging i Vesleseterområdet, både i forhold til enklere adkomst, utbyggingsrekkefølge og plassering.

Landskap:

Ved utvelgelsen av nye mulige utbyggingsområder har forskjellige hensyn vært lagt til grunn. Det er blant annet utarbeidet en overordnet landskapsanalyse for området som avklarer områdets landskapsverdier og sårbarhet for inngrep. Landskapsanalysens tilrådinger i forhold til landskapets tålegrense og tiltak for tilpasning, er derfor en av flere faktorer som er vurdert.



Figur 3 Landskapsområder

Landskapsområde 1 er et område som allerede i stor grad er utbygd, men som er aktuelt for noe fortetting. De regulerte områdene Svarttjernlia nord og Vestlia ligger innenfor delområdet, i

tillegg til deler av våtmarksområdet Lonan. Det er ikke gjort noen detaljert vurdering av fortettingspotensialet, men et antall på mellom 20 og 50 hytter kan være et mulig scenarie.

Hensynet til kulturmiljøet/seterlandskapet rundt Veslesetervatnet er en viktig faktor, dette området er definert som delområde 2 i landskapsanalysen. Dette området bør holdes fri for hytteutbygging, kvaliteten ved dette landskapet er bla svært viktig for rekreasjonsverdien av hele området.

Landskapsområde 3 er de kupert (til dels småkupert) områdene som har brotparten av nyere eksisterende hyttebygging i området. De regulerte områdene Austlid-Glåmhaugen og Liseter ligger innenfor delområdet, i tillegg til deler av Svarttjernlia (sør). Deler av hyttebebyggelsen er svært eksponert, og ytterligere fortetting i de regulerte områdene ansees som lite aktuelt. Innenfor landskapsområde 3 kan det imidlertid være aktuelt å tenke seg enkelte mindre, nye utbyggingsområder, men det forutsetter stor fokus på god terrengtilpasning og plassering.

Landskapsområde 4, Kjoslia og deler av Lonan, står igjen som det området med størst utbyggingspotensiale i forhold til landskapsvurderingene. Innenfor dette området (mot vest) ligger imidlertid mye av Lonanområdet, som må hensyntas i forhold til biologisk mangfold.

Biologisk mangfold

Hensynet til biologisk mangfold er viktig faktor som må hensyntas ved utvalgelse av nye utbyggingsområder. Våtmarksområdet Lonan med spurve-, vade- og måkefugl (inkludert flere rødlistede arter) ligger innenfor delområde 4. Det er satt en relativt grov avgrensning av dette området etter undersøkelser i 1990. Det vurderes som nødvendig å gjøre en nærmere vurdering av forekomsten/våtmarksområdet i forbindelse med konsekvensutredningen av kommunedelplanforslaget. De viktigste vilttrekkene gjennom området er også hensyntatt ved forslag til nye utbyggingsområder.

Andre utvelgelseskriterier:

I tillegg til landskap og biologisk mangfold har følgende faktorer blitt vurdert i arbeidet med å finne nye utbyggingsområder:

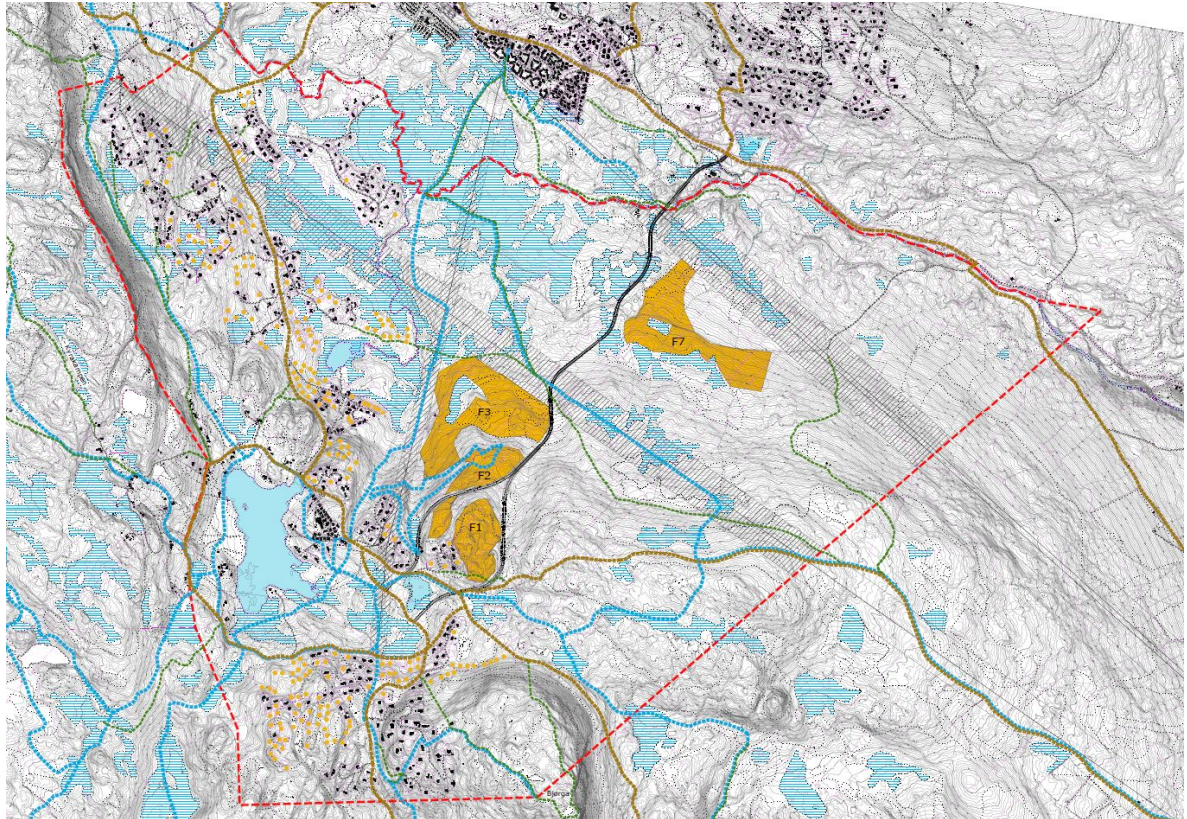
- Kulturmiljø – seterområdene rundt Veslesetervatnet skjermes for ytterligere utbygging
- Helning – områder brattere enn 1:4 er i stor grad unngått
- Solforhold – unngått nord – nordøsthelning – skyggen av Bjørga
- Myr – de våteste områdene unngått
- Kraftlinjer – det er lagt inn et belte på 50 på hver side av kraftlinjene hvor det pga nærvirkning og evt strålingsfare ikke er foreslått utbygging. Det er også aktuelt å bygge nye parallelle linjer gjennom området.
- Adkomst – foreslått ny adkomstveg fra Skei/ny skistadion er lagt inn i vurderingen
- Eksisterende sti og løypenett er i stor grad hensyntatt

Resultat:

Det er i prosjektet diskutert hvilken utbyggingstakt og hva slags framtidsbilde en skal gå ut fra i dette området. Prosjektet har kommet til at to scenarier skal vises i denne studien, en nøktern utbygging som i stor grad følger dagens utbyggingstakt i kommunedelplanperioden, samt en framstilling av det som ansees som områdets tålegrense i forhold til framtidig utbygging. Disse scenariene er bygget opp med bakgrunn i de hensyn som nevnes her i rapporten.

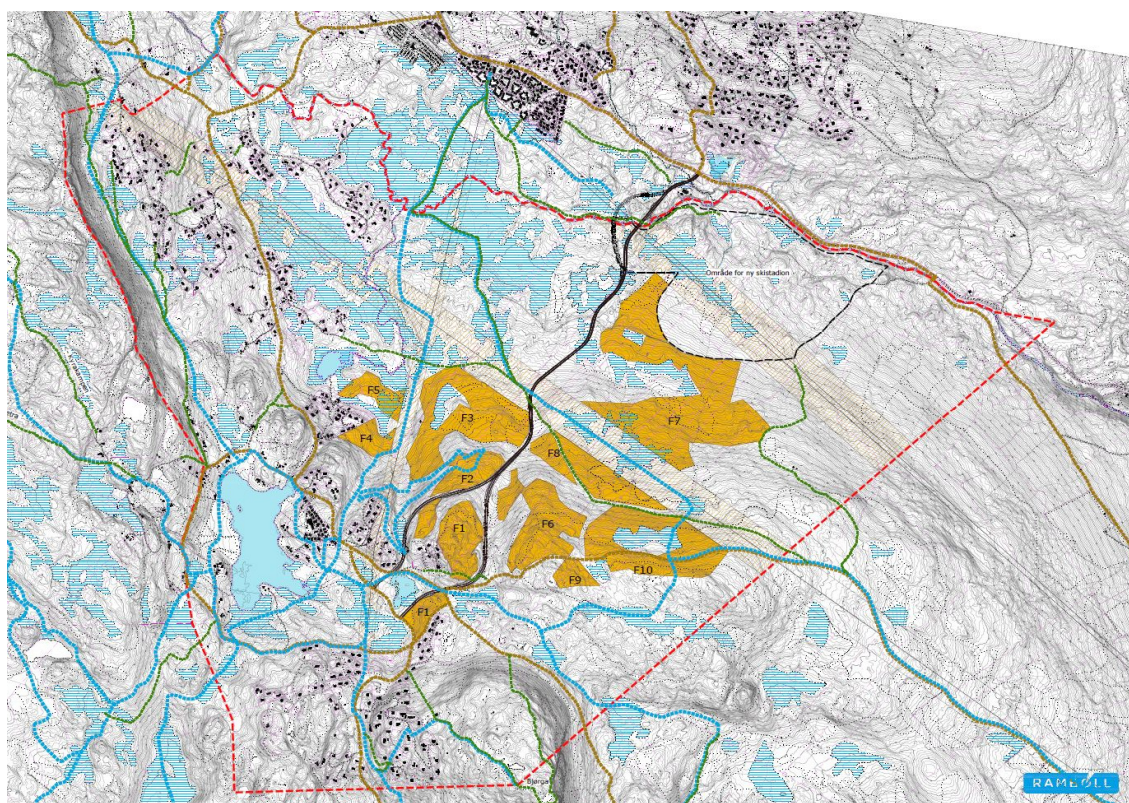
Oppsummert betyr dette følgende tall:

Totalt utbyggingspotensiale for nye byggeområder i nøkternt scenarie er vurdert til 120-140 nye fritidsboliger, evt en del tettere utbygging inntil skistadion. Dette innebærer ca 440 daa avsatt til utbyggingsareal og 12 års planperspektiv, gitt utfra dagens utbyggingshastighet. I tillegg kommer planreserve og mulig fortettpotensiale. Total reserve drøyt 300 fritidsboliger.



Figur 4 Nøkternt utbyggingsscenarie

Scenarie for full utbygging: Totalt et utbyggingsareal på ca 1130 daa – potensiale for anslagsvis 250-280 nye fritidsboliger (alternativt noe tettere utbygging i område F7 (F12 i planforslaget) ved skistadion –), samt eksisterende planreserve (150 tomter) og evt fortettpotensiale på opp mot 50 fritidsboliger – totalt ca 450 fritidsboliger.



Figur 5 **Scenarie full utbygging**

Vedtak i planutvalget om scenarie full utbygging ligger til grunn for videre arbeid.

3.4 Ny arealbruk i planforslaget

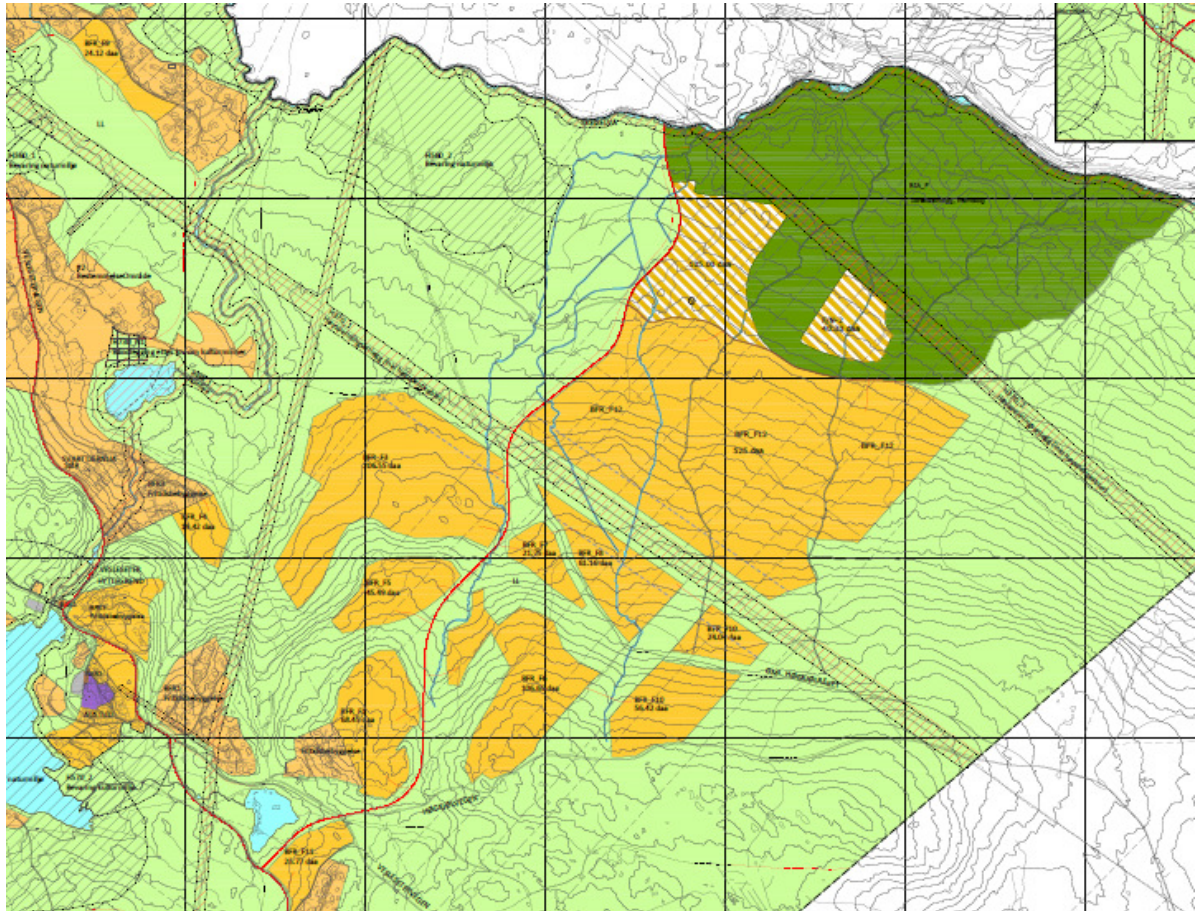
Etter vedtak mulighetsstudie er det gjort en del mer detaljerte vurderinger knyttet til de framtidige utbyggingsområdene. Avgrensninger av byggeområdene er vurdert nærmere og mulige adkomstveger er lagt inn i planforslaget. Noen områder er tatt ut, bla er alle områder sør for Høgkjølvegen tatt ut, og foreslåtte utbyggingsområder hos grunneiere som ikke ønsket dette er også tatt ut. Avgrensning for andre områder er justert noe som følge av mer detaljerte vurderinger av områdets kvaliteter og egnethet som byggeområde.

3.4.1 Vegløsninger

Forslag til ny vegtrase fra Skei til Veslesetra, med tilhørende parallell gang- og sykkelveg, se illustrasjon i kap 3.3. Vegforslaget ligger i to alternativer i øvre (søndre) del, og trasevalg skal avklares gjennom kommunedelplanen. Målet med ny veg er nærmere tilknytning mellom Skei og Veslesetra, mindre trafikk gjennom Skei sentrum og raskere adkomst inn til de nye utbyggingsområdene. Dette gjelder også noen av de eksisterende hytteområdene, slik som Glåmhaugen, Lisetra osv. Den nye adkomstvegen er vist som adkomst for nesten alle de nye foreslåtte utbyggingsområdene i planen, og vil lede denne trafikken utenom Skei sentrum.

Det er også lagt inn forslag om ny gang- og sykkelveg langs Veslesetervegen og Liesetervegen.

3.4.2 Nye områder for fritidsbebyggelse og næring

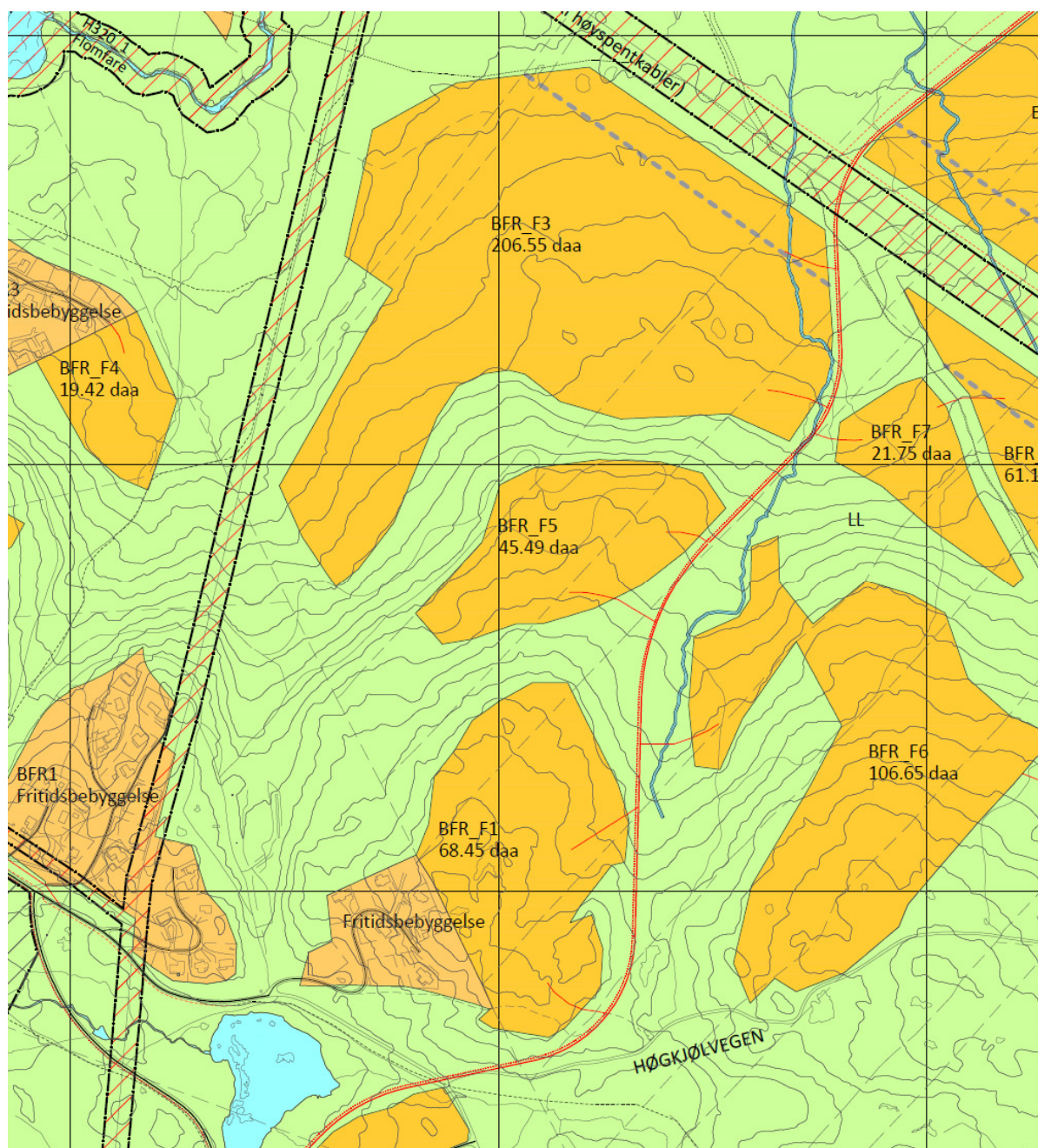


Figur 6 Nye områder for fritidsbebyggelse og næring

Kartet ovenfor viser en oversikt over de foreslåtte nye utbyggingsområdene. Totalt utbyggingsareal for områder for framtidig fritidsbebyggelse er ca. 700 daa, samt område for fritidsbebyggelse/næring i tilknytning til skistadion på ca 695 daa. Økning fra mulighetsstudien er i stor grad en utvidelse av utbyggingsområdet ovenfor skistadion, ønske om en mer sammenhengende reguleringsplan gjør at både bratte områder og myrer som ikke skal bebygges er tatt med innenfor området. Områdene sør for Høgkjølvvegen er tatt ut av planen, begrunnet i et ønske om å avgrense utbyggingen, sette en klar ytre grense.

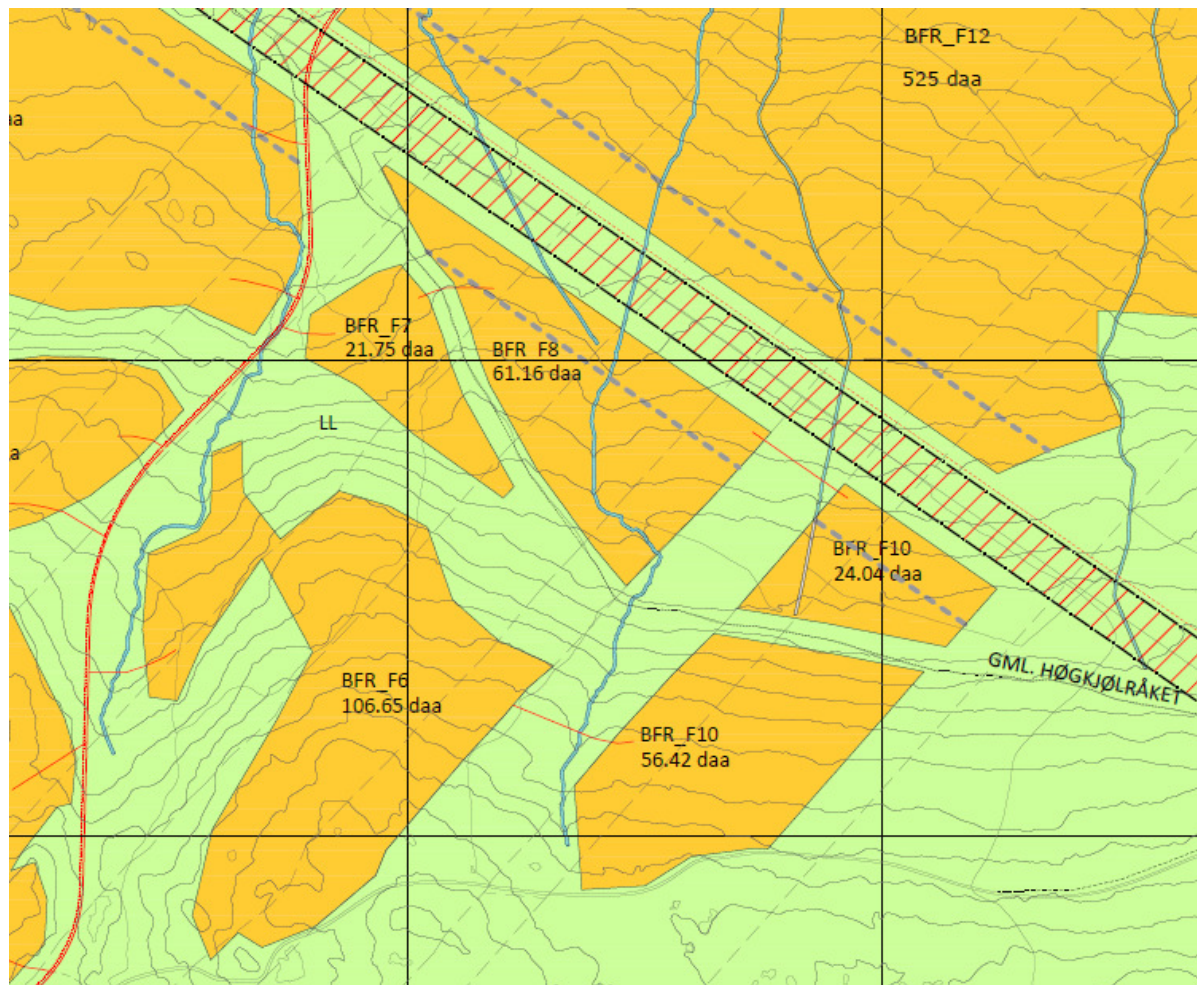
Om de enkelte utbyggingsområdene:

Område F1, F2, F3, F5, F6, F7, F8 og F10 ligger i trekanten mellom Høgkjølvvegen, høgspenlinja og overføringslinja nord-sør. Alle områdene har adkomst fra ny adkomstveg Skei – Veslesetra Eksisterende stinett/råk og skiløypenett er hensyntatt.



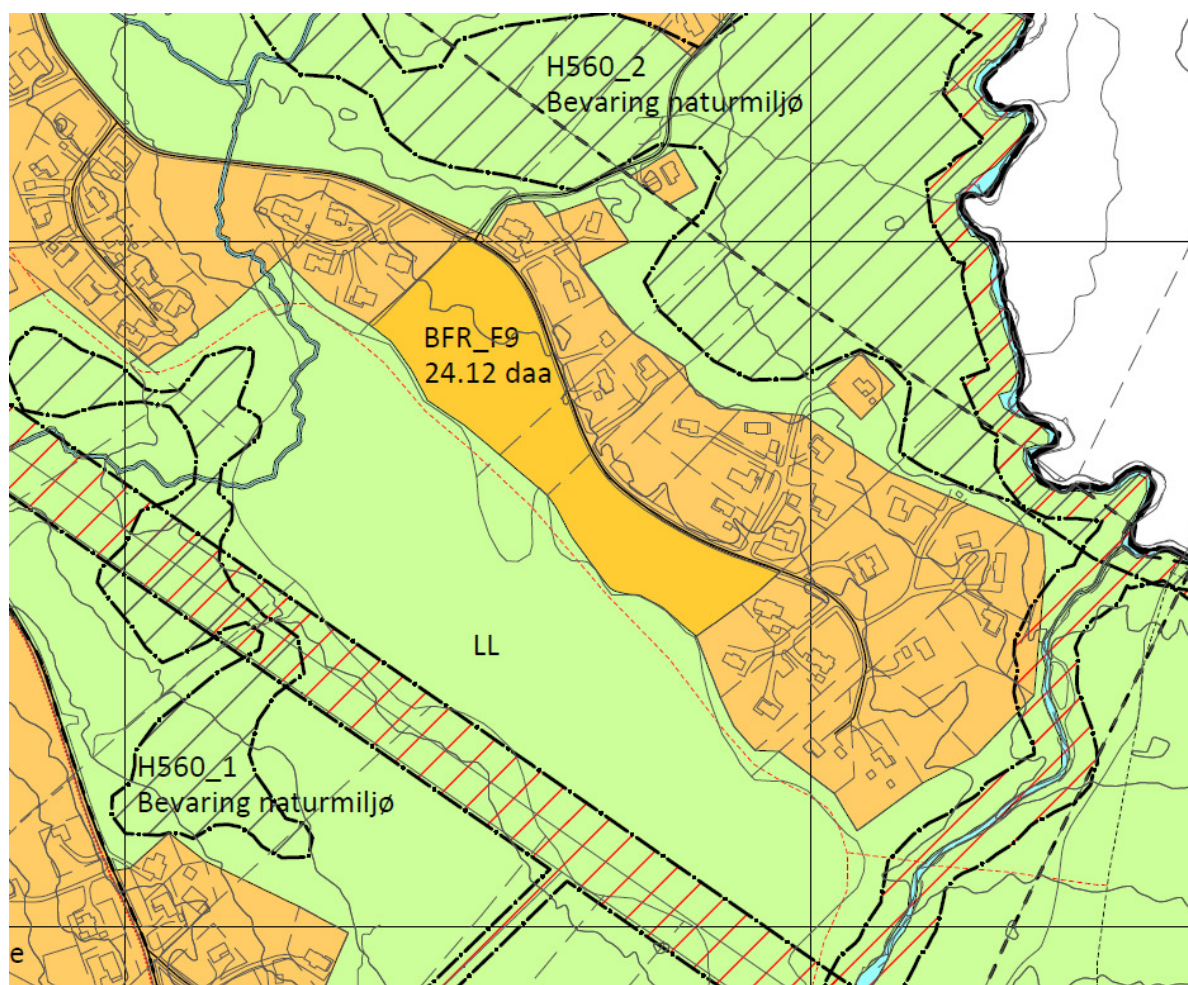
Figur 7 Nye utbyggingsområder vest for adkomstvegen

Område F4 er en direkte fortsettelse av hyttefelt Svarttjernlia, og ligger i forlengelsen av adkomstvegen til hyttefeltet. Utbyggingspotensiale 6-8 hyttetomter.



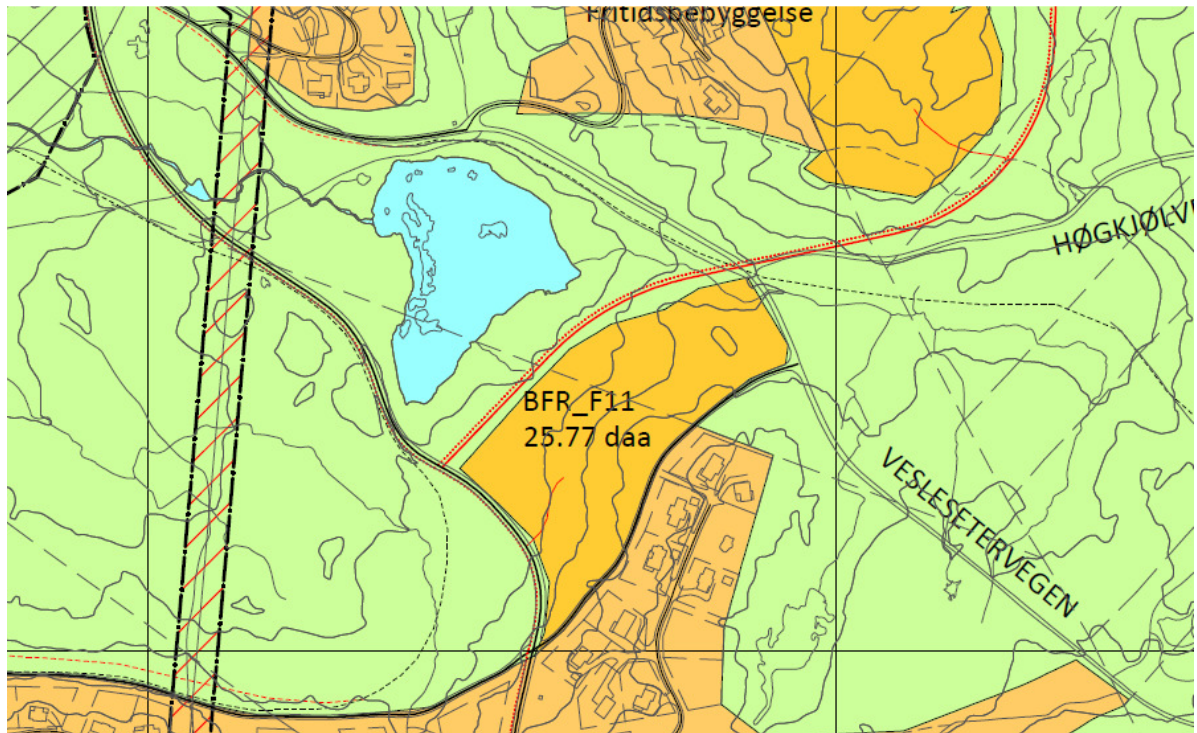
Figur 8 Utbyggingsområdene øst for adkomstvegen

Område F7, F8 og F10 henger sammen via felles adkomstveg. Område F10, samt F6 kan også kobles på Høgkjølvegen hvis denne blir rustet opp.



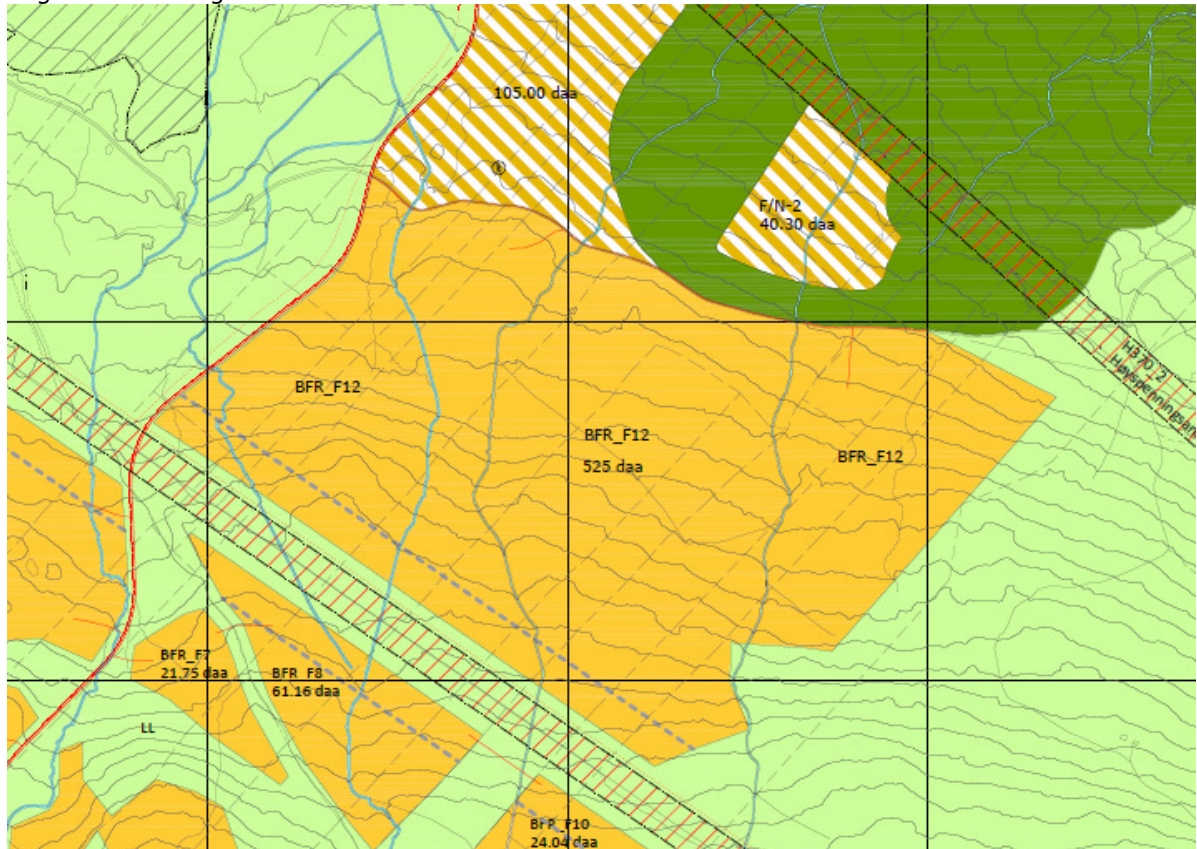
Figur 9 **Område F9**

Område F9 er en direkte utvidelse av hyttefelt nede på flata ved Lonan, langs Brannåsvegen. Utnyttelse av infrastruktur.



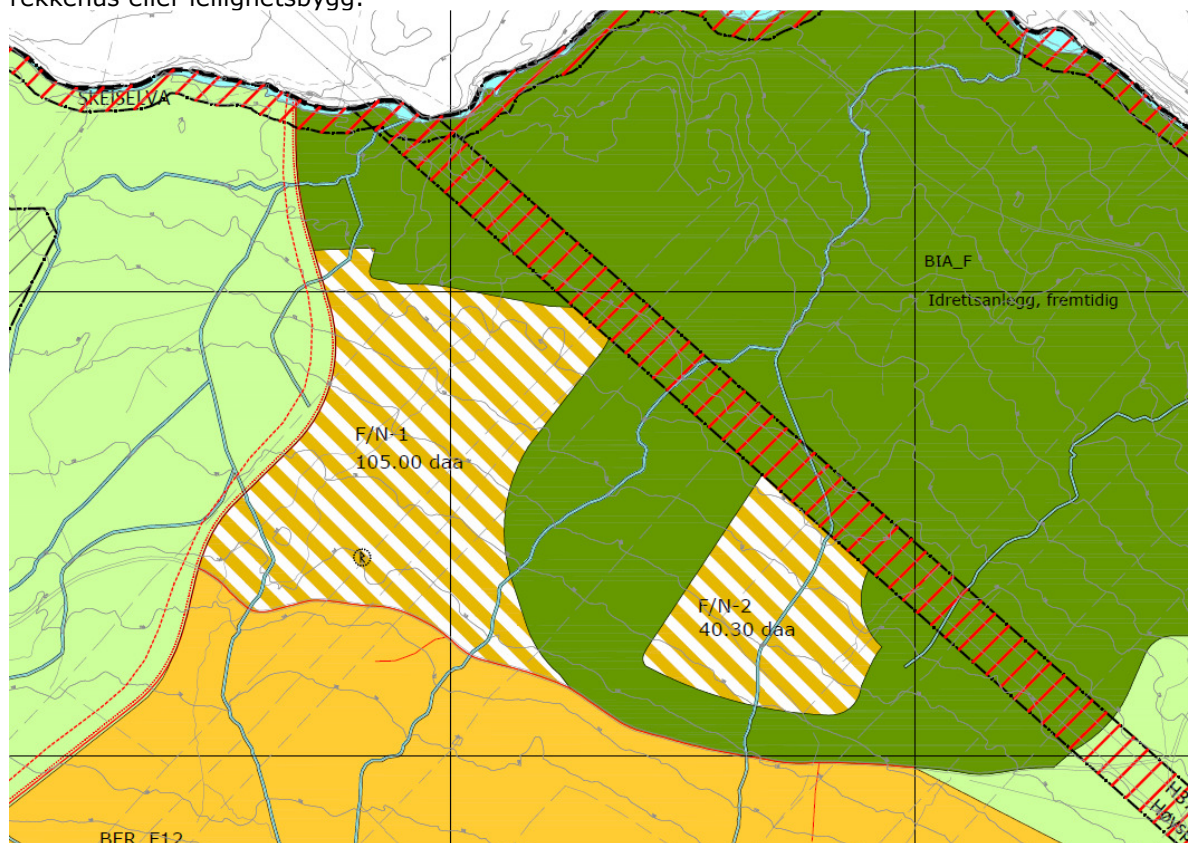
Figur 10 **Område F11**

Område F11 ligger øst for Velttjønnet og skal kun bygges ut hvis vegalternativ på østsiden av Velttjønnet vedtas. Motsatt situasjon gjelder for område F2 som kun bør bygges ut hvis vestre vegalternativ velges.



Figur 11 **Område F12**

Område F12 ligger tilknyttet ny skistadion og det er gitt mulighet for noe tettere utbygging i dette området. Ved regulering vil det samtidig bli behov for igjensetting av større grøntsoner for å ivareta behovet for dette. Særlig i nedre del kan det være aktuelt med tettere boformer som rekkehus eller leilighetsbygg.



Figur 12 Områder for fritidsbebyggelse og næring

Områdene F/N – Fritidsbebyggelse – næring ligger inntil planlagt ny skistadion. Områdene er tenkt utnyttet til en blanding av fritidsbebyggelse og overnatting/bevertning knyttet mot aktiviteten på skistadion. Tettere utnytting, eks leilighetsbygg er ønskelig i dette området.

3.4.3 Nye skiløyper – ny skistadion

Ny ski- og skiskytterstadion på Skei ligger innenfor planområdet rett sør for Skeiselva, med adkomst fra fv 337. Adkomsten er første delstrekning på ny adkomst mot Austlid. Området for skistadion er under regulering, har vært ute til 1.gangsbehandling. Planen omfatter løypenett inkl en strekning for lysløype, stadionanlegg, skiskytterarena og parkering.

3.5 Arealregnskap

Tabell 3 Arealregnskap

AREALREGNSKAP

Formål	Areal (daa)
Fritidsbebyggelse - nåværende	1770,36
Fritidsbebyggelse - fremtidig	1190,08
Næringsvirksomhet - nåværende	6,04
Kombinert fritidsbebyggelse/næringsvirksomhet - fremtidig	143,81
Idrettsanlegg	680,03
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – renovasjonsplasser og høydebasseng	4,26
Parkeringsanlegg	4,65
LNFR	6887,05
Friluftsområde (i vassdrag)	290,48
Planområde	11002,42
Hensynssoner	
Ras- og skredfare	369,42
Flomfare	277,02
Høyspenningsanlegg	428,93
Bevaring naturmiljø	738,31
Bevaring kulturmiljø	379,75
Bestemmelsesområder	1399,18

3.6 Områder for bebyggelse og anlegg, nåværende

De eksisterende byggeområdene for fritidsbebyggelse innenfor planområdet er i stor grad videreført. Innenfor disse områdene er det ca 360 hytter, samt ca 150 ubebygde tomter. De aller fleste tomtene ligger i regulerte områder, med unntak av noen enkelttomter som er fradelt rundt Veslesetervatnet og som nå er lagt inn som byggeområder, samt et mindre område lengst nord i Svarttjernlia.

3.7 Bestemmelsesområde – fortetting Svarttjernlia nord

Innenfor reguleringsplanen for område Svarttjernlia nord kan det tilrettelegges for noe fortetting. Fortetningspotensialet innenfor området er vurdert til å ligge på et antall på ca. 65 tomter. Det er stilt krav om omregulering for hele området før fortetting kan skje. Reguleringsarbeidet kan deles i området øst og vest for Veslesetervegen, med et tak for fortetting på 50 tomter vest for vegen og 10 tomter øst for vegen. Reguleringsarbeidet skal sikre at nødvendig grønnstruktur opprettholdes, og at tettheten ikke økes så mye at kvalitetene ved området blir redusert. Fortetting skal i stor grad skje ved å etablere nye grupper med bebyggelse, ikke enkelttomter mellom dagens hytter.

3.8 Samferdselsanlegg

Eksisterende parkeringsplasser ved Austlid og ved utløpet fra Veslesetervatnet er lagt inn. Sistnevnte med noe utvidelsesmulighet i forhold til dagens situasjon.

Eksisterende adkomstveger er lagt inn i kartet, dette gjelder Veslesetervegen, Høggjølvegen og Liesetervegen. I tillegg er hovedadkomstene til de enkelte hyttefeltene lagt inn.

3.9 LNF-R områder

Landbruks-, natur- og friluftsområdene består i all hovedsak av lav bonitets skog og myrområder. Innenfor disse områdene er det et omfattende nett med skiløyper, stier og driftsveger. For å ivareta ulike kvaliteter i disse områdene er det avsatt områder for bevaring av naturmiljø (Lonan, Brannåsmyra og Veslesetervatnet) og bevaring av kulturmiljø (seterområdene rundt Veslesetervatnet). For mer opplysning se kap 3.12.1 og 3.12.2.

3.10 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Veslesetervatnet, Velttjønnet, Svarttjønnet, Svartbekken og Skeiselva er lagt inn med dette formålet, i tillegg til de andre viktige vassdragene gjennom Kjoslia.

3.11 Faresoner

3.11.1 Ras- og skredfare

Innunder Bjørga og Kyrakampen er det avsatt områder med ras- og skredfare, jfr data fra skrednett.no. Faren knytter seg i all hovedsak mot snøskred, men det kan også være fare for steinras/steinsprang. Det er ikke foreslått nye utbyggingsområder innenfor faresonen, men Veslesetervegen ligger innenfor faresonen ved Bjørga. Tilsvarende ligger det skiløyper innenfor områdene med ras- og skredfare bak Svarttjernlia nord.

3.11.2 Flomfare

Det foreligger ingen konkrete beregninger eller vurderinger av flomfare innenfor planområdet. Det er avsatt ei faresone flom på 20 m fra vannkant for Svartbekken, Svarttjønnet og Skeiselva. De andre vassdragene håndteres gjennom byggeforbudsgrenser for områder langs vatn og vassdrag.

3.11.3 Høyspenningsanlegg

Det er avsatt en faresone på totalt 60 m bredde for overføringslinjene Kamfosslinja og Vinstralinja som går gjennom planområdet. Tilsvarende har ei høyspentlinje som ligger nord/sør i området fått en faresone på 30 m. For Kamfosslinja er det i tillegg lagt inn ei byggegrense som ikke gjør det mulig å etablere bebyggelse nærmere enn 100 m fra høyspent, men det kan etableres infrastruktur innenfor hele byggeområdet.

3.12 Hensynssoner

3.12.1 Bevaring naturmiljø

I henhold til registreringer utført sommeren 2014 er det avsatt hensynssone for bevaring av naturmiljø i Lonan og på Brannåsmyra. Se konsekvensutredning for nærmere beskrivelse av verdier i området. Tilsvarende er Veslesetervatnet med strandsone avsatt til hensynssone naturmiljø med bakgrunn i tidligere registreringer som yngleområde for enkeltbekkasin, møller, gluttsnipe og rugde, samt bevaring av strandsone.

3.12.2 Bevaring kulturmiljø

Seterområdene rundt Veslesetervatnet er avsatt til bevaring av kulturmiljø for å ivareta verdiene i kulturlandskapet på en best mulig måte.

4. KONSEKVENsutREDNING

4.1 Innledning

Vedtatt planprogram fra mai 2013 ligger til grunn for utredningsarbeidet.

4.2 0-alternativet

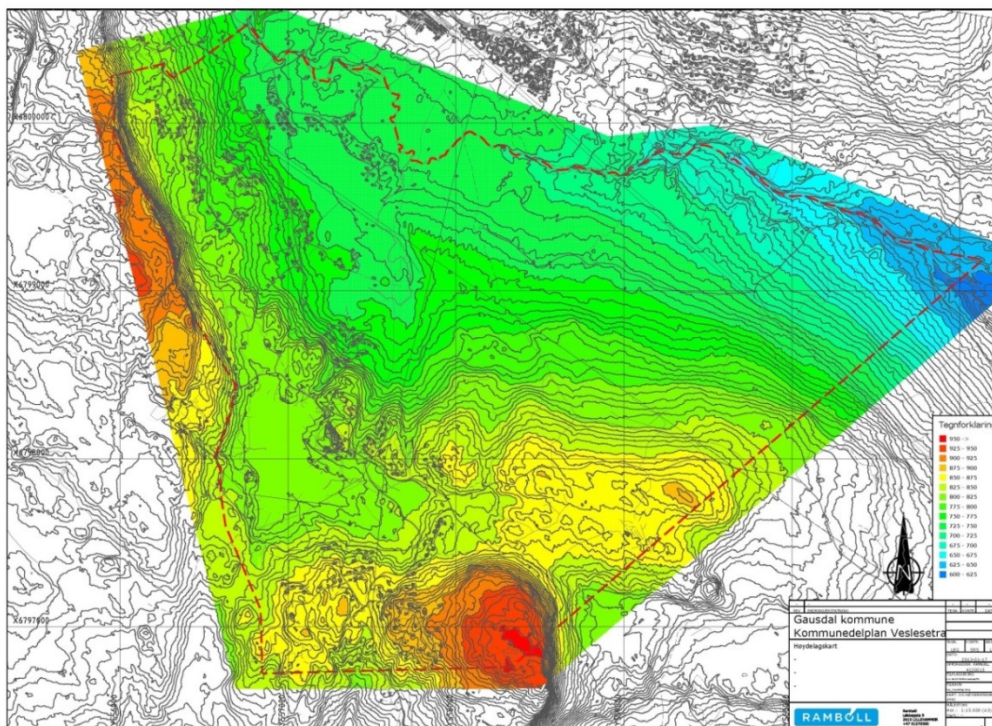
I beskrivelsen av konsekvensene er det sammenlignet med arealbruken i gjeldende kommunedelplan, som dermed er å betrakte som 0-alternativet. I noen sammenhenger er det i tillegg gjort sammenligninger med dagens situasjon, der tiltak i gjeldende kommunedelplan ikke er gjennomført.

4.3 Miljø

4.3.1 Landskap

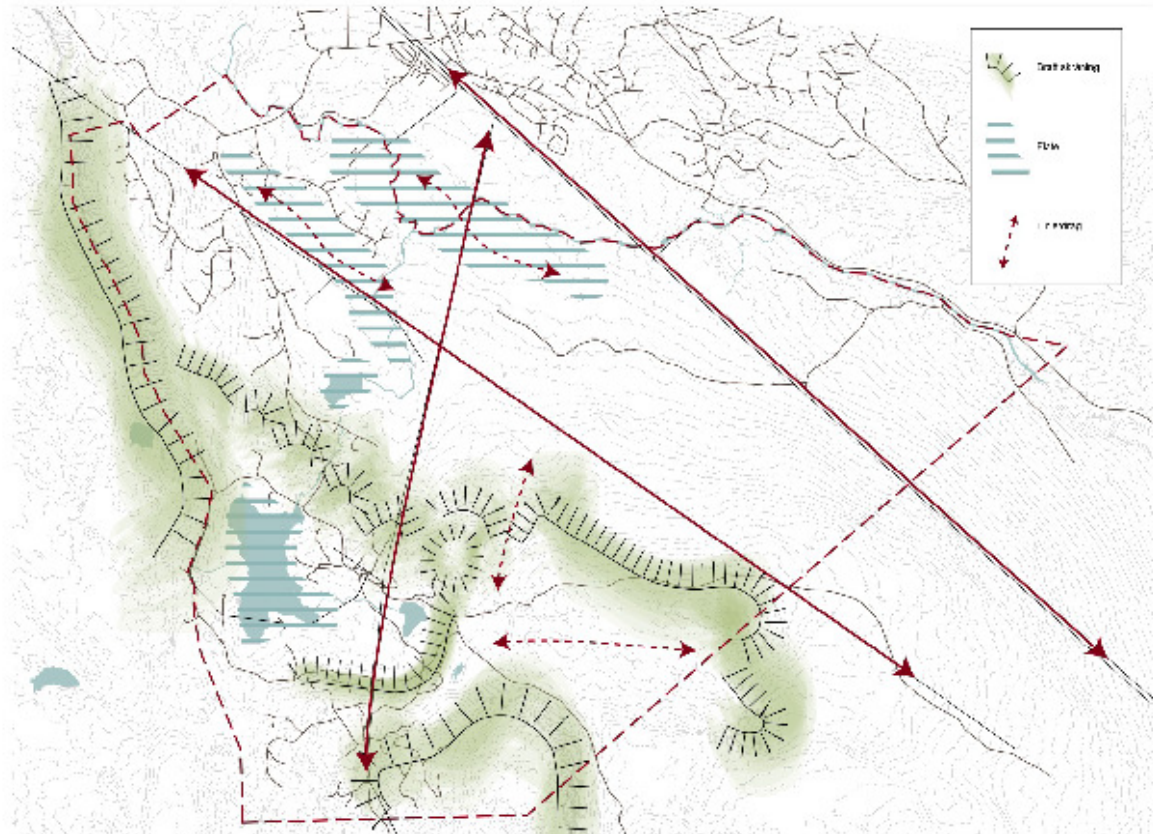
Eksisterende situasjon – Verdivurdering

Som en del av arbeidet med mulighetsstudien ble det utført en landskapsanalyse for planområdet. Det ble utarbeidet en del temakart for å kunne vurdere de ulike kvalitetene ved landskapet i området.



Figur 15 Høydelagskart

Planområdet har sine høyeste punkt på Bjørga og i lisida inn mot Kyrakampen. Områdene langs Veslesetervatnet er kuperte og det dannes et markert landskapsrom rundt vatnet. Kjoslia er ei nordvendt li som henvender seg mot Skei og Skeikampen.



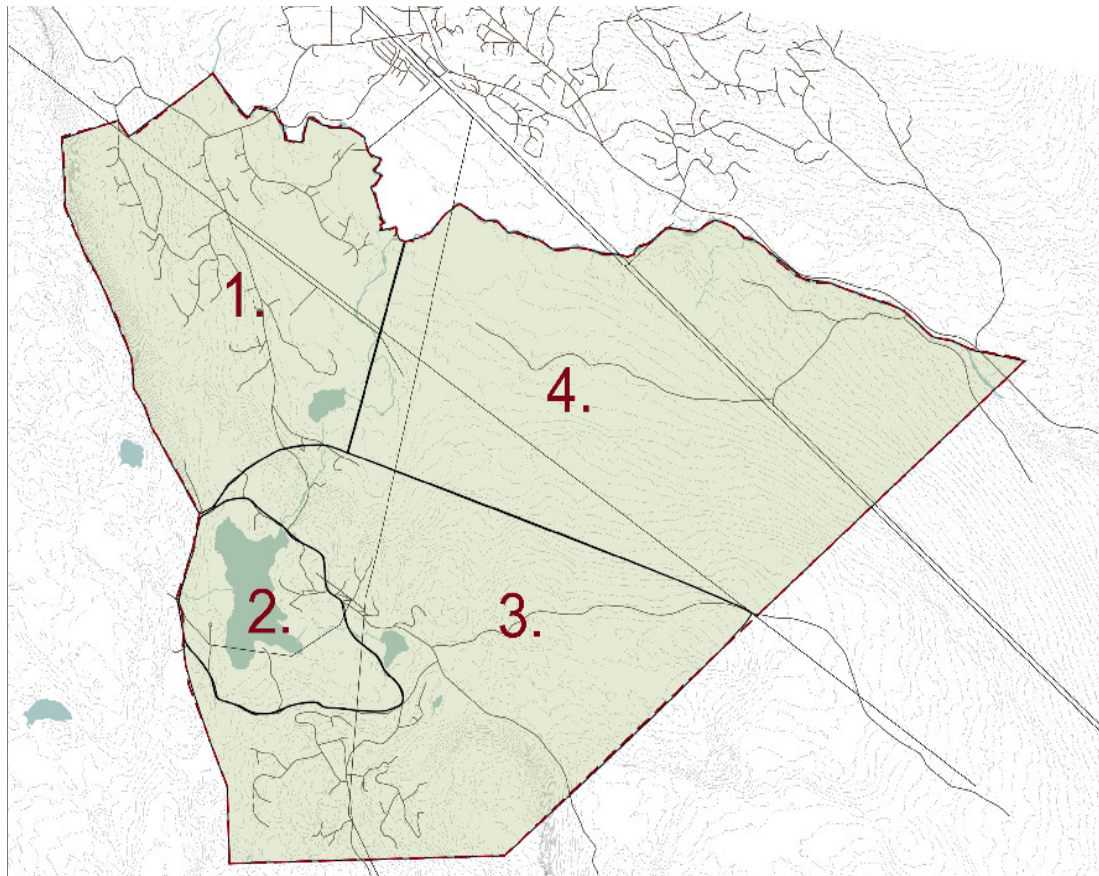
Figur 16 Viktige naturtrekk

Høyspentlinjene ligger som markerte linjeelement i landskapet og deler planområdet opp i flere deler. De markerte formasjonene Bjørga og Kyrakampen er godt synlige fra Skei, og tilsvarende framstår Skeikampen som et godt synlig kjennemerke fra planområde Veslesetra



Figur 17 Skeikampen er godt synlig fra det meste av planområdet

Det ble sett på verdi og sårbarhet for landskapsbildet og etter en vurdering ble planområdet delt inn i følgende landskapsområder:



Figur 18 Inndeling i landskapsområder

Landskapsområde 1 er et område som allerede i stor grad er utbygd, men som er aktuelt for noe fortetting. De regulerte områdene Svarttjernlia nord og Vestlia ligger innenfor delområdet, i tillegg til deler av våtmarksområdet Lonan. Det er ikke gjort noen detaljert vurdering av fortettpotensialet, men et antall på mellom 20 og 50 hytter kan være et mulig scenarie.

Hensynet til kulturmiljøet/seterlandskapet rundt Veslesetervatnet er en viktig faktor, dette området er definert som delområde 2 i landskapsanalysen. Dette området bør holdes fri for hytteutbygging, kvaliteten ved dette landskapet er bla svært viktig for rekreasjonsverdien av hele området.

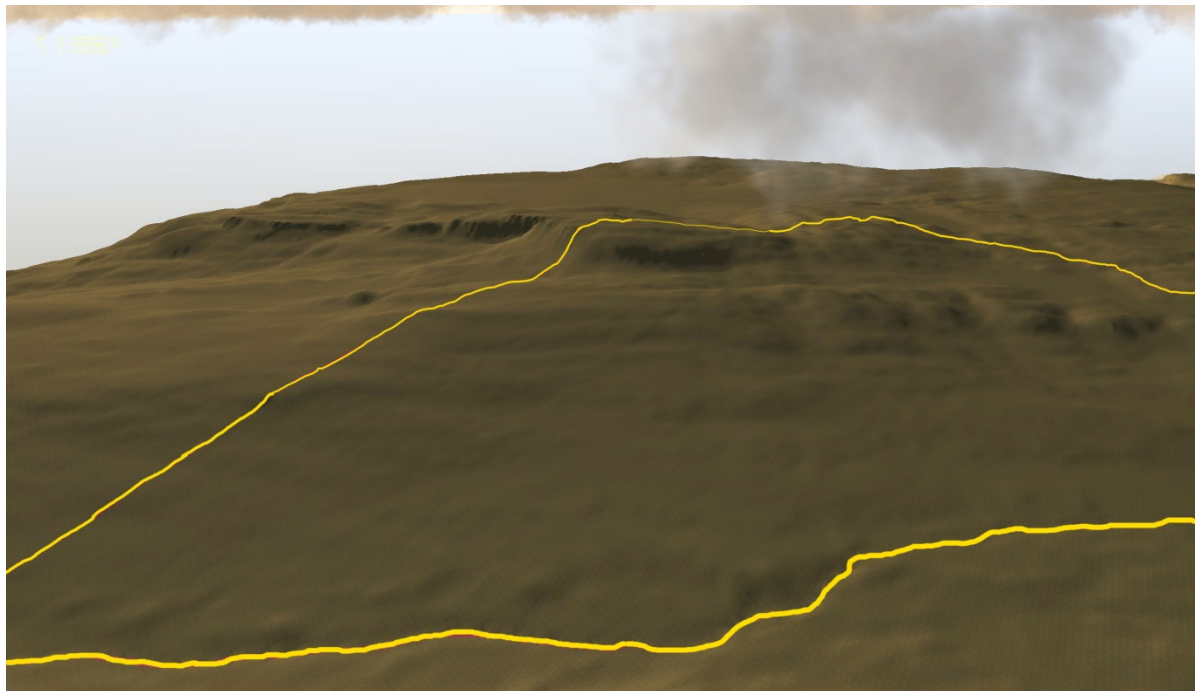
Landskapsområde 3 er de kupert (til dels småkupert) områdene som har brorparten av nyere eksisterende hyttebygging i området. De regulerte områdene Austlid-Glåmhaugen og Liseter ligger innenfor delområdet, i tillegg til deler av Svarttjernlia (sør). Deler av hyttebebyggelsen er svært eksponert, og ytterligere fortetting i de regulerte områdene ansees som lite aktuelt. Innenfor landskapsområde 3 kan det imidlertid være aktuelt å tenke seg enkelte mindre, nye utbyggingsområder, men det forutsetter stor fokus på god terrengtilpasning og plassering.

Landskapsområde 4, Kjoslia og deler av Lonan, står igjen som det området med størst utbyggingspotensiale i forhold til landskapsvurderingene. Innenfor dette området (mot vest) ligger imidlertid mye av Lonanområdet, som må hensyntas i forhold til biologisk mangfold.

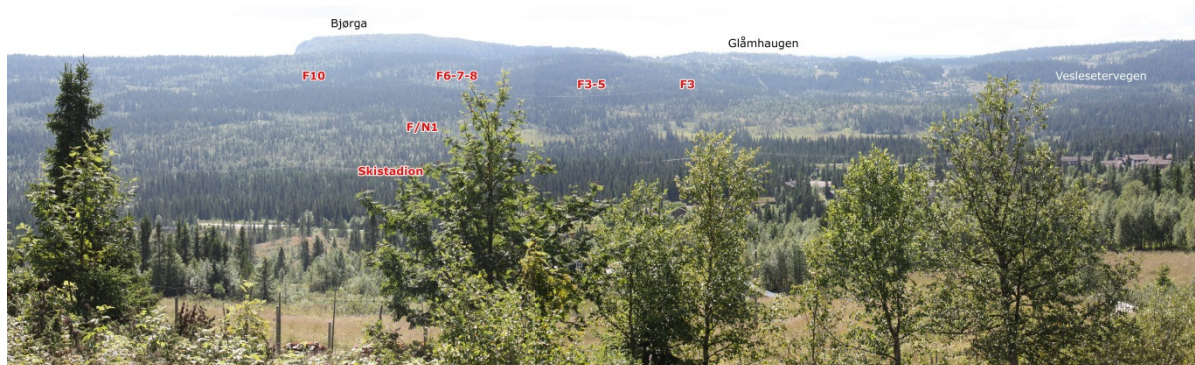
Omfang for de foreslåtte utbyggingsområdene; adkomstveg, ny skistadion og fritidsbebyggelse i Kjoslia:

Relativt slak nordvendt li. Ingen områder skal ha stor konsekvens for landskapsbilde, men utbygging i Kjoslia godt synlig fra utbyggingsområdene på Skei.

Det er kjørt sol/skyggeberegninger i en enkel 3D modell. Bilde under viser situasjonen vinterstid midt på dagen i Kjoslia. Plangrense vises i gult.



Figur 19 Sol/skygge Kjoslia 15.febr kl 13



Figur 20 Panoramabilde av Kjoslia sett fra Skei

Konsekvenser - se vurdering av det enkelte utbyggingsområde bakerst i kapittelet

Avbøtende tiltak:

Det bør generelt tas vare på en del vegetasjon i lisida for å dempe synligheten av inngrepene. Tilsvarende bør inngrepssoner revegeteres.

Dempet fargebruk på bebyggelsen og matte flater demper også synligheten av inngrepene fra Skei.

4.3.2 Kulturminner og kulturmiljø

Eksisterende situasjon-fornminner

Det er to registrerte kulturminner innenfor planområdet. I gjeldende kommunedelplan ligger et automatisk freda kulturminne inne som båndlagt område. Dette omfatter et jernvinneanlegg (ID 39932) ved Svarttjønnnet.

Beskrivelse av anlegget fra Askeladden: På en åpen gresslette like nord for Svarttjernvatnet ligger jernvinneanlegget. Anlegget består av fire kullgroper, slagghauger og mulig område for tuft og ovn. Anlegget er målt inn av kommunen. Lengst i sør ligger: Fornminne 1: Kullgrop. Gropa er kvadratisk med kraftige voller, den er tydelig og klart markert. Den er flat og mosegrodd i bunn, med gress og mosedekte voller med einer i SV og SØ og ei gran i SSØ. Om lag en m nord for gropa ligger en stor, flat stein. Gropa fylt med hogstavfall. Gropa ligger ut mot kanten av flaten ned mot tjernet. Kullag på ca 0,2 m. Ytre diameter 7,2 m, indre diameter 2,8 m, dybde 0,9 m. Koordinater: 370105.57x - 34655.73y. Ca en m N for fornminne 1: Fornminne 2: Kullgrop. Gropa er rektangulær og orientert NNV-SSØ. Den er flat gresskledd i bunn. Det står en stubbe på vollen i NV. Ellers er vollene dekt av gress og mose. Det ligger en del stein utenfor vollen i NV. Kullag på ca 0,15 m. Ytre lengde 7 m, indre lengde 3,2 m, ytre bredde 7 m, indre bredde 1,8 m, dybde 0,85 m. Koordinater: 370112.22x - 34658.85y. Kant i kant og vest for fornminne 2: Slagg haug. Slagghaugen er svært dårlig markert på markoverflaten. Slagget består av tappeslagg som strekker seg over om lag 3 x 3 m. Ca 5,5 m NØ for fornminne 2: Fornminne 3: Kullgrop. Også denne gropa er tydelig og klart markert. Gropa er tilnærmet rund i topp og firkantet i bunn. Bunnen av gropa er dekt av mose, mens det står ei lita gran og stubbe på vollene i NV. Gropa er litt uregelmessig og inngrodd. Et kullag på ca 0,2 m. Ytre diameter 7,5 m, indre diameter 2,5 m, dybde 0,9 m. Koordinater: 370118.31x - 34647.87y. En m NØ for fornminne 3: Fornminne 4: Kullgrop. Gropa er rund i topp og firkantet mot bunn. Det vokser tett med gran på vollen i SØ og S og ei lita gran i NV. Ellers er gropa dekt av mose og gress. Det går en sti forbi gropa i N og V. Trekullag 0,15 m. Ytre diameter 7,3 m, indre diameter 2,1, dybde 0,85 m. Koordinater: 370122.57x - 34640.86y. Mellom fornminne 4 og 1 og 2 ligger en liten flate med en konsentrasjon av stein. Dette kan være restene av en tuft og selve ovnen.

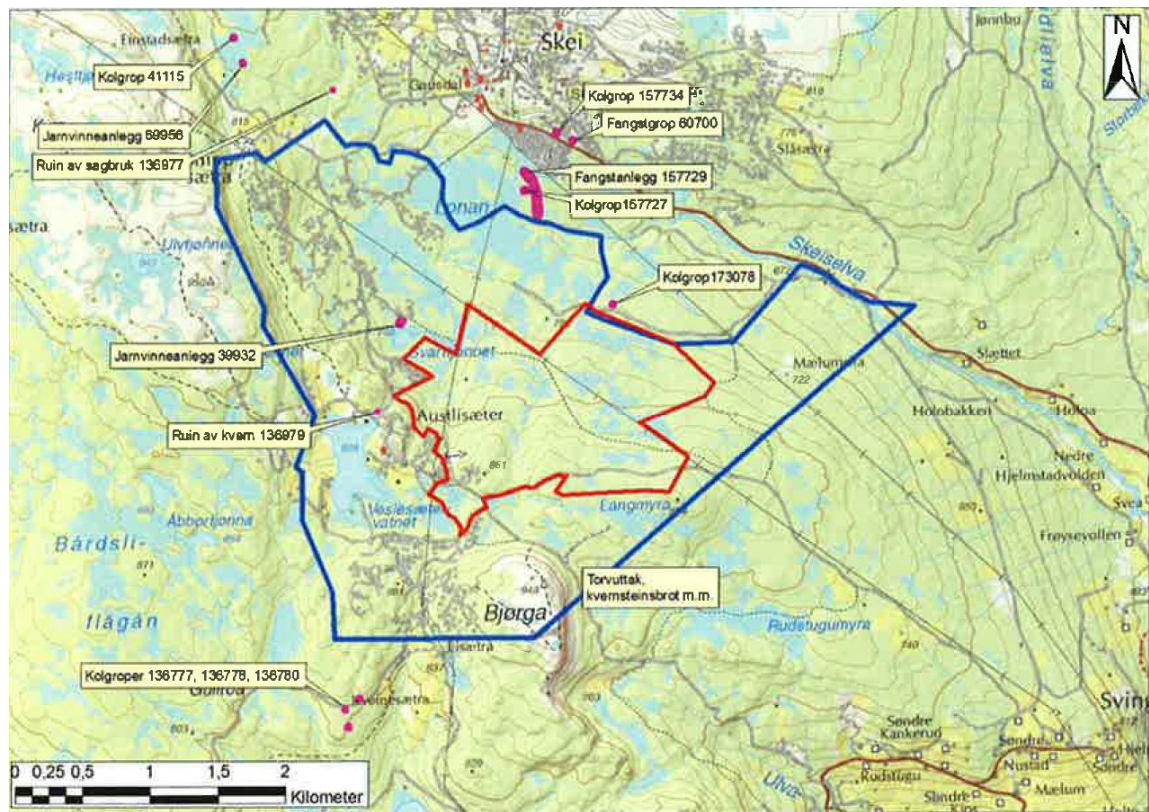
I tillegg er det en mølleruin (kvernhus, kvernkall) ved Veslesetervatnet og et ysteri ved Mælumssetra.¹

Det går en kvernveit ca. 50 meter fra gjerdet til Mælumsetra. Den tok vann fra "Osbecken". Den ender i en mur der kvernkallen var. I 1995 skal muren ha vært i god stand. Det er ingen spor etter huset som kan ha stått på tvers over bekken. Årsaken skal blant annet være at det har gått flere ras. Fra Etterreformatisk tid.

Det er et gammelt seterråk, kalt gamle høgkjølråket, som går fra Høgkjølvegen via Svarttjernet til Frøysesetra, dette er ivaretatt i planforslaget, krysses kun av ny adkomstveg.

Seterområdet ved Veslesetervatnet er til dels godt ivaretatt og er i aktiv drift.

¹ Nordfjellboka



Figur 21 Registrerte kulturminner ved Skeikampen (fra fylkeskommunens kulturminnerapport)

Det er gjennomført arkeologisk registrering av planlagte utbyggingsområder. Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner eller kulturminner fra nyere tid innenfor områdene som ble registrert, med unntak av et funn i utbyggingsområdet inntil skistadion.

Omfang

De foreslåtte nye utbyggingsområdene kommer kun i konflikt med kjente kulturminner, i område F/N1 ved skistadion. Fornminnet er foreslått frigitt gjennom uttalelse til 1.gangs offentlig ettersyn av utkast reguleringsplan for Skeikampen Skiarena. Seterlandskapet rundt Veslesetervatnet er avsatt som hensynssone kulturmiljø.

Konsekvenser

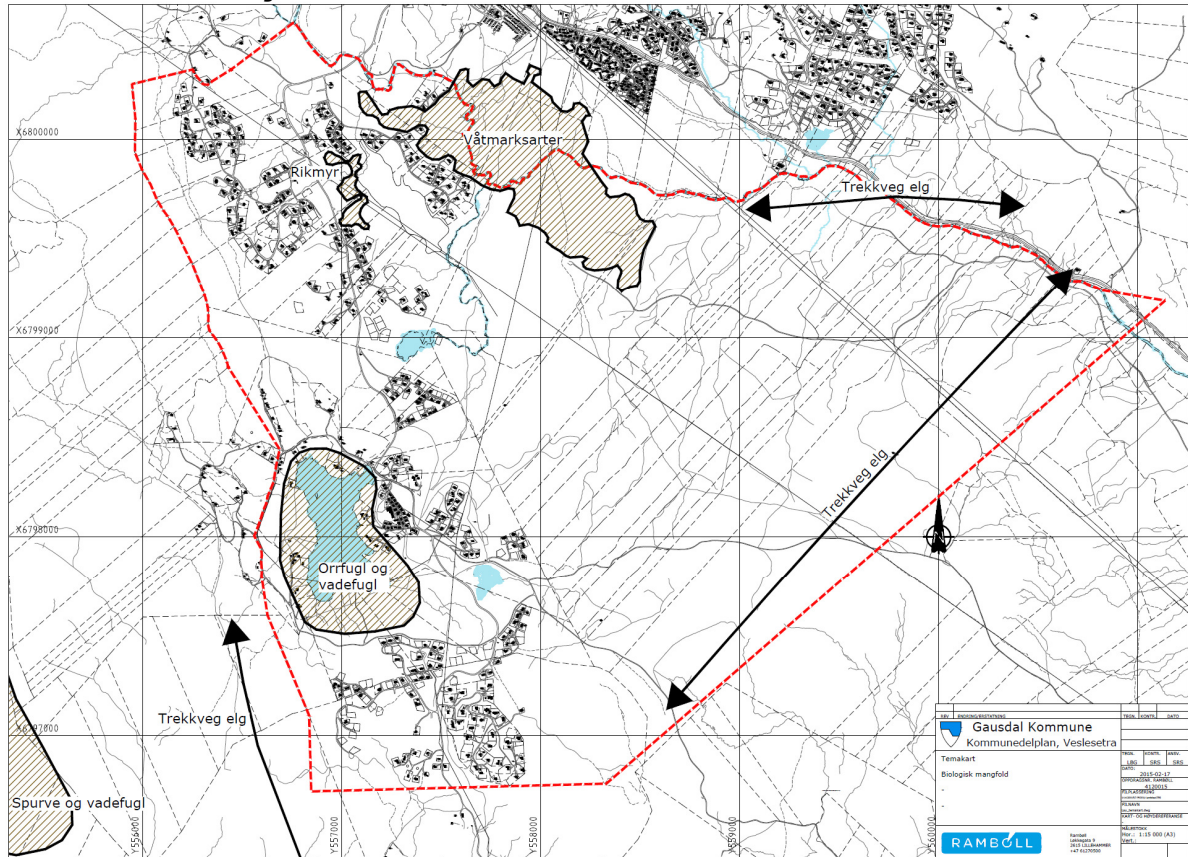
Ingen konsekvens, 1 fornminne frigis gjennom reguleringsplan for F/N1.

Avbøtende tiltak

Det er utformet retningslinjer for videre utbygging i seterområdene for å ivareta kvalitetene på en best mulig måte.

4.3.3 Naturens mangfold

Eksisterende situasjon



Figur 22 Temakart biologisk mangfold

Samlet vurdering av naturverdier: De viktigste naturverdiene i kartleggingsområdet er knyttet til Lonan og Skeismyra, som er et lokalt til regionalt viktig hekkeområde for våtmarksfugl. Sannsynlig er det en liten dobbeltbekkasinleik på Lonan, da det er sjelden at denne arten opptrer enkeltvis/parvis. Rikmyra på Brannåsmyra har i utgangspunktet bare lokal verdi, men forekomsten av den sårbare arten høstvasshår i en liten vasspytt i øvre del av myra gjør at den får verdi viktig som naturtype (dvs regional verdi). Myrene for øvrig, samt den gamle granskogen og engsamfunnene langs Skeiselva har et naturmangfold som er typisk for områder i øvre del av barskogbeltet i denne delen av Oppland. Det ble ikke funnet lokaliteter som kvalifiserte til naturtypelokaliteter utenom den allerede kartlagte rikmyra på Brannåsmyra. Samlet vurderes naturverdiene i området å ha liten til middels verdi.

Eksisterende registreringer av orrfugl og vadefugl ved Veslesetervatnet er også vist på temakartet.

Det er på verdikartet også markert viktige vår og høsttrekk for elg øst-vest gjennom Lonan, og nord-sør i Kjoslia



Figur 23 Avgrensning rike bakkemyrer, Brannåsmyra



Figur 24 Lonan området (foto BH Larsen)



Figur 25 Ny avgrensning av viltområde Lonan, etter registreringer 14.04.14



Figur 26 Vegetasjon langs Skeiselva (foto BH Larsen)



Figur 27 Beita natureng, bla ved vegadkomst (foto BH Larsen)

Konsekvenser

Naturtypelokaliteten som er kartlagt innenfor området er først og fremst sårbar for direkte arealbeslag, men også inngrep ovenfor selve lokaliteten som innebærer drenering el. vil ha negativ påvirkning på rikmyra. Andre inngrep vil ramme områder med representativt arts mangfold for regionen, dvs områder med liten verdi i henhold til metode i SVV håndbok 140 (nå V712). Hekkeområdet for våtmarksfugl er i hovedsak sårbart for direkte arealbeslag, drenering og økt bruk i sommersesongen. Dersom det legges til rette for økt bruk av området også sommerstid vil det gi middels negative konsekvenser for lokaliteten.

Se ellers omtale av det enkelte område bakerst i konsekvensutredningen.

Avbøtende tiltak

Unngå tilrettelegging for ferdsel i de sårbare områdene.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§8-12

§8. (Kunnskapsgrunnlaget)

Vi mener at §8 er oppfylt. Offentlig tilgjengelige baser som Naturbase, Artsdatabanken, MiS m.fl. er benyttet for å sjekke om det foreligger spesielt viktige registreringer. Det er også foretatt en utredning av naturverdier og mulige konsekvenser av planlagte utbygginger for Lonan/Skeismyra. Relevante funn er i varetatt ved bruk av hensynssoner i plankartet.

§9. (føre-var-prinsippet)

Vi mener at §9 er oppfylt. Kunnskapen om dette området vurderes å være god nok, vedr. de naturverdier som finnes innenfor planområdet og influnsområdet.

§10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Planområdet som ikke allerede er utbygd består i all hovedsak av granskog og myrer. De viktigste naturverdiene innenfor planområdet er knyttet til Lonan og Skeismyra. Dette naturmangfoldet er typisk for områder i øvre del av barskogsbeltet i denne delen av Oppland. Tiltakene antas å få såpass liten effekt på naturmangfoldet, av det ikke vil medføre noen ekstra belastning på sårbare naturtyper eller økosystemer.

§11. (kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaver har det økonomiske ansvaret for å ta vare på de naturkvaliteter som finnes i området, innenfor de rammer utbyggingen gir.

§12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Byggeteknikken og byggemetoden vil være hht. dagens standard, og vurderes som miljømessig gode. Alternative driftsmetoder, teknikker og utforminger ansees som uaktuelt.

4.3.4 Forurensning

Eksisterende situasjon

Det er ingen forurensende virksomheter innenfor planområdet i dag. Det er heller ikke kjent at det kan være forurenset grunn.

Konsekvenser

En utbygging av nye områder for fritidsboliger vil ikke føre til økt forurensning innenfor området. Det kan være en viss fare for akutt mindre forurensning under bygging av veg, skistadion og hytter, se ellers ROS-analyse

Avbøtende tiltak

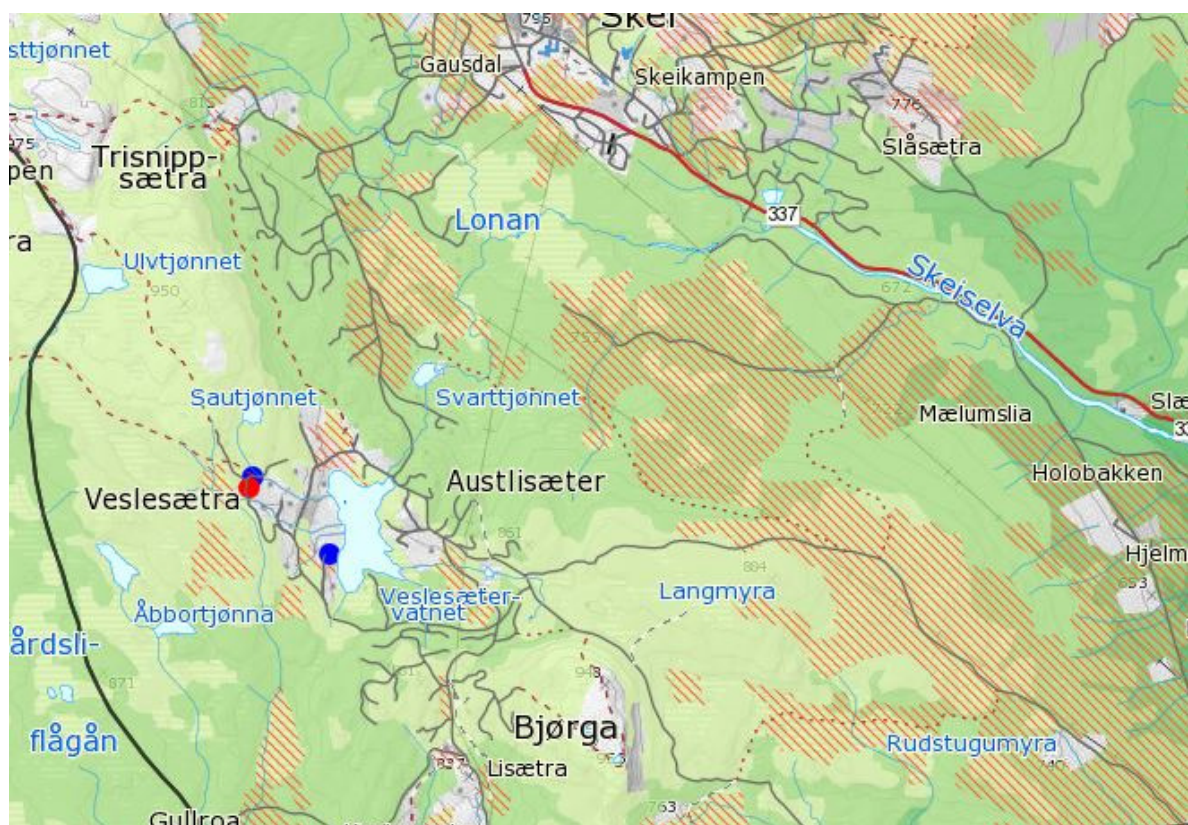
Det anses ikke som nødvendig med avbøtende tiltak.

4.3.5 Landbruk

Eksisterende situasjon

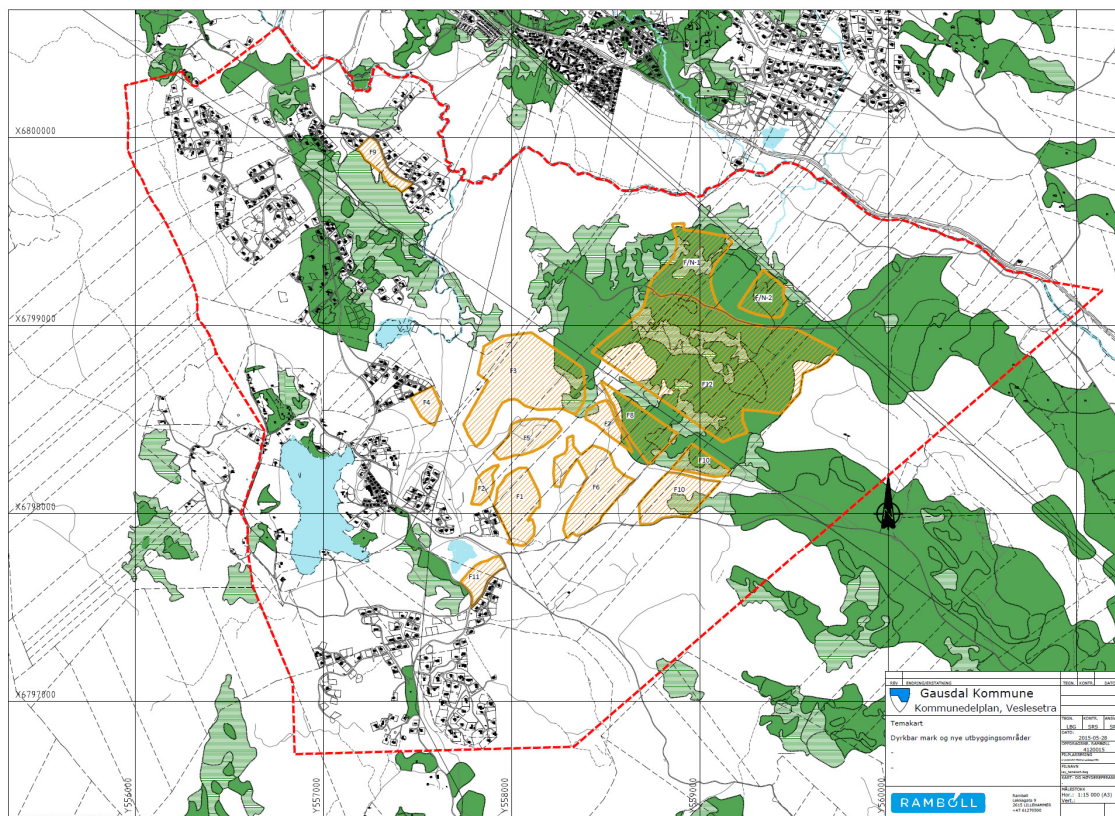
Innenfor planområdet ligger sæterområdet ved Veslesetervatnet med dyrka jord og noe beitemark.

Det er store skogsområder innenfor den utvida plangrensa. Skogen har i hovedsak lav bonitet og det meste er uproduktiv skog.



Figur 28 Bonitetskart

Arealregnskapet og kartet på neste side viser at 888 daa av de foreslåtte utbyggingsområdene er dyrkbart jfr Skog og landskap. Høyde over havet gjør området lite aktuelt som dyrkingsjord



Figur 29 Temakart dyrkbar mark og nye utbyggingsområder

Tabell 4 Arealregnskap nye utbyggingsområde og dyrkbarmark

Utbyggings- område	Areal i daa	Dyrka	Dyrkbart	Dagens situasjon
Ny adkomstveg skei-austlid	30	0	10	Lav bonitet barskog, noe myr
Ny skistadion	Ca 700	0	80	Lav bonitet barskog, noe myr
F1	68	0	0	Lavbonitet/impediment barskog
F2	15	0	0	Lavbonitet barskog
F3	206	0	32	Lav bonitet barskog , noe lauv og noe myr
F4	19	0	0	Lav bonitet barskog
F5	45	0	0	Lav bonitet barskog
F6	106	0	0	Lav bonitet barskog, impediment lauv/blandingsskog
F7	21	0	5	Lav bonitet barskog
F8	61	0	55	Lav bonitet barskog, noe lauv og myr
F9	24	0	0	Lav bonitet barskog
F10	70	0	40	Impediment, blandingsskog
F11	26	0	0	Lav bonitet barskog
F12	525	0	511	Lav bonitet barskog, en del myr og blandingsskog
F/N-1	105	0	103	Lav bonitet barskog, noe myr
F/N-2	40	0	40	Lav bonitet barskog og blandingsskog
Total	Ca 2000	0	876	

Beiting:

Det beites i hele planområdet, men de åpne råkene og åpne områder i skogen er viktigst for beitedyra. Det er en del beitedyr i de eksisterende hytteområdene og langs veg, pga tilgang på åpne grasarealer. Til dels konfliktfylt i dagens situasjon.

Mange landbrukseiendommene i Østre Gausdal har beiterett i nordfjellet. Beiteretten representerer dermed en betydelig potensiell ressurs og verdi. Dette potensialet utnyttes på langt nær fullt ut i dag.

I Gausdal har antallet besetninger med beitedyr gått ned de siste åra mens antall dyr pr.besetning har gått opp. Dette på linje med utviklinga i landbruket generelt. I Vesleseterområdet beiter det besetninger med kjøttfe og sau. Utmarksbeitene omkring Veslesetra utnyttes bra, men beitearealene har blitt redusert som følge av hytteutbyggingen i området. Inngjerding av hyttene har også medført at hyttefeltene blir labyrinter for beitedyrene. Beiteområdene omkring Skei utnyttes noe svakere. Dette delvis som følge av konflikter med hyttefeltene.

Det er for beitedyra viktig at faste trekkveger bevares og at gjerder rundt enkelthytter og hyttefelt ikke blir til fare og hinder for beitedyr. Inngjerding av mindre arealer rundt hyttene er bedre enn inngjerding av hele tomte. Erfaringen viser at anlegging av plen rundt hyttene trekker beitedyr til hyttefeltene.

Flere av områda som er berørt av forslag til nye hyttefelt er vegetasjonskartlagt. Kartlegginga viser grovt sett at de berørte områdene i all hovedsak har middels godt beite.

Skog og landskap bruker følgende verdier for antall sau pr. km² i forhold til beitekvalitet:

Beitekvalitet	Sau pr. km ²
Mindre godt beite	33 - 54
Godt beite	55 -76
Svært godt beite	77 - 108

Kommunedelplanen for Veslesetra dekker et areal på ca.11km². Multipliserer vi dette med 70 sau pr. km² får vi at området kan holde ca. 770 sauer eller 193 storfe (770/4).

En sau på utmarksbeite bruker 1 forenhet pr. dag, går vi ut fra en gjennomsnittlig beiteperiode på 100 dager og forenhetspris på kr 3.50 blir den potensielle beiteverdien i området ca kr. 270.000.

Omfang – Konsekvens

Eksisterende beitetrekk gjennom området er søkt ivaretatt gjennom grønne korridorer gjennom utbyggingsområdene, dette gjelder særlig gamle Høgkjølråket og høyspenttraseene. Ca 880 daa utgår som potensielt dyrkingsområde, men høyde over havet gjør at området oppfattes om lite aktuelt som dyrkingsjord.

Avbøtende tiltak

Det er i retningslinjene til planen gitt anledning til inngjerding av hyttenes inngangsparti, maks 400 m². Inngjerding av hele utbyggingsområder kan vurderes i næringsområdene.

4.3.6 Vassdrag

Eksisterende situasjon

Skeiselva, som renner i ytterkanten av planområdet, er en del av det verna vassdraget Gausa. Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørsfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep. Vernegrunnlag for Gausavassdraget: «Vassdraget er en viktig del av et attraktivt landskap med viddepregete fjellområder, dalsider og dalbunn. Stort naturmangfold knyttet til elveløpsformer, geomorfologi, botanikk og vannfauna. Friluftsliv er viktig bruk innen for dette planområdet»

Sentralt i kommunedelplanområdet ligger Veslesetervatnet og Svarttjønnet. I tillegg renner det flere mindre vassdrag gjennom planområdet, og flere markerte myrområder. Det foreligger ikke vannlinjeberegninger eller flomkart for vassdragene innenfor planområdet. Det er imidlertid gjort en beregning av nedslagsfelt for de små vassdragene i Kjoslia som berøres av foreslåtte nye utbyggingsområder. Vassdragene i Kjoslia ser ikke ut til å ha sikker årsvannføring jfr beregning ved hjelp av NVE sin lavvannsapplikasjon.

Omfang:

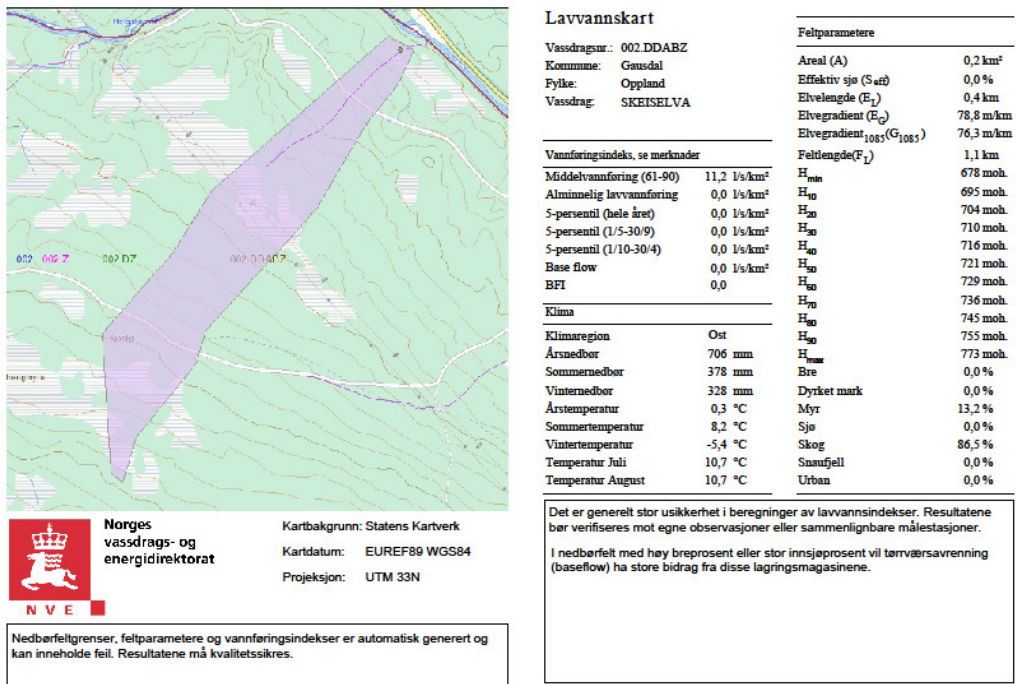
Utbyggingsområdene ligger i nedslagsfeltet til Skeiselva (Gausavassdraget), men det er ikke foreslått utbyggingsområder inntil elvestrengen. Skistadion ligger i nærområdet til Skeiselva, og ny skibru krysser elva. Det samme gjelder bru for ny adkomstveg mellom Skei og Veslesetra. Det skal ikke plasseres brukar i selve elva.

Det går flere mindre bekke drag gjennom de foreslåtte utbyggingsområdene, disse samler seg til to større utløp til Skeiselva, samt flere mindre. 200 års flom må hensyntas ved kryssing av veger og løyper, det er stilt krav til videre planlegging/dimensjonering på reguleringsplannivå.

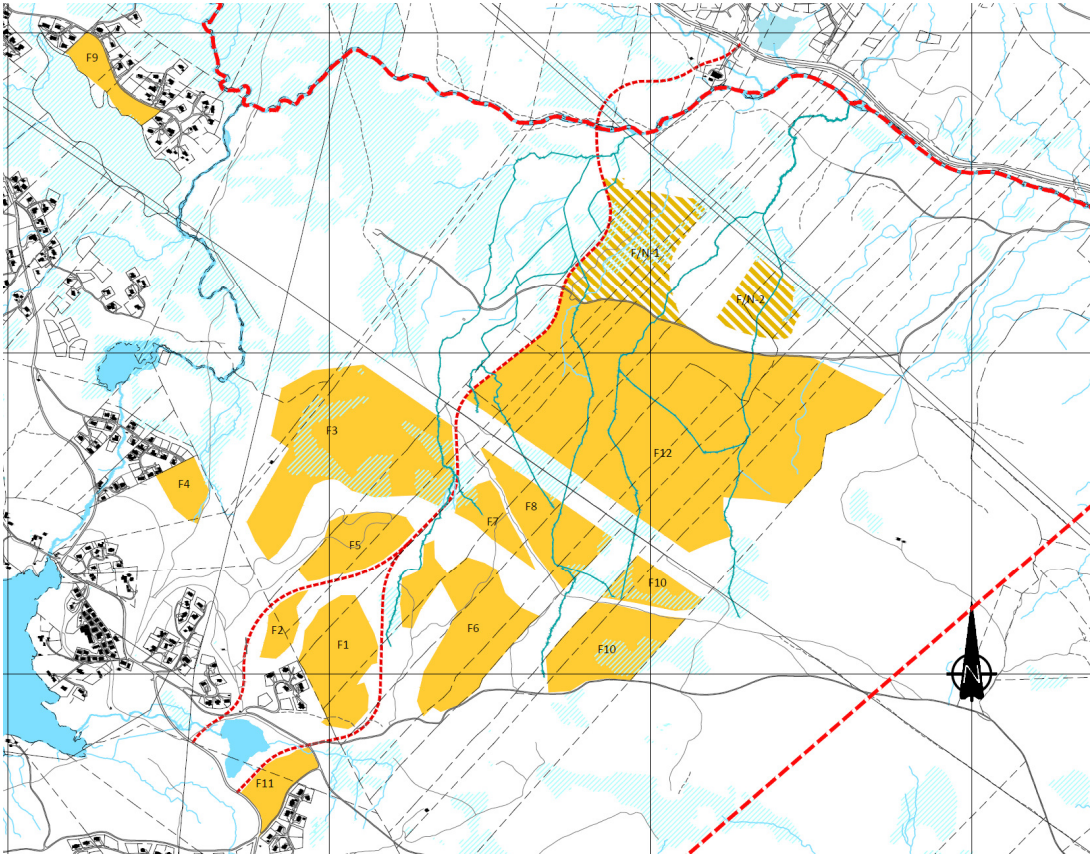
Det er utarbeidet et temakart vassdrag – utbygging som viser de viktigste vassdragene, nedslagsfeltene og myrområdene som berøres av utbyggingsområdene, og viktige kryssingspunkt veg/skiløype og vassdrag. Beregning av nedslagsfelt for vassdragene viser at disse ligger under 0,8 km² for de mindre vassdragene i Kjoslia. Det er generelt stor usikkerhet i beregning av lavvannsindekser, men mye tyder på at disse vassdragene ikke har helårs vassføring. De er imidlertid lagt inn som områder for sjø og vassdrag i planen, og skal hensyntas ved videre planlegging.

Myrområdene innenfor de foreslåtte utbyggingsområdene magasinerer en del vann og kan bli berørt av utbygging. Dette avklares ved reguleringsplanlegging og må også hensyntas ved detaljering.

Kartet under viser eksempel på lavvannskart utarbeidet ved hjelp av lavvannsapplikasjonen fra NVE.



Konsekvenser



Figur 30 Vannstrenger/utbyggingsområder/overvann – utsnitt av temakart

Deler av område F1, hele F2, F4 og F9, samt størsteparten av F3 og F5 ligger innenfor nedslagsfeltet til vassdraget som har utløp via Svartbekken og ned i Skeiselve. Myrområdene i Lonan ligger i nedre deler av dette nedslagsfeltet.

Resten av F1, F3 og F5, område F6, F7 og F8, samt vestre deler av F12 og FN1 ligger i nedslagsfeltet/dreneres ut til vassdrag som har utløp til Skeiselve rett ved Helgafossen. Ny adkomstveg ligger også i stor grad innenfor dette nedslagsfeltet og krysses flere ganger av mindre bekkefar. Adkomstvegen ligger delvis i nærføring til bekkedraget i øvre del, og i nedre deler må det i reguleringsplanfasen vurderes hvor mange krysningspunkt mellom bekk og veg det skal være; evt om bekkedrag kan ledes langs vegen på kortere strekninger.

Område F10, midtre del av F12 samt FN1 og FN2, ligger i nedslagsfeltet til bekkedragene som samler seg og har utløp gjennom midtre deler av skistadion. Innenfor stadionområdet vil det være behov for noe bekkelukking/omlegging på kortere strekninger. Vassdraget krysser skiløyper og adkomstveger, disse må dimensjoneres for å tåle større vannmengder jfr framtidssituasjonen.

Resten av utbyggingsområde F12 dreneres ut i et bekkedrag med utløp øst for eksisterende driftsveg.

Det er utført en grov beregning av økning av vannmengder fra det enkelte byggeområde, med henblikk på framtidig full utbygging og med hensyn til 200 års flom og klimatillegg på 25 %.

For områdene med tradisjonell hyttebygging ser økningen i avrenning fra områdene til å ligge på mellom 15 og 18 % for det enkelte område. Som et eksempel vil område F6, med et totalt areal på 106 daa, anslag antall hytter 27 stk , få en økning fra 318 l/s til 385 l/s ved full utbygging (avrenning ved 200 års flom).

Tilsvarende vil områdene med større tetthet inntil skistadion kunne få en økning i avrenning på 25-30%.

Bekkedragene som skal ta imot disse vannmengdene er små, og det vil være aktuelt med flomforebyggende tiltak langs bekkedragene for å sikre disse mot flom. .

Avbøtende tiltak

Ved videre og mer detaljert planlegging må overvann fra de enkelte utbyggingsområdene beregnes mer nøyaktig og mest mulig av overvannet håndteres lokalt. De nederste områdene skal bygges ut først, og avrenning fra de ovenforliggende områdene i samme nedslagsfelt må hensyntas ved dimensjonering av kryssinger av veger og skiløyper. Stikkrenner, bruer og kulverter må dimensjoneres og utformes slik at de tåler en 200 års flom.

4.4 Samfunn

4.4.1 Bebyggelse

Eksisterende situasjon

Det er flere eksisterende hytteområder innenfor planområdet i tillegg til Austlid fjellstue og sæterbebyggelse nord og vest for Veslesetervatnet. Det er ca 360 eksisterende hytter innenfor planområdet i dag.

Omfang

De tradisjonelle hytteområdene F1-F11 er anslått å ha et potensiale på ca 170 hytter, forutsatt en tomtestørrelse på ca 1 daa, og et totalt arealforbruk til grøntstruktur, infrastruktur og tomteareal på 4 daa pr tomt. I tillegg kommer tomtereserven innenfor eksisterende reguleringsplaner innenfor planområdet på ca 150 tomter, samt fortettingspotensiale vurdert til ca 40 tomter.

For områdene F12 og /N 1-2 er det større usikkerhet rundt antall enheter, jfr valg av utbyggingstetthet/type utbygging. Hvis en legger til grunn et snitt på 1 enhet pr 3 daa i dette området, så er potensialet ca 230 enheter. Dette forutsetter at deler av områdene blir tettere utnyttet, som leilighetsbygg eller lignende.

Konsekvenser

En utbygging av planlagt omfang betyr betydelig krav til infrastruktur, og vil også bety omfattende sysselsetting i en lang periode framover i forhold til bygging og drift.

Utbyggingstetthet/omfang

Område	Anslag enheter etter KU*	Kommentar
F1	18	
F3	50	
F4	8	
F5	15	
F6	30	
F7	8	
F8	15	
F9	8	
F10	30	
F11	12	
F12a	50	Minimumstall, usikkerhet jf. valg av utbyggingstetthet/ type utbygging, vurderes nærmere på detaljplan.
F12b	90	
F12c	40	
F/N-1	35	Minimumstall usikkerhet jf. valg av utbyggingstetthet/ type utbygging, vurderes nærmere på detaljplan.
F/N-2	15	
Fortetting	65	
	489	

Tabell 5

*Konsekvensutredning

Tabellen nedenfor viser eksisterende forhold og planlagte enheter.

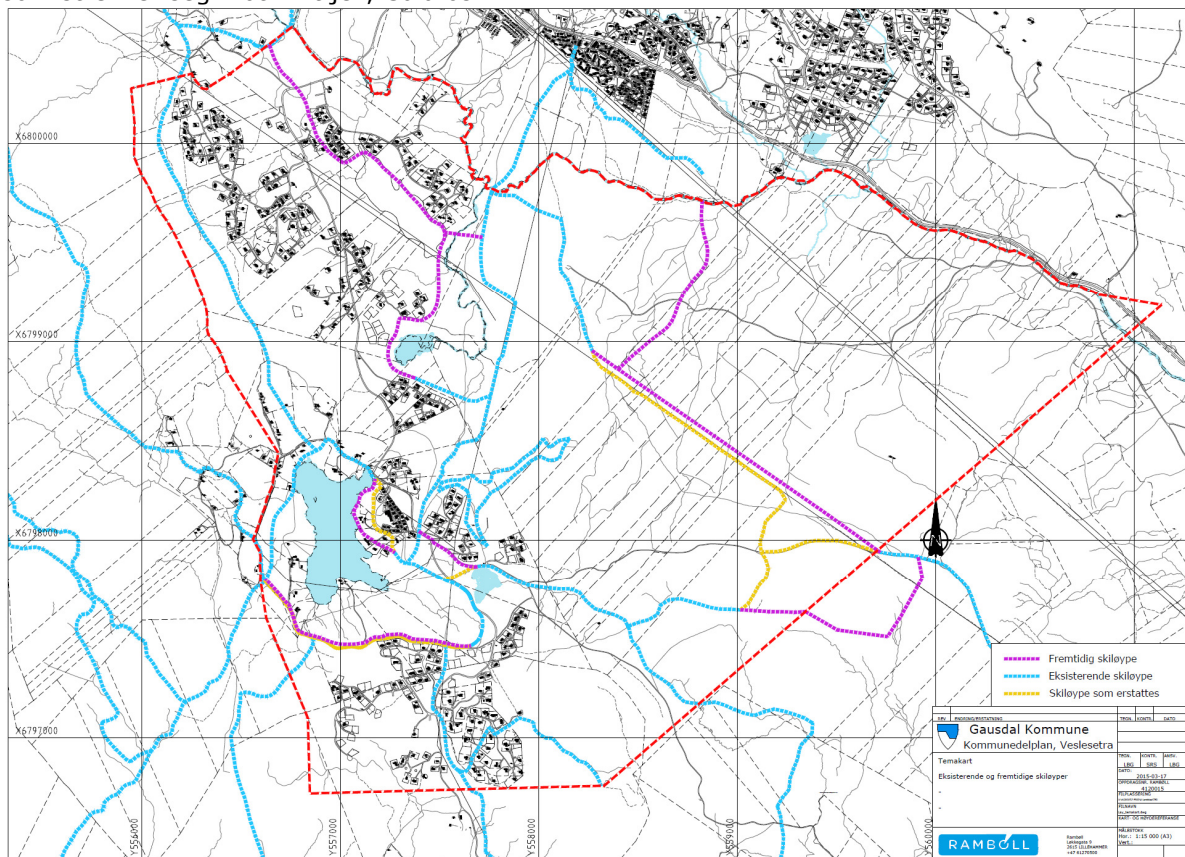
Eksisterende hytter (2015)	Eksisterende tomtereserve (2015)	Anslag nye enheter etter KU
ca. 360	ca. 150	489

Tabell 6

4.4.2 Friluftsliv og rekreasjon

Eksisterende situasjon

Planområdet har et godt sti-, sykkeløype- og skiløype-nett med tilknytning til et større løypenett som strekker seg mot Kvitfjell, Gålå osv.



Figur 31 Løypestruktur – eksisterende og planlagt

Det er en eksisterende skiskytterstadion innenfor planområdet, og innenfor ny plangrense er det planlagt ny skistadion som da også vil inkludere skiskytterstadion.

Helgafossen i Skeiselve med området rundt er et attraktivt turmål.



Figur 32 **Helgafossen**

Planområdet ligger med kort avstand til Skei med alpinanlegget der.

Omfang:

Av andre nye skiløypetraseer er det i plankartet lagt inn følgende:

- Ny rund-/sammenbindingsløype rundt Svarttjernet, videre på vestsiden av Svartbekken og over elva til løypa mot Skei.
- Ny skiløype nordover langs Brannåsmyra som krysser Veslesetervegen planfritt og knytter seg på eksisterende skiløype i nord.
- Rundt Veslesetervatnet er løypa forslått lagt langs/utenfor vegen i sør og omlagt gjennom planområdet til Austlid Feriesenter. Omleggingen ved Austlid vil gjøre runden rundt Veslesetervatnet universell utformet, og gi mulighet for vinterbrøytet veg ned til hytta på østsiden av vannet.
- Ny skiløype langs fremtidig adkomstveg fra «Vinstralinja» til Skeiselva.
- Endret trase for eksisterende skiløype under «Vintralinja» til å ligge langs med linja i stedet.
- Endret trase for skiløypa under Bjørga til å gå i en runde utenfor planområdet i stedet for «rett ned» i bratt terreng som i dag. Løypa knytter seg på igjen i området der Høggjølvegen krysser plangrensa i øst.

Løyper og skiløyper er hensyntatt ved planlegging av nye byggeområder for fritidsbebyggelse. Eksisterende skiskytterstadion berøres av vestre vegalternativ og utbyggingsområde F2. Det er ønske om å opprettholde eksisterende skistadion til ny er etablert.

Konsekvenser

Det foreslås noen mindre løypeomlegginger/justeringer i forslag til kommunedelplan. Ny rundløype over Brannåsmyra og rundt Svarttjønnet er lagt inn. I tillegg er det lagt inn tilførselsløyper til de nye områdene for fritidsbebyggelse og tilkobling mellom ny skistadion og eksisterende løypenett. Kryssing mellom skiløyper og større adkomstveger skal være planfrie.

Nye utbyggingsområder for fritidsboliger vil i liten grad være i strid med friluftslivsinteressene. Det er lagt vekt på å opprettholde eksisterende løyper og stier og de aktuelle skogsområdene er lite aktivt brukt som friluftsområder i dag.

4.4.3 Trafikk, energiforbruk og energiløsninger

Eksisterende situasjon

Planområdet har adkomst fra Skei via en privat bomveg, Veslesetervegen. I tillegg er det vegadkomst fra sør via Veslesetervegen øst for Bjørga og Lisetervegen via Rausjøen. Veslesetervegen er vinterbrøytet frem til hyttene og skiløypa ved Velt-tjernet, noe forbi Austlid seter.

Omfang

Nye hytteområder skal planlegges for høgstandard hytter slik som de eksisterende hytteområdene innenfor plangrensa.

Det planlegges ny adkomstveg mellom Skei og Veslesetra og gang- og sykkelveg langs denne. Alle de nye utbyggingsområdene kan kobles til denne. Kryssløsning ved fv. 337 skal vurderes som en del av planarbeidet, ~~er det aktuelt med rundkjøring?~~ trafikkberegning kommer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen og skal gi svar på dette spørsmålet.

Alternativ energi, biovarme eller lignende vurderes i forbindelse med detaljregulering av næringsområdene.

Tradisjonelle løsninger for energi innenfor eksisterende utbyggingsområder.

Det er også foreslått nye gang- og sykkelveger både langs ny adkomstveg og langs Veslesetervegen fram til Austlid

Konsekvenser

Trafikkanalyse for kryssområdet mellom fylkesvegen og den nye adkomstvegen mellom Skei og Veslesetra avklarer kryssløsning. Det er gjort en kapasitetsberegning for antatt framtidig trafikkbelastning. Det er forutsatt at krysset er bygget som et standard X-kryss uten venstresvingefelt. Sørskivegen og den nye vegen forutsettes skiltet med vikeplikt.

Beregningen viser at kapasitetsutnyttelsen i krysset ligger på ca. 20 %. Det er altså stor reservekapasitet i krysset, og små forsinkelser. Det er også gjort en utvidet vurdering av reservene i krysset ved å legge inn 50 % økning på belastningen på alle lenker. Også i en slik situasjon vil kapasitetsutnyttelsen ligge under 50 % og det vil være gode reserver i krysset.

Trafikkberegningene viser altså at det nye krysset vil kunne fungere godt som et X-kryss med vikeplikt. Kapasiteten i krysset tilsier ikke at det er nødvendig å vurdere andre løsninger for krysset med den utbyggingen som nå er planlagt.

Gang- og sykkelveger vil tilrettelegge for gående og syklende langs hovedadkomstene.

Avbøtende tiltak:

Etablering av gang- og sykkelveger .

4.4.4 Barn og unges interesser

Eksisterende situasjon

Planområdet er en del av et større, og mye brukt friluftsområde. Planområdet inneholder områder med eksisterende fritidsbebyggelse og har et godt løypenett og blir benyttet som oppholdssted for barn og unge. Mulighet for fiske i Veslesetervatnet.

Konsekvenser

Ingen av de mest brukte friluftsområdene eller tilrettelagte aktivitetsområdene berøres av ny utbygging. Ny skistadion og utvidet løypenett vil forsterke mulighet for aktivitet. Planfrie

løypekryssinger gir trafikksikre løsninger. Det er planlagt gang- og sykkelveger langs adkomstvegene inn til området, dette øker trafikksikkerheten.

Avbøtende tiltak

Det bør settes av områder egnet for skileik med mer i reguleringsplanene.

4.4.5 Sysselsetting

Eksisterende situasjon

Ved eksisterende situasjon gir aktivitet innenfor planområdet sysselsetting til Austlid Fjellstue og hytter, vaktmestertjenester for hytteområdene og vegvedlikehold, samt håndverkere til utbygging av nye hytter.

Omfang

Videre utbygging betyr fortsatt sysselsetting i noen år framover for håndverkere. I tillegg vil drift og vedlikehold, samt vaktmestertjenester, bety en sysselsetting framover.

Konsekvenser

Videre utbygging vil sikre opprettholdt sysselsetting i området, både til anlegg og drift/vedlikehold.

4.4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap

Eksisterende situasjon

Det er ingen spesielle «enheter» innenfor planområdet som innebærer fare/trussel for samfunnssikkerheten. Det er registrert skredfare fra Bjørga og Kyrakampen.

Nærmeste ambulanse og brannstasjon har base på Segalstad Bru ca. 20 minutter unna.

Konsekvenser

Det vil bli økt aktivitet i området som følge av en ytterligere utbygging. Forholdet til samfunnssikkerhet og beredskap er utredet gjennom en egen risiko- og sårbarhetsanalyse som er vedlagt. Den største usikkerheten – risikoen er knyttet til flomfare og overvannssituasjonen i området. Det planlegges en god del utbygging og eksisterende flomveger må sikres i forhold til større vassføring enn i dag.

Vedlegg 1: ROS-analyse

4.4.7 Høyspent

Eksisterende situasjon

Det går to kraftledninger gjennom området; 300kV-ledningen Nedre Vinstra-Fåberg og 300kV-ledningen Øvre Vinstra-Fåberg. Statnett opplyser at det kan være behov for å erstatte disse på et senere tidspunkt og ber om at det avsettes areal for dette. Det settes av areal parallelt med dagens traseer for å senere kunne bygge ut ny ledning før den gamle rives.

Konsekvenser

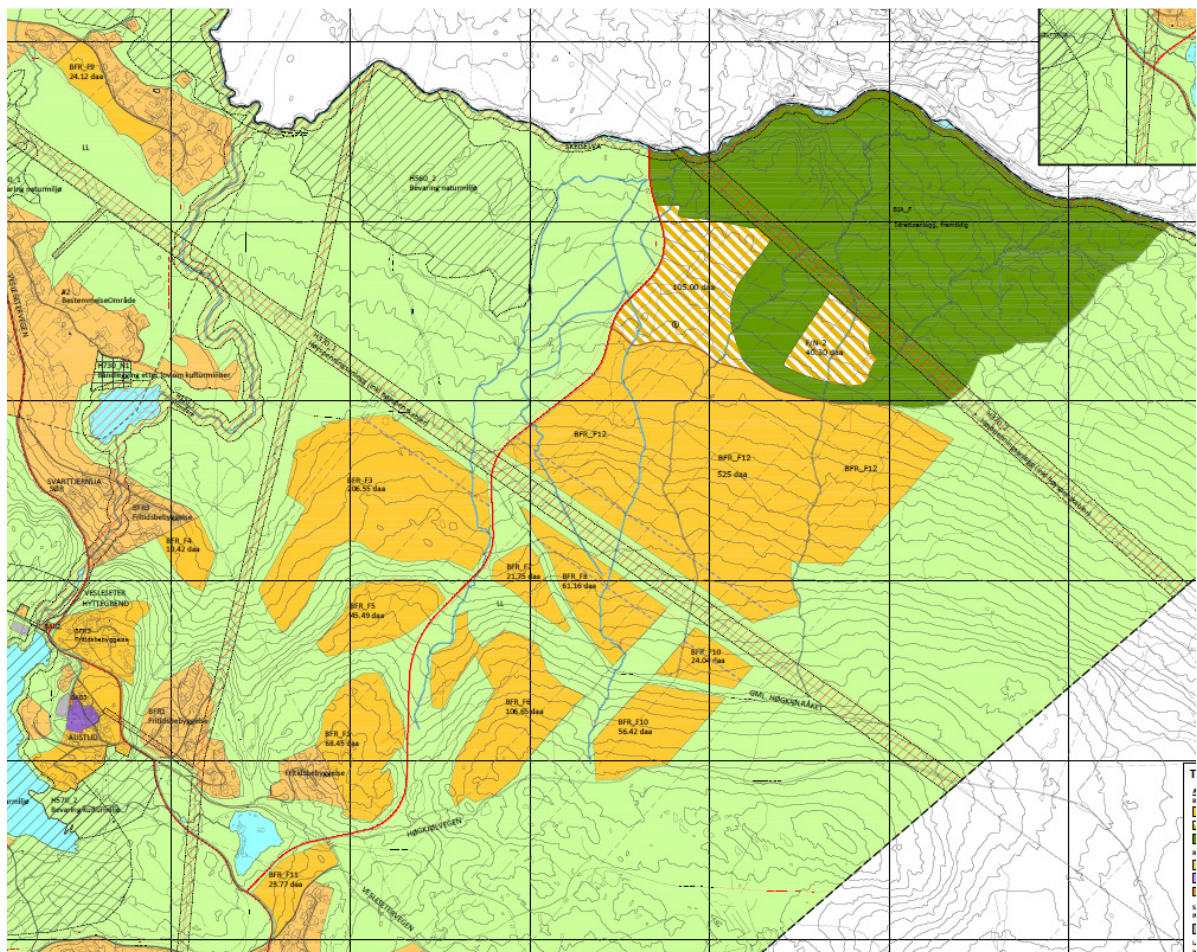
På grunn av behov for eventuell erstatning av eksisterende høyspentledninger og at de kan virke skjemmende for nye områder for fritidsbebyggelse, er det derfor satt av et belte på 100 meter til hver side fra ledningene (50 m faresone, samt ytterligere 50 m ut til byggegrense). I disse områdene er det ikke lagt til rette for nye områder for bebyggelse. Dette beltet er mer enn tilstrekkelig for at ikke elektromagnetiske felt rundt høyspentledningene skal ha betydning, også ved en evt. flytting av ledningene på et senere tidspunkt. Fritidsbebyggelse andre steder innenfor planområdet ligger mye tettere enn dette.

Avbøtende tiltak

Det anses ikke som nødvendig med avbøtende tiltak, når det ikke er lagt til rette for mer utbygging langs linjene i et 100meters-belte.

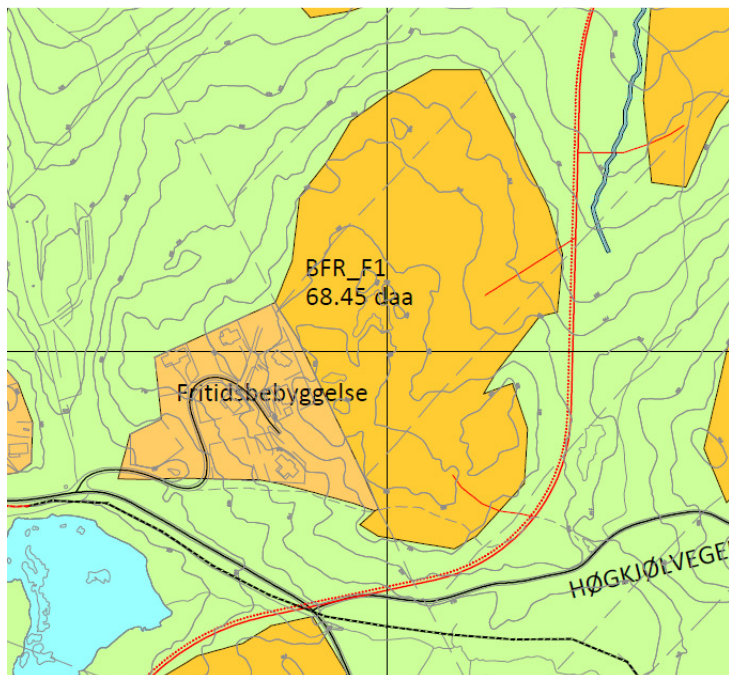
4.5 Konsekvensutredning av det enkelte byggeområde:

Det er i dette kapittelet gjort en vurdering av utredningstemaene for de enkelte foreslåtte utbyggingsområdene. Oversiktskartet under viser alle de nye områdene:



Figur 33 Nye utbyggingsområder

4.5.1 Område F1



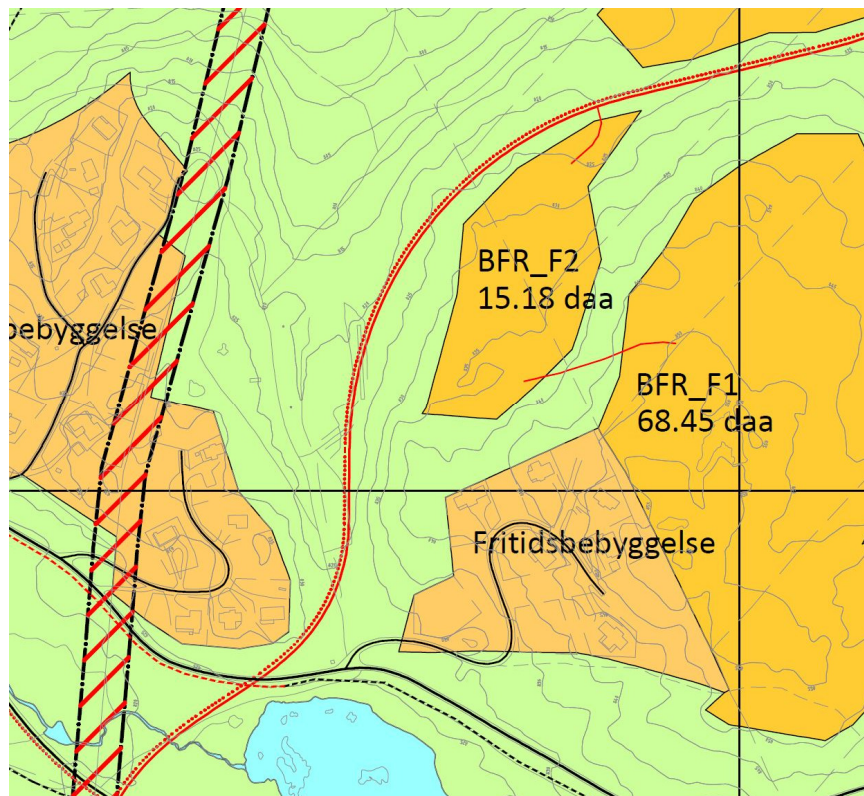
Videreføring av eksisterende hytteområde på høydedraget nord for Høgkjølvegen. Adkomst fra ny hovedadkomstveg

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Området ligger på et høydedrag og vil bli noe eksponert i nærvirkning. I fjernvirkning vil høyere terrengformer dekke for horisonten.
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Naturens mangfold		Ligger på relativt grunnlendt mark, ingen kjente registrerte verdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Barskogsområder med lav bonitet. Ikke dyrkbart
Vassdrag		Ingen kjent konflikt med vassdrag
Samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, anslag ca 18 tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Ingen kjent konsekvens. Tett inntil eksisterende skistadion
Trafikk og energi		Utvidelse av eksisterende byggeområde, ny adkomst
Barn og unge		Ingen negative konsekvenser
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann viktig i videre planarbeid.
Høyspent		Ingen konsekvens

Konklusjon:

Område F1 anbefales tatt med videre i kommunedelplanarbeidet.

4.5.2 Område F2



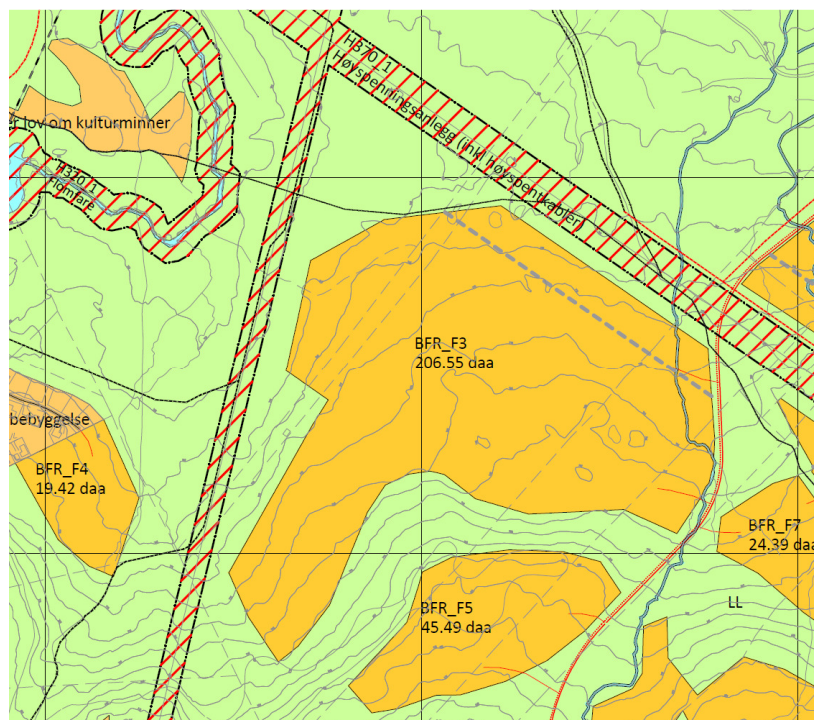
Utbyggingsområde som kun foreslås utbygd hvis vegalternativ 2 velges (lengst vest). Kan knyttes sammen med område F1.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Området ligger i ei lise og vil bli noe eksponert i nærvirkning. I fjernvirkning vil høyere terrengformer dekke for horisonten.
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Natures mangfold		Ligger på relativt grunnlendt mark, ingen kjente registrerte verdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Barskogsområder med lav bonitet. Ikke dyrkbart.
Vassdrag		Ingen kjent konflikt med vassdrag
Samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, anslag ca 5 tomter
Friluftsliv og rekreasjon		I nærområdet til eksisterende skiskytterstadion, deler av stadionanlegget berøres av dette alternativet
Trafikk og energi		Utvidelse av eksisterende byggeområde, ny adkomst
Barn og unge		Ingen negative konsekvenser
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann viktig i videre planarbeid.
Høyspent		Ingen konsekvens

Konklusjon:

Området anbefales tatt med videre i kommunedelplanarbeidet.

4.5.3 Område F3

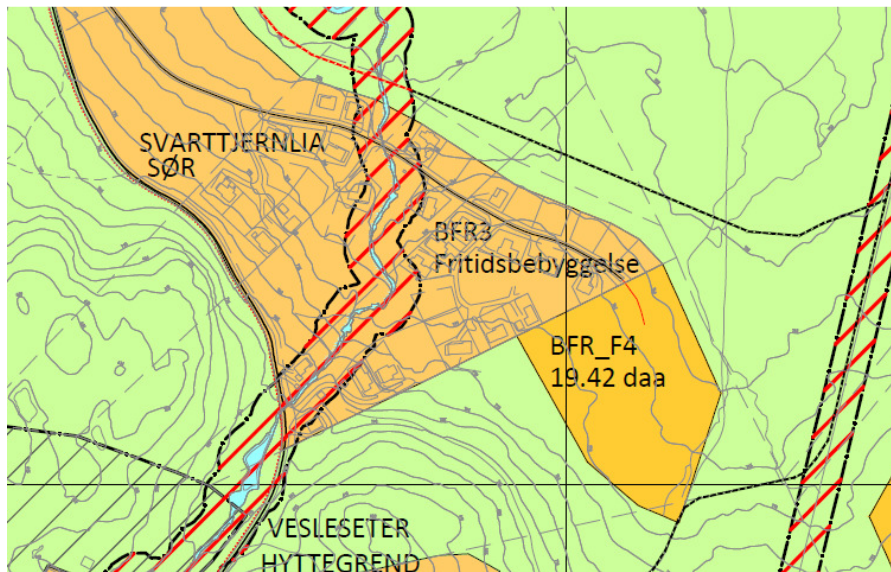


Stort utbyggingsområde i nord og vestvendt lside. Ligger mellom ny adkomstveg og høyspentlinja.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Området ligger på et høydedrag og vil bli noe eksponert i nærvirkning. I fjernvirkning vil området ligge som en del av lida og vil være lite eksponert.
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Natures mangfold		Ligger på relativt grunnlendt mark, ingen kjente registrerte verdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Barskogsområder med lav bonitet, noe lauvskog og myr imellom. 32 daa dyrkbart. Potensielt beiteområde.
Vassdrag		Vassdrag øst i planområdet, adkomstveg må krysse dette
Samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, anslag ca 50 tomter
Friluftsliv og rekreasjon		I nærområdet til eksisterende skiskytterstadion, skiløyper nord og vest for området.
Trafikk og energi		Tilkobles ny adkomstveg
Barn og unge		Ingen negative konsekvenser
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann viktig i videre planarbeid.
Høyspent		Ligger med avstand 50 m fra dagens høyspentlinje. Noe visuell virkning fra tomtene. Det skal ikke etableres bebyggelse nærmere enn 100 m.

Konklusjon: område F3 tas med videre i planarbeidet, viktig å sikre interne/sammenhengende grøntstrukturer gjennom området.

4.5.4 Område F4

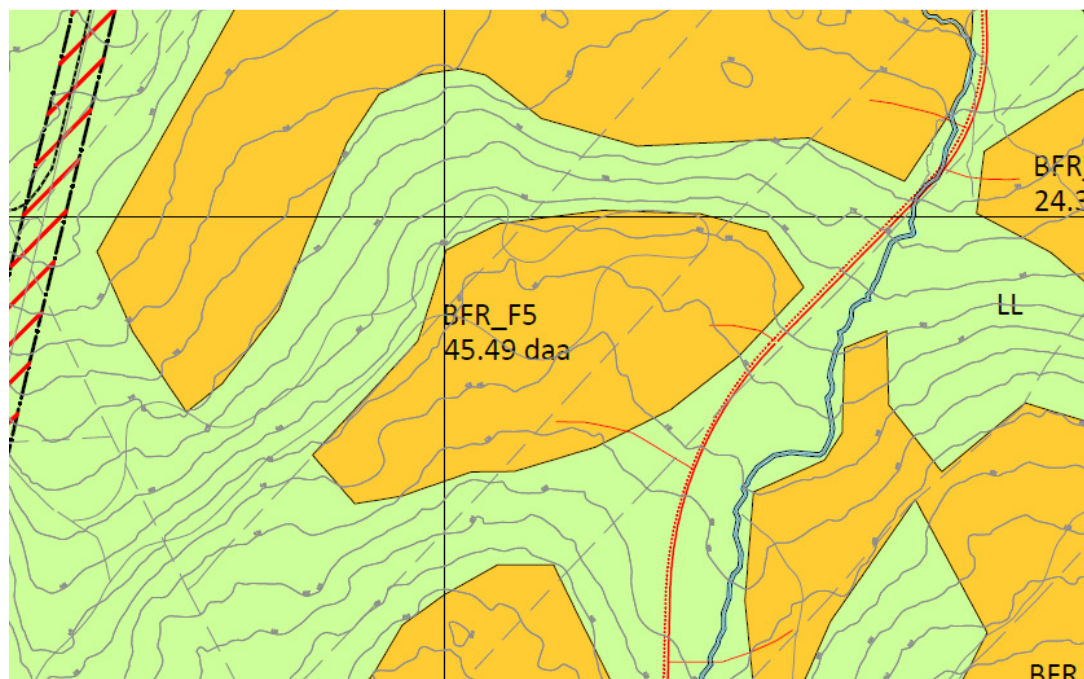


Utvidelse av hytteområde Svarttjernlia sør. Adkomst gjennom eksisterende hytteområde.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert, nærvirkning fra eksisterende hytter
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området for ny adkomstveg
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte verdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Skogsområder med lav bonitet. Ikke dyrkbart areal. Beites
Vassdrag		Inntil mindre vassdrag.
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca 5-8 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Ingen kjent konflikt. Skiløype rett nedenfor
Trafikk og energi		Adkomst gjennom eksisterende hytteområde
Barn og unge		Adkomst gjennom eksisterende hytteområde
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann
Høyspent		Ingen konsekvens

Konklusjon: Området tas med videre i planarbeidet. Utnyttelse av eksisterende infrastruktur.

4.5.5 Område F5

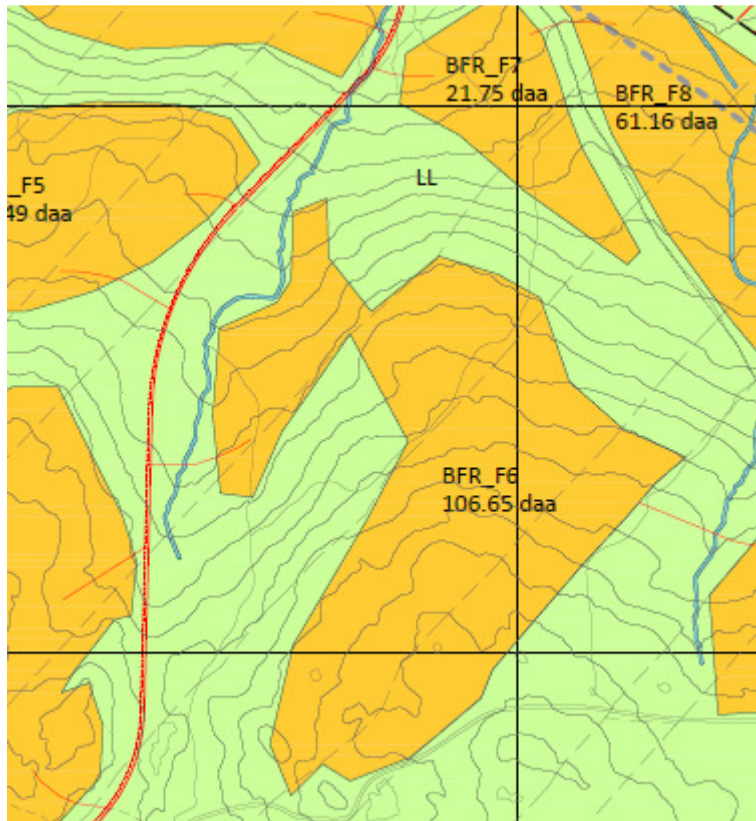


Hytteområde rett vest for ny adkomstveg

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger noe eksponert som del av et høydedrag
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området for ny adkomstveg
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Skogsområder med lav bonitet. Ikke dyrkbart areal. Beites, del av større beiteområde
Vassdrag		Ingen konflikt med vassdrag
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca 12-15 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Ingen kjent konflikt
Trafikk og energi		Adkomst fra ny adkomstveg
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann
Høyspent		Ingen konsekvens

Konklusjon: Område F5 tas med videre i planarbeidet.

4.5.6 Område F6

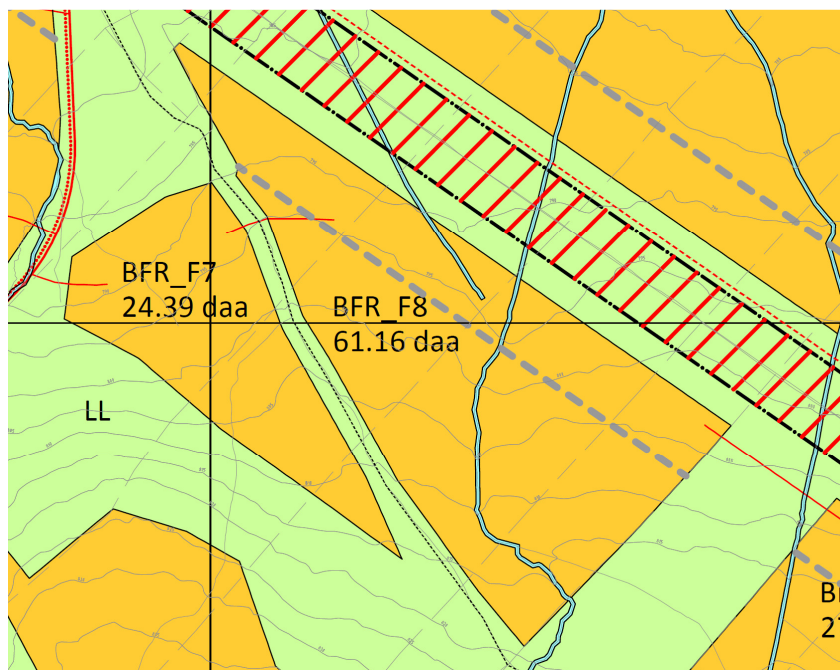


Nytt utbyggingsområde øst for ny adkomstveg. Grenser inn mot Høggjølvegen

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger noe eksponert som del av et høydedrag
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området for ny adkomstveg
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Skogsområder med lav bonitet. Ikke dyrkbart areal. Beites.
Vassdrag		Ingen konflikt med større vassdrag
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca 25-30 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Ingen kjent konflikt
Trafikk og energi		Adkomst fra ny adkomstveg, alternativ adkomst fra Høggjølvegen kan vurderes
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann må sikres i videre planfaser.
Høyspent		Ingen konsekvens

Konklusjon: Område F6 tas med videre i planarbeidet

4.5.7 Område F7

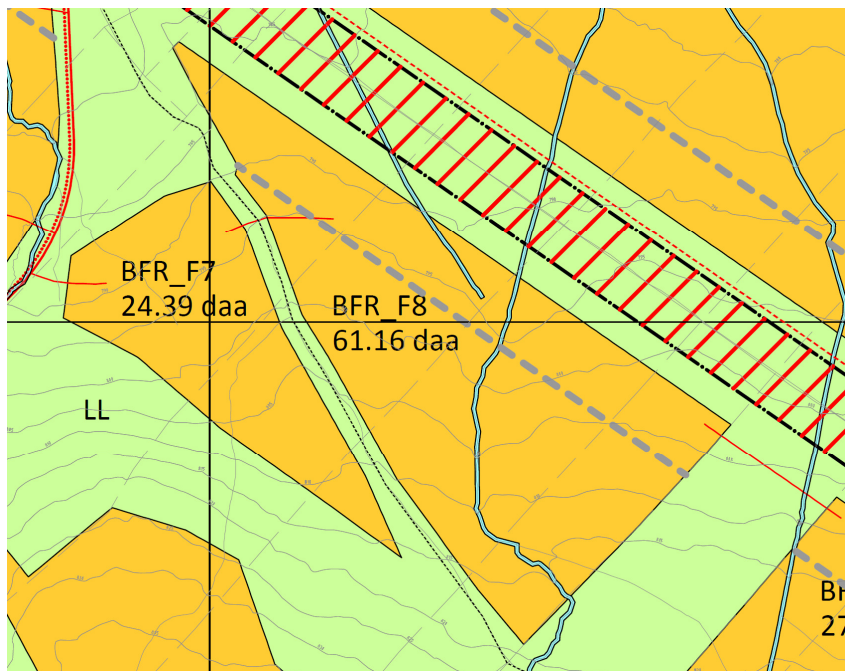


Nytt utbyggingsområde øst for ny adkomstveg. Grenser inn mot gamle Høgkjølråket, og område F8.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert som en del av lisida, nordvestvendt
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området for ny adkomstveg
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Skogsområder med lav bonitet. 5 daa dyrkbart areal. Beiteareal inntil beitetråk (gml Høgkjølråket)
Vassdrag		Ingen konflikt med større vassdrag
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca 5-8 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Ingen kjent konflikt
Trafikk og energi		Adkomst fra ny adkomstveg,
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann må sikres i videre planfaser.
Høyspent		Liten visuell konsekvens

Konklusjon: Område F7 tas med videre i planarbeidet, sees i sammenheng med F8.

4.5.8 Område F8

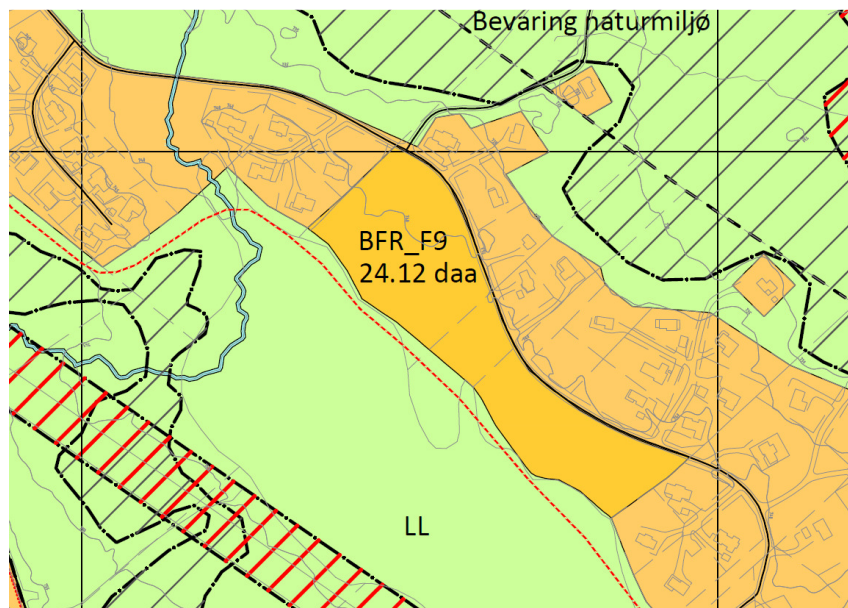


Nytt utbyggingsområde øst for ny adkomstveg. Grenser inn mot gamle høgkjølråket og høyspentlinja, og område F7.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert som en del av lisida, nordvendt
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området for ny adkomstveg
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Barskogsområder med lav bonitet, noe lauv og myr. 55 daa dyrkbart areal. Beiteareal inntil beitetråkk og høyspentlinje.
Vassdrag		Flere mindre vassdrag gjennom området
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca15 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Adkomst krysser gammelt råk, kort veg til hovedskiløype
Trafikk og energi		Adkomst via område F7, fra ny adkomstveg. Krysser gamle høgkjølråket
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann må sikres i videre planfaser.
Høyspent		50 m til høyspentlinje

Konklusjon: Område F8 tas med i videre planlegging. Hensyn til beiting og friluftsliv, samt vassdrag og avstand til høyspentlinje tas med videre .

4.5.9 Område F9

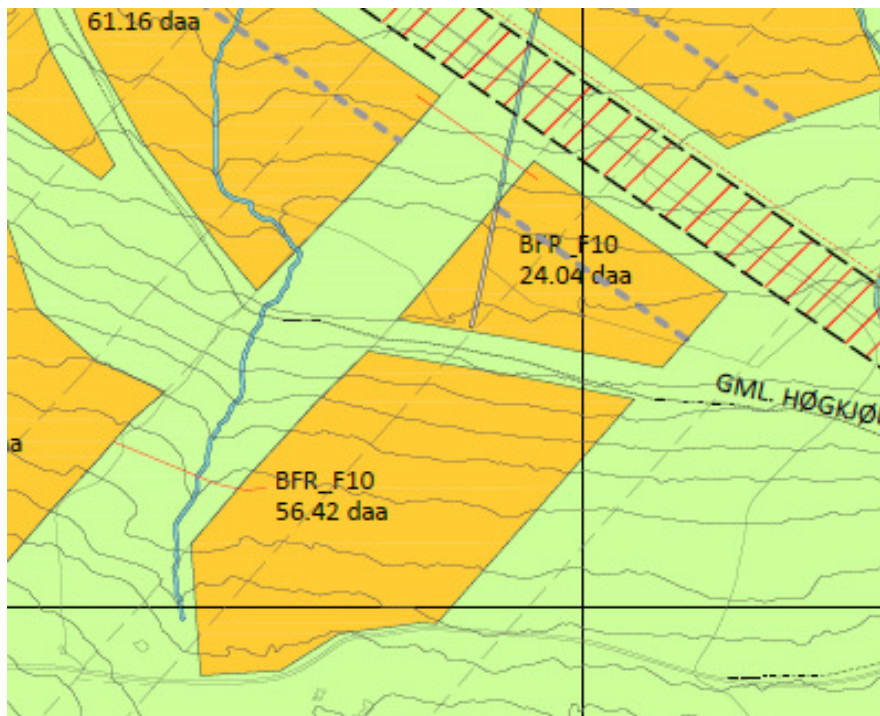


Utvidelse av eksisterende hytteområde langs Brannåsvegen.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert nede på flata. Noe nærvirkning
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier innenfor området, men nærområder sårbare for ferdsel
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Barskogsområder med lav bonitet, ikke dyrkbart. Beites
Vassdrag		Inntil myrområder
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca 5-8 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		kort veg til ny planlagt hovedskiløype
Trafikk og energi		Adkomst via eksisterende adkomstveg,
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann må sikres i videre planfaser.
Høyspent		Utsyn til høyspentlinje

Konklusjon: Område F9 tas med i videre planlegging. Hensyn til naturverdier og ferdsel vektlegges i videre planarbeid.

4.5.10 Område F10

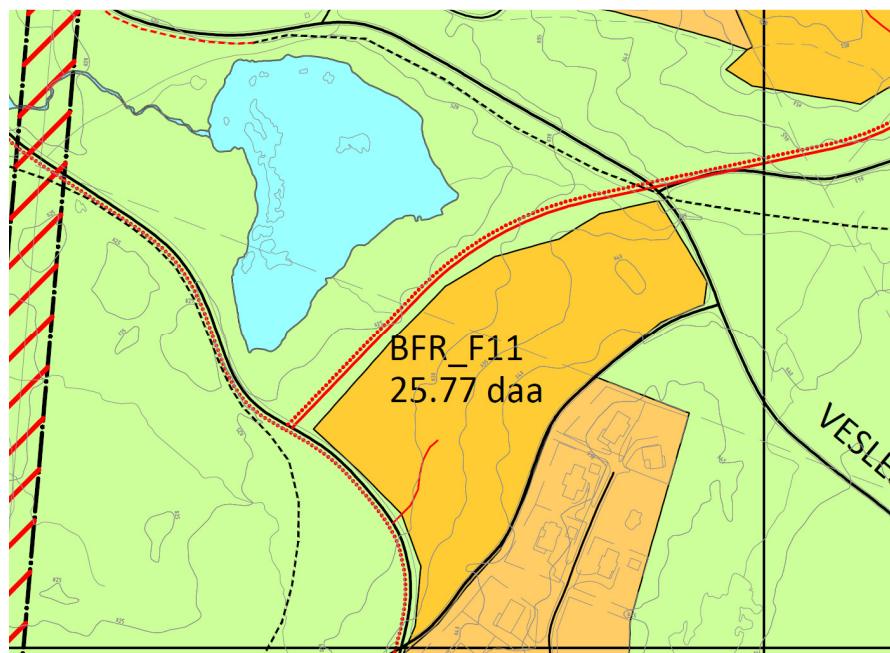


Nytt utbyggingsområde mellom Høggjølvengen og høyspentlinja. Adkomst primært fra ny adkomstveg via F7/F8 eller F6. . Adkomst fra Høggjølvengen kan vurderes.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert i lisida.
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Natures mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier innenfor området,
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Impediment, blandingsskog, 40 daa dyrkbart. Beitetrakk langs det gamle Høggjølvråket, noe beiting i området
Vassdrag		Grenser inntil vassdrag
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse, ca 25-30 nye tomter
Friluftsliv og rekreasjon		Området deles i to av gamle Høggjølvråket, beitetrekk og turveg
Trafikk og energi		Adkomst via områdene F6 og F8,
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann må sikres i videre planfaser.
Høyspent		Utsyn til høyspentlinje, 50 m

Konklusjon: Område F10 tas med i videre planlegging. Hensyn til ferdsel og beite, samt avstand til høyspentlinje tas med videre . Bør bygges ut etter områdene F6-F8.

4.5.11 Område F11

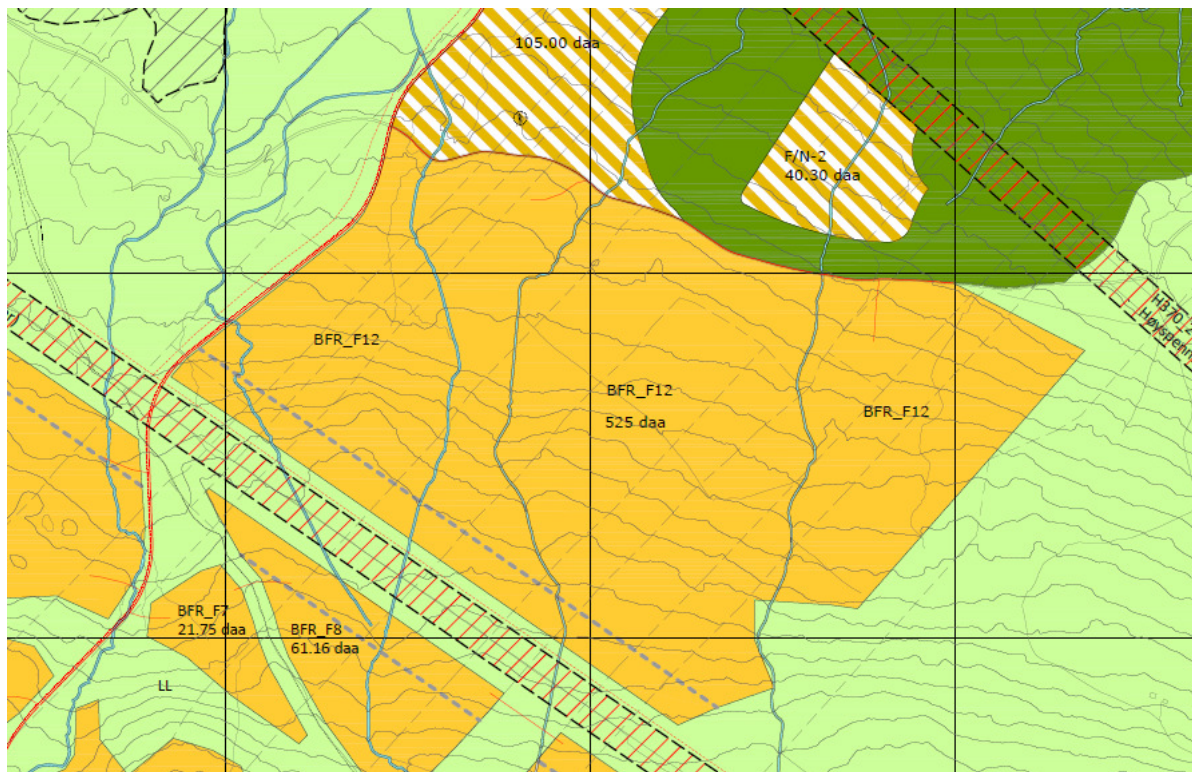


Område F11 ligger øst for Velttjønnet og skal kun bygges ut hvis alternativ for hovedadkomstveg på østsiden av Velttjønnet vedtas. Ligger i fortsettelsen av eksisterende hytteområde, i lett skrånende terreng med utsyn mot vatnet. Gir rom for 10-12 nye hyttetomter.

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Lisida ligger eksponert
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Natures mangfold		Krysser en del myrområder, ingen med særskilt registrert verdi. Nærføring til Velttjønnet. Ingen kjente funn av rødlistearter, ingen registreringer i Naturbase for området.
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Skogsområder med uproduktiv skog og lav bonitet. Ikke registrert som dyrkbart areal. Beites.
Vassdrag		Nærføring Velttjønnet, tilførselsbekker
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse
Friluftsliv og rekreasjon		Tett ved skiløypenett rundt Veslesetervatnet og planlagte GS-veger
Trafikk og energi		
Barn og unge		
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann
Høyspent		Ingen konsekvens

Konklusjon: Ved valg av vegalternativ 1 foreslås område F11 tatt med videre.

4.5.12 Område F12

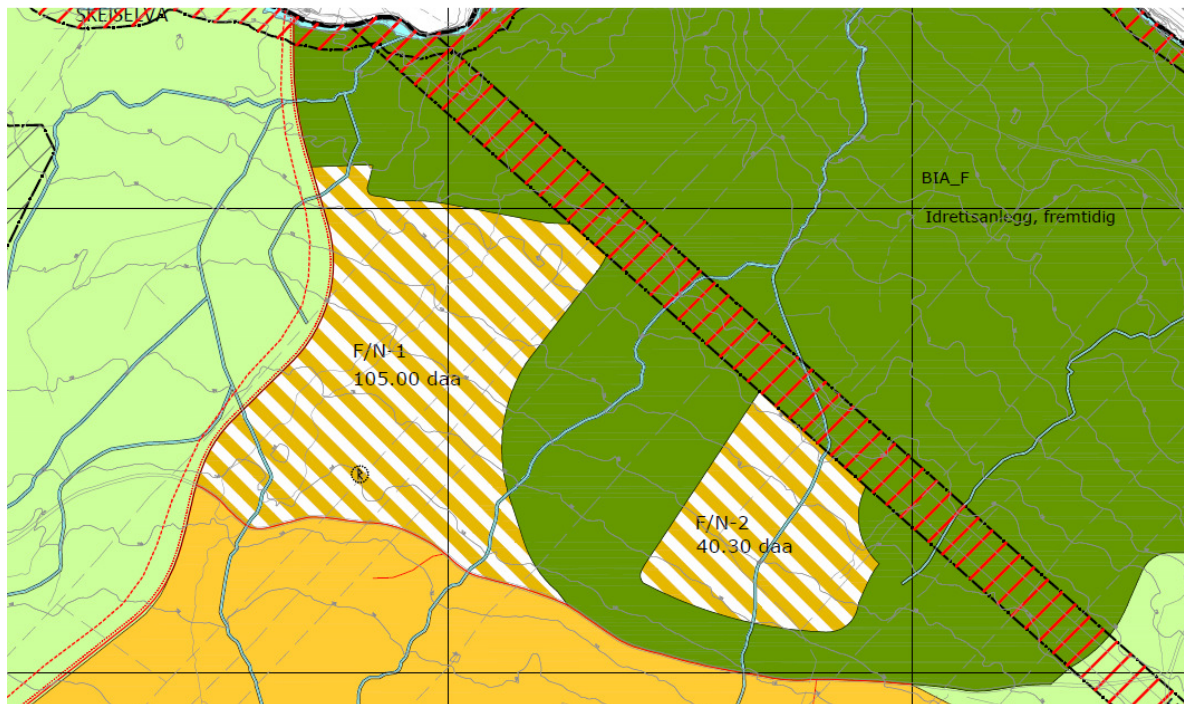


Område F12 er et stort utbyggingsområde beliggende inntil ny skistadion. Området tenkes utnyttet til fritidsbebyggelse

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert i lisida.
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier innenfor området,
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Lav bonitets barskog, en del myr og blandingsskog. Ca 500 daa dyrkbart. Noe beiting i området
Vassdrag		Flere vassdrag og myrområder gjennom området må hensyntas ved videre planlegging
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse
Friluftsliv og rekreasjon		Grenser inntil ny skistadion og har kort avstand til skiløyper
Trafikk og energi		Adkomst via ny adkomstveg og opprusting av eksisterende skogsbilveg
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann og vassdrag må sikres i videre planfaser.
Høyspent		Utsyn til høyspentlinje, 50 m fra området, 100 m byggegrense

Konklusjon: Område F12 tas med i videre planlegging. Hensyn til vassdrag og overvann tas med videre til neste planfase. Det samme gjelder grøntstruktur og beite, samt avstand til høyspentlinje tas med videre. Bør bygges ut i sammenheng med skistadion.

4.5.13 Område F/N-1 og 2



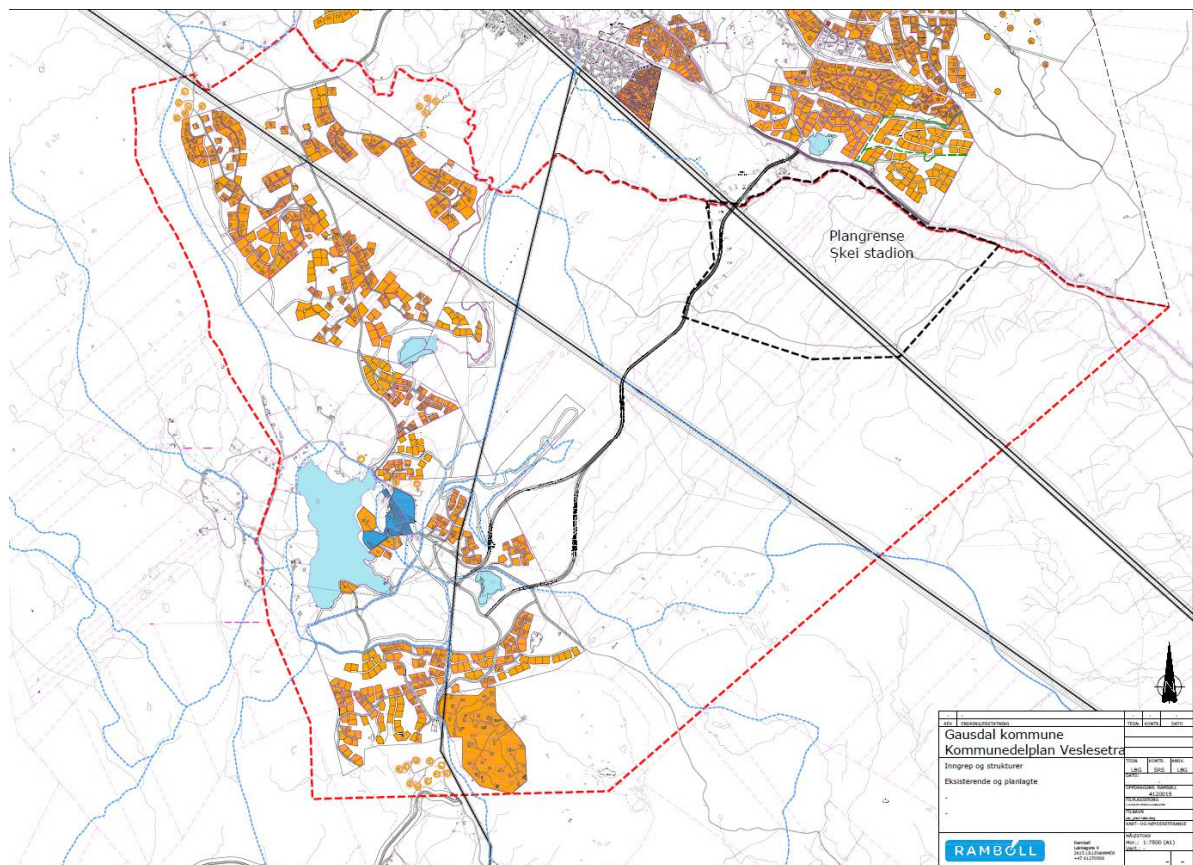
Områdene F/N-1 og 2 er et utbyggingsområder beliggende inntil ny skistadion. Området tenkes utnyttet til fritidsbebyggelse og næring (utleie, servering, service).

tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Ligger lite eksponert i lisida.
Kulturminner / kulturmiljø		Det er registrert en kullgrop innenfor området F/N-1, denne er foreslått frigitt
Naturens mangfold		Ingen kjente registrerte naturverdier innenfor området,
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden,
Landbruk		Lav bonitets barskog, en del myr og blandingsskog. Ca 143 daa dyrkbart. Noe beite
Vassdrag		Flere vassdrag og myrområder gjennom området må hensyntas ved videre planlegging
samfunn		
Bebyggelse		Ny fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse
Friluftsliv og rekreasjon		Grenser inntil ny skistadion og har kort avstand til skiløyper
Trafikk og energi		Adkomst via ny adkomstveg og opprusting av eksisterende skogsbilveg
Barn og unge		Ingen kjent konflikt
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Håndtering av overvann og vassdrag må sikres i videre planfaser.
Høyspent		Ingen konflikt

Konklusjon: Område F/N-1 og 2 tas med i videre planlegging. Hensyn til vassdrag og overvann tas med videre til neste planfase. Det samme gjelder beite, samt tilpasning til stadionanlegget. Bør bygges ut i sammenheng med skistadion.

4.5.14 Ny adkomstveg Skei - Austlid

Forslag til ny vegtrase fra Skei til Austlid, med tilhørende gang- og sykkelveg, se illustrasjon i kap 3.3.3. Vegforslaget ligger i to alternativer i øvre (søndre) del, og trasevalg skal avklares gjennom kommunedelplanen. Målet med ny veg er nærmere tilknytning mellom Skei og Austlidområdet, mindre trafikk gjennom Skei sentrum og raskere adkomst inn til utbyggingsområdene. Den nye adkomstvegen er vist som adkomst for nesten alle de nye foreslåtte utbyggingsområdene i planen, og vil lede denne trafikken utenom Skei sentrum. Små forskjeller på konsekvens mellom alternativene, de er derfor håndtert under ett, men med kommentar der det er ulikheter mellom alternativene.



tema	konsekvens	Verdi, omfang (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
Miljø og naturressurs		
Landskap		Området ansees ikke som spesielt eksponert eller sårbart. Inngrepet til dels synlig fra hytteområdene på Sør-Skei. Sideareal forutsettes formet og revegetert, evt anleggsbelte tilbakeføres til LNF.
Kulturminner / kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området for ny adkomstveg
Naturens mangfold		Krysser en del myrområder, ingen med særskilt registrert verdi. Nærføring til Velttjønnet. Vilttrekk krysser nede ved Skeiselve. Ingen kjente funn av rødlistearter, ingen registreringer i Naturbase for området.
Forurensning		Noe fare for forurensning fra maskiner i anleggsperioden, særlige hensyn må tas ved kryssing av Skeiselve.
Landbruk		Skogsområder med lav bonitet. Krysser en del dyrkbart areal. Beitetrekk krysser adkomstvegen.
Vassdrag		Skeiselve er et vernet vassdrag, hensyn må tas ved utbygging, særlig ved kryssing av elva. Veglinja krysser flere mindre vassdrag, kryssinger må dimensjoneres for 200 års flom.
samfunn		
Bebyggelse		Ingen ny bebyggelse
Friluftsliv og rekreasjon		Krysser et par stidrag. Alternativ 2 berører eksisterende skistadion. Planfrie kryssinger med hovedskiløype må etableres.
Trafikk og energi		Positivt for trafikkbelastningen i Skei sentrum, reduksjon av gjennomgangstrafikk gjennom området. Kortere adkomst for en del eksisterende hyttefelt. Etablering av gang- og sykkelveg.
Barn og unge		Etablering av parallell gang- og sykkelveg mellom Skei og Austlid
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Kortere avstander beredskap. Håndtering av overvann
Høyspent		To 300 kV høyspentlinjer krysses. Særlig hensyn i anleggsperioden. Konflikt master?

Samlet vurdering og anbefaling:

Forslag til ny adkomstveg for Skei – Austlid tas med i videre planarbeid i to alternativer.

Avbøtende tiltak:

Sikre god terrengtilpasning,

Friluftsliv og rekreasjon		Deler av løypesystemet ligger på en eksisterende driftsveg/sti, som passerer Helgafossen. Hovedadkomst til Helgafossen på motsatt side av elva. Resten av stien ligger som før i skogsområdet. På sommerstid kan løypestraseene brukes til trening/turgåing. Lysløypa kan asfalteres og brukes til rulleski. Evt adkomstveger internt i området skal etableres som planfrie kryssinger med hovedskiløype.
Trafikk og energi		Det etableres ny adkomstveg fra fv 337. Dette er første del av ny adkomstveg mellom Skei og Austlid. Trafikk til/fra skistadion er beregnet til 50-60 biler på en «vanlig» dag, ellers plass til ca 200 biler på parkeringsplass.
Barn og unge		Etablering av parallell gang- og sykkelveg fra fv 337 og inn til stadion.
Sysselsetting		Se hovedkapittel sysselsetting
Samfunnsikkerhet og beredskap		Se egen ros-analyse. Kortere avstander beredskap. Håndtering av overvann
Høyspent		300 kV høyspentlinje ligger gjennom anlegget. Ingen direkte konflikt. Særlig hensyn må tas i anleggsperioden.

Samlet vurdering og anbefaling:

Forslag til ny ski-/skiskytterstadion innarbeides i forslag til kommunedelplan

Avbøtende tiltak:

Sikre god terrengtilpasning av løypenett. Legge løypenettet «flytende» oppe på myra, i stedet for mye masseutskifting? Kryssing og kortere omlegginger av mindre vassdrag vil være nødvendig, viktig å hensynta flom ved dimensjonering og formgivning av kryssingspunkt.

4.6 Sammenstilling av konsekvenser for nye tiltak

4.6.1 Samlet konsekvens

Det er i planforslaget foreslått 12 nye områder for framtidig hyttebebyggelse, to områder for tettere bebyggelse i tilknytning til Skei skistadion, ny skistadion og ny adkomstveg mellom Skei og Veslesetra.

De nye utbyggingsområdene er i stor grad plassert i tilknytning til ny adkomstveg i Kjoslia, resterende ligger i tilknytning til eksisterende hytteområder.

Forslaget til nye utbyggingsområder har samlet sett størst konsekvens for de totale beitearealene i Kjoslia, samt nedbygging av skogsarealer (lav bonitet)/dyrkbart areal. Det er lagt vekt på å opprettholde råk og grøntdrag for beitende dyr.

Vassdragene i lia ned mot Skeiselva (særlig i Kjoslia) er små bekkeløp som ligger som forgreininger nerover lia, med myrdrag imellom. Ingen av de mindre bekkedragene ser ut til å ha sikker årsvannføring. Inngrep og kryssinger av mindre vassdrag må imidlertid utformes og dimensjoneres tilstrekkelig for 200 års flom, en del av overvannet må fordrøyes lokalt. De nederste utbyggingsområdene bygges sannsynligvis først, men må dimensjoneres for å ta imot overvann fra planlagt utbygging i områdene ovenfor.

Ny bebyggelse skal ikke ligge nærmere høyspentlinjene enn 100m for å gi plass for evt ny linje i framtida. Nødvendig infrastruktur kan plasseres nærmere.

Områder med naturverdier er ikke foreslått bygd ned, ved kryssing av Skeiselva skal det ikke etableres brukar i selve elva.

All kryssing av løypenett er planlagt som planfrie kryssinger, og er positivt for trafikksikkerheten og brukerne av løypenettet.

Positive virkninger av nye utbyggingsområder:

- Positivt med videre utbygging i et populært hytteområde.
- Nye utbyggingsområder har synergieffekt med etablering av ny adkomst og ny skistadion–
bla for finansiering
- Ingen kjent konflikt med naturverdier