

**SÆRUTSKRIFT**

Samlet saksframstilling

SAKNR	STYRE/RÅD/UTVALG:	MØTEDATO:
4/22	Planutvalget	11.02.2022

Ark.:

Lnr.: 2061/22

Arkivsaksnr.: 21/2822-6

Saksbehandler: Lars Kristian Hatterud

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN SKEI SØR -
TOMTEGRENSE 217/36,37 OG SKILØYPETRASE - VEDTAK****SAMMENDRAG:**

Det søkes om justering av tomtegrenser og formålsgrenser for bedre arrondering av skiløype, skibru og gang- og sykkelveg.

Det foreligger ikke merknader av betydning til endringen.

Kommunedirektøren mener endringen ikke vil komme i konflikt med intensjonen som ligger bak gjeldende reguleringsplan, og tilrår at endringen vedtas.

SAKSOPPLYSNINGER:

Gausdal kommune fremmer søknad om endring av «mindre endring – områdeplan Skei sør – gang- og sykkelveg fra Sørskeivegen til Segalstadsetervegen – planid 201104-01» vedtatt 12.04.2019. Denne saken er altså endring etter forenklet prosess av en tidligere mindre endring.

Grunneier(e) er Anders Sønstevold på gnr/bnr 217/1 og Torgeir Sønstevold på gnr/bnr 217/36 og 37.

Bakgrunnen for endringen er at bygging av skiløype langs Skeisvegen, samt tilpasning av denne til ny skibru over fylkesvegen har krevd noe mere areal enn planlagt. For å få til en

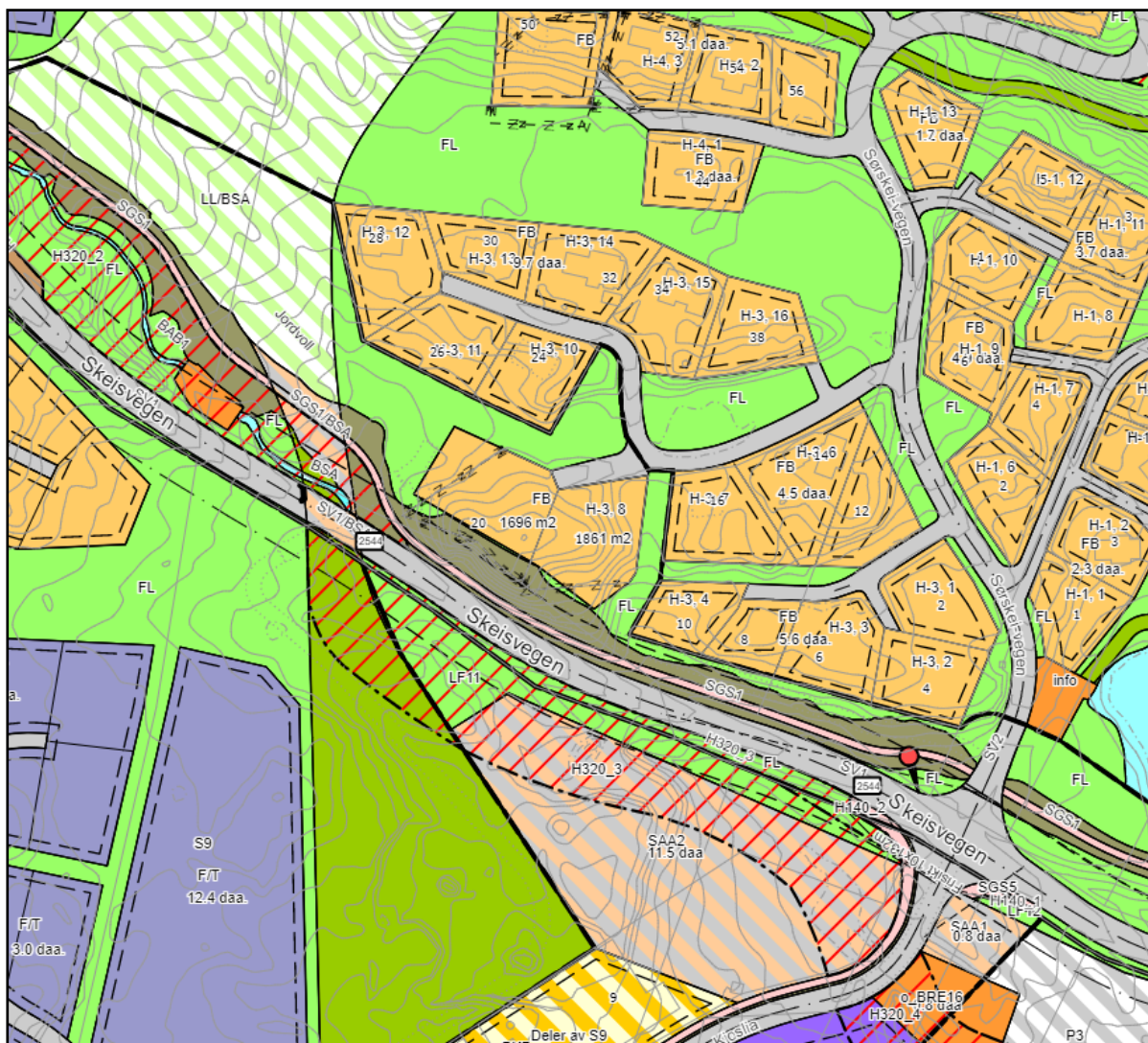
hensiktsmessig skiløype med tanke på brukeren og ved løypekjøring er det ønskelig å ta i bruk noe areal som i dag er regulert til fritidsbebyggelse og friluftsfomål. Grunneier gnr/bnr. 217/1 og eier av gnr/bnr. 217/36 og 37 har blitt enig med kommunen og utbygger om at de kan avgi grunn til dette, mot at eier av gnr/bnr 217/36 får justert tomtegrensen ca. 2,5 meter mot nord (arealet utgjør 105m²).

Skiløypetrase som er tegnet inn i plankartet ble godkjent i del.sak 61/21, den 25.01.2021. Denne vises nå i kartet for å få samsvar mellom faktiske forhold og reguleringsplankart.

Totalt omreguleres 105m² fra friluftsfomål til fritidsbebyggelse, ca. 80m² fra fritidsbebyggelse til friluftsfomål, ca. 69m² fra fritidsbebyggelse til annen veggrunn og ca. 41m² fra fritidsbebyggelse til skiløype.

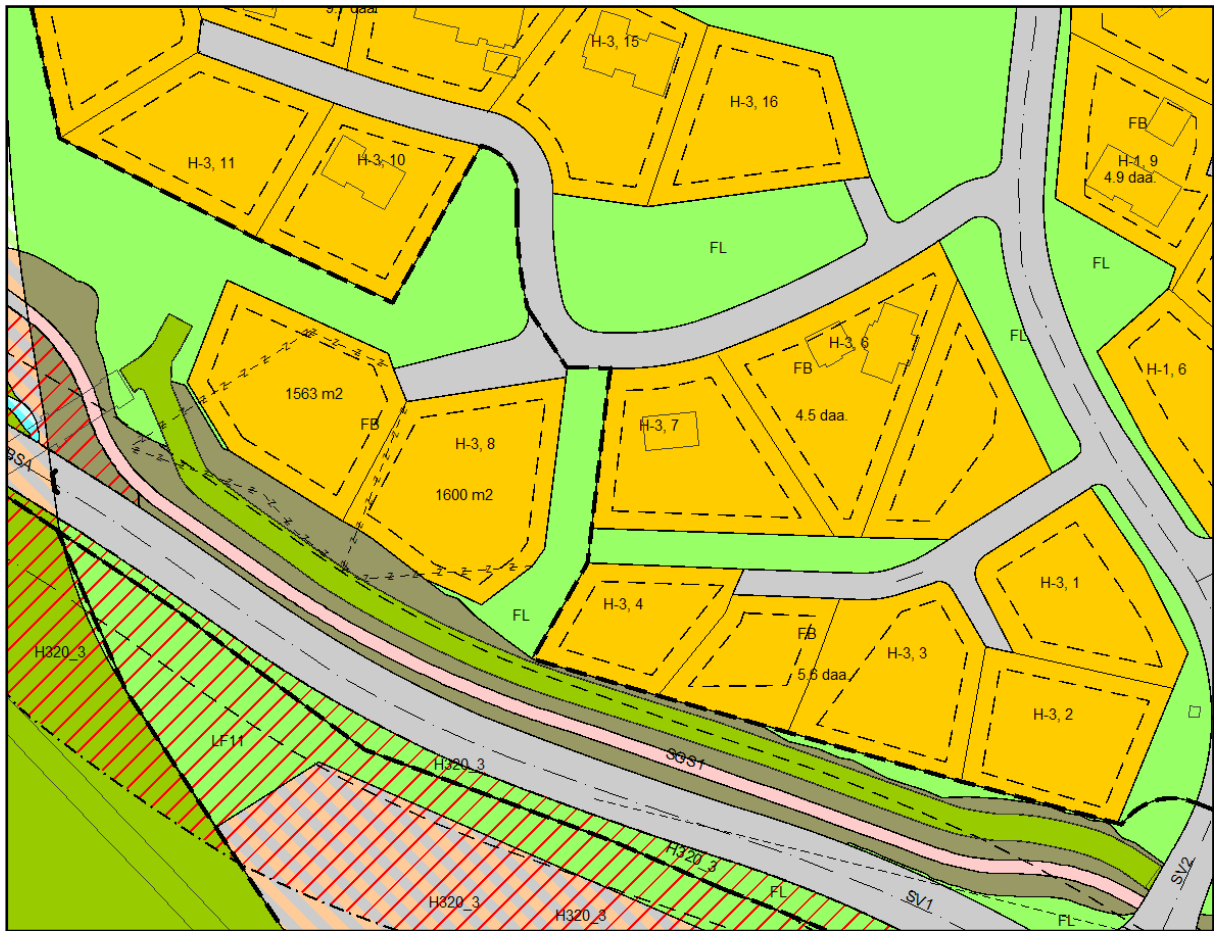
Reguleringsbestemmelsene endres ikke.

Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Skei sør



Figur 1.

Utsnitt av forslag til nytt plankart.



Figur 2.

Utsnitt som viser ny avgrensning til fritidsbebyggelse med rød linje. Omsøkt og etablert skiløype som rosa flate.



Figur 3.

Planendringen har vært på høring i perioden 04.01.2022 – 27.01.2022. Det kom inn to merknader. Merknadene er oppsummert og kommentert nedenfor:

Merknad	Kommentar
<p>Statsforvalteren i Innlandet, brev datert 20.01.2022, sak/dok.nr. 21/2822-2.</p> <p>Statsforvalteren har vurdert søknaden og ser at den ikke kommer i konflikt med registrerte landbruksverdier eller andre nasjonale eller regionale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen vesentlige merknader til den omsøkte reguleringsendringen.</p> <p>Statsforvalteren har vurdert søknaden og ser at den ikke kommer i konflikt med registrerte landbruksverdier eller andre nasjonale eller regionale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen vesentlige merknader til den omsøkte reguleringsendringen.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>
<p>Innlandet fylkeskommune, brev datert 28.01.2022, sak/dok.nr. 21/2822-4.</p> <p>Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), vannmiljø, friluftsliv, vilt, villrein, ferskvannsfisk, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.</p> <p>Friluftsliv: I henhold til friluftsloven § 22 skal fylkeskommunen arbeide for å fremme friluftsliv innen sitt område, og har ansvar for å ivareta de allmenne friluftslivinteressene i forbindelse med planarbeid og i enkeltsaker. Tilrettelegging for skiløype med skibru over fylkesvegen som vil gi en trafiksikker adkomst mellom skianlegg og hytteområder, og er et grep som vil heve attraktiviteten til området med tanke på friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.</p> <p>Planavdelingen har ingen merknader til foreslåtte planendring.</p> <p>Kulturarv: Kulturarv har ingen merknader til foreslåtte planendring.</p> <p>Samferdsel: Samferdselsavdelingen har ingen merknader til foreslåtte planendring.</p> <p>Fylkeskommunen har vurdert søknaden og har ingen vesentlige merknader til den omsøkte reguleringsendringen. Vi ser positivt på tiltaket som her vil fremme trafiksikkerhet, friluftsliv og folkehelse.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>

§ 12–14 Endring og oppheving av reguleringsplan

Lovgrunnlag:

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg.

Fra rundskriv til endringer i plan- og bygningsloven, kommentaren til § 12-14 i PBL:

Med «når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Hva som ligger i «ikke går utover hoveddrammene i planen» må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Justering av grenser og arealformål vil som tidligere kunne være aktuelt. Det kan også vær mulig å gjøre endringer i arealformål. Det må videre konkret i det enkelte tilfelle vurderes om endringen «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig». En endring som berører viktig infrastruktur eller har sammenheng med andre tiltak planen vil kunne falle utenfor. Det må gjøres en konkret vurdering i det enkelte tilfellet av om det er tale om viktige natur- og friluftsområder og grøntområder. Størrelsen behøver i så måte ikke å være avgjørende, både små og store områder kan være viktige. Forslag til endringer skal forelegges for berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte.

VURDERING:

Kommunen vurderer at saken kan behandles som endring etter forenklet prosess av vedtatt reguleringsplan. Endringen medfører at areal til friluftsmål og fritidsbebyggelse justeres i forhold til hverandre. Tomtene blir marginalt mindre. Endringene vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og ikke gå utover hoveddrammene i planen, jf. 12-14. Omrokkering av tomtegrenser og friluftsmål vurderes til ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Justering av tomten, slik som det her søkes om, vurderes til ikke å gi noen annen fjernvirkning enn det opprinnelig plassering ville gitt. Det vurderes som positivt at det tilrettelegges for en god infrastruktur for skiløyper, gående og sykklende.

Naturmangfoldloven

Naturbasen sjekket 23.12.2021, og viser ingen registreringer. Endringen vurderes således til ikke ha innvirkning på naturmangfoldet i området. Naturmangfoldlovens § 7 vurderes derfor som oppfylt i denne saken.

Kommunedirektøren mener at forslaget innebærer relativt små endringer i forhold til allerede godkjent utbygging. Forslaget til mindre endring foreslås vedtatt.

Kommunedirektøren foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes endring etter forenklet prosess av «områdeplan Skei sør – planid 201104-01», som vist i figur 2 i saksframlegget.

Planutvalget behandlet saken den 11.02.2022 sak 4/22

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes endring etter forenklet prosess av «områdeplan Skei sør – planid 201104-01», som vist i figur 2 i saksframlegget.