

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8



Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Detaljregulering Kankerud fjelltak	
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan Gjeldende plan: Kankerud fjelltak, 17.06.2010 <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:	
Eiendom (gnr./bnr.):		
Planavgrensning:	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt i planinitiativet <input checked="" type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart Merknader:	
Saksnummer:	20/834	Planid: 202002
Saksbehandler:	Rigmor Myhre	
Planinitiativ mottatt:	14.05.2020	
Møtested:	Gausdal kommune	Møtedato: 03.06.20
Møtedeltakere:		
Forslagsstiller:	Kankerud Fjelltak AS v/ Birgit Grimstad og Egil Rolstad	
Regulant:	Rambøll Norge AS v/ Line Bjørnstad Grønlie	
Gausdal kommune:	Rigmor Myhre, Lars Kristian Hatterud, Jon Sylte, Gudbrand Aanstad, Torbjørn Furuhaugen og Harald Landheim	
Andre:		

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Ønsker å avklare framtidige utviklingsmuligheter for Kankerud fjelltak.

Merknader:

Angitt som områdene RU03, RU04 OG RU10 i forslag til kommuneplanens arealdel (2. gangs ettersyn). Påført hensynssone H810 (felles planlegging med eksisterende uttaksområde regulert i reguleringsplan for Kankerud fjelltak (vedtatt 17.06.2010).

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Høringsforslag	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan		
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Kankerud fjelltak	17.06.10
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området		
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak		

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp
- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging](#) (14.05.2019)

Aktuelle statlige planretningslinjer:

- [FOR-2014-09-26-1222 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [FOR-2018-09-28-1469 Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)
- [RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.](#)
- [Rikspolitiske planretningslinjer for vernede vassdrag](#)

Regionale planer og føringer

- [Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging i Oppland.](#)
- Regional planstrategi 2016-2020 – Mulighetens Oppland i ei grønn framtid
- [Regional plan for klima og energi 2013 – 2024](#)
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, 2016
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap for Oppland 2018 – 2021
- Regional plan for folkehelse 2018 – 2022
- Jordvernstrategi for Oppland, vedtatt 2007
- Regional næringsplan for Lillehammer-regionen, vedtatt 27.10.2016

- [T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging](#)

- [T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#)

Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Forutsatt at planforslag ved 2. gangs ettersyn ikke endres før vedtak av kommuneplanens arealdel

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Det vurderes at det vil være krav om konsekvensutredning, men ikke krav om planprogram, jf. § 8. Se også planinitiativet punkt 5 for ytterligere vurderinger.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Vedtekter for skilt og reklame <input type="checkbox"/> Vedtekter til plan- og bygningsloven om plassering av bedrifter og anlegg m.v innenfor kommunen <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer/ målsetninger <i>F.eks kommuneplanens samfunnsdel</i> <input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	Merknader: Ikke aktuelt. Ikke aktuelt. Kommuneplanens arealdel har bestemmelser knyttet til arealet som skal detaljreguleres (forventninger til detaljreguleringsplan). Dette legges ved dette referatet.
--	---

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: <ol style="list-style-type: none">1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.2. Kart med avmerket planavgrensning.3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).5. Utbyggingsavtale varsles samtidig med oppstart.	Merknader: Opplysninger: Sosi- fil nivå 4, versjon 4.5.2 av plangrensen må sendes Gausdal kommunen for innleggelse i forslagsbaser før varsel om oppstart for innleggelse i forslagsbasen til PlanDialog, samt tilrettelegg til regionale myndigheter. Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Gausdal kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider. I alle plansaker som sendes regionale myndigheter, skal planskjema for Oppland fylles ut. http://www.planoppland.no/Planskjema/
---	--

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

<input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: Mest brukte avis i Gausdal er Gudbrandsdølen Dagingen (GD) http://www.gd.no/kundesenter/privat/annonsere/?uid=582c1e70a65bd/
<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett - Digital PlanDialog <input checked="" type="checkbox"/> Regionalt planforum	Merknader: Kalle inn til et åpent møte samtidig med at det varsles oppstart. Kan være hensiktsmessig å ta et informasjonsmøte før planen legges ut til offentlig ettersyn og høring, da kan naboer og andre interesserte få en gjennomgang og god kjennskap til planforslaget før de evt. uttaler seg. Opplysninger: I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte i løpet av planprosessen. I planer hvor det kan være konflikter, tema av prinsipiell betydning eller som kommunen mener er tjent med å få avklart problemstillinger mot regionale myndigheter legges fram i møte i regionalt planforum. Link til mer informasjon finnes her:

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	Vurderes videre i planarbeidet, jf. oppstilling i planinitiativet Geologiske ressurser; God forekomst, ingen andre uttak i kommunen som har like gode ressurser. Spesielt pukk. Nesten alle masser som går ut, går til Skei. Kort transport avstand.
<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud	
<input checked="" type="checkbox"/> Flom og flomveger	
<input checked="" type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i turterreng/ beitedyrsforflytting	Forventer at vegetasjonsskjerm er en del av avsatt areal til uttaksområde i KPA. Ta vare på passasje i øst, med tanke på gjennomgang for beitedyr.
<input checked="" type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon	Vurderes videre i planarbeidet. 3D modell er aktuelt å lage som viser framtidig arealbruk og bebyggelse. Stegvis tilbakeføring ettersom man tar hull på nye områder, vurderes i planen.
<input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikk, transport og trafikksikkerhet Herunder påvirkning på befolkningens helse.	Trafikkberegninger, begrensninger i driftstid vurderes. Reguleringsplanen må vise til risiko for uønskede hendelser på Veslesetervegen i ROS-analysen.
<input checked="" type="checkbox"/> Sysselsetning	
<input checked="" type="checkbox"/> Støv og støy Herunder påvirkning på befolkningens helse.	
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, driftsulemper for landbruket	Gjenstående dyrka mark reguleres til landbruk, adkomst til landbruksarealet sikres. Matjord må evt, sikres, slik at denne kan gjenbrukes. Fortrinnsvis på samme driftsenhet.
<input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven	
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

<p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Naturområder</p> <p>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning</p> <p>Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input type="checkbox"/> Friluftstinteresser</p> <p>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input type="checkbox"/> Viltinteresser</p> <p>Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold</p> <p>Grunnforhold</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning</p> <p>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input type="checkbox"/> Energi og materialbruk</p> <p>Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p>Alle kommunens vedtak skal ha en vurdering av §§ 8-12 i naturmangfoldloven. Kommunen forutsetter at denne vurdering kommer tydelig fram i høringsdokumentet(-ene)</p> <p>Må påregne flomberegning/analyse av elva Ulva og overvannsplan for planområdet. Hvis bekken som renner gjennom uttaksområdet skal legges om/endres på, skal det utarbeides en teknisk plan for dette samtidig med reguleringsarbeidet.</p> <p>Ikke aktuelt</p> <p>Ikke aktuelt</p> <p>Ingen kjente</p> <p>De utfordrende forholdene rundt støy og støy, også i forbindelse med transport, må utredes spesielt. Det forutsettes bestemmelser om vanning/salting eller andre tiltak som binder støv både fra selve produksjonen og massetransport langs fylkesvegen.</p> <p>Ikke aktuelt</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap</p> <p>Landskapsverdi, viktige kulturlandskapsområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner</p> <p>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Er det nødvendig å ta kontakt med Fylkeskommunen?</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Små sjanser for kulturminner innenfor planområdet. RU10 er ikke undersøkt på kommuneplan-nivå.</p> <p>Avklaring av forholdet til kulturminner og evt. Kulturminneundersøkelser skjer etter avtale med Kulturarvenheten hos innlandet fylkeskommune; post@innlandetfylke.no</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet</p> <p>Ras/skred (stein, jord/flom-, snø), flom, radon, høyspentstrekk.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet</p> <p>Brann/eksplosjon, kjemikalieutslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>ROS- analysen vil avklare om det er forhold som må ivaretas eller utbedres. Omlegging av - og fare for tilslag til elver/bekker.</p> <p>Forhold fra Forurensningsforskriftens kap 30,</p>

<input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser <input type="checkbox"/> Ute-oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal <input type="checkbox"/> Lekeplass <input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Veg- og trafikk tekniske forhold <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, skjæring/fyllinger, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning. <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss, ny avkjøring fra offentlig veg? <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning <input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage (trygg skoleveg), lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder <input type="checkbox"/> Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Alternative trafikkmønster vurderes gjennom planarbeidet. Tas hensyn til i detaljreguleringen. Tas hensyn til i detaljreguleringen. Trafikksikkerhet/trygg skoleveg til Frøysekrysset utredes videre i planarbeidet. Ikke aktuelt

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.)
 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil).
 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 5. Kopi av varslingsbrev.
 6. Kopi av varslingslisten.
 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.
- Illustrasjonsmateriale.
 ROS-analyse
 Lengde- og tverrprofil for vegene.
 Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Opplysninger:
Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes på <http://www.regjeringen.no> Veileder reguleringsplaner 2018, kap 6

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes på <http://www.regjeringen.no> Veileder reguleringsplaner 2018 kap 3.4

3D

8. Kart

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
 Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
 Det anbefales oppmåling av planområdet.

Plankart

- Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5. skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Det må oppgis hvilket høydegrunnlag som er brukt.

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324

9. Tekniske anlegg

- Krav om godkjente tekniske planer (veg, vatn og avløp, overvannsplan).
 Renovasjonsløsning.
 Elektrisitet/trafo/linjenett.
 Krav om godkjent utomhusplan.
 Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Overvannsplan, evt. teknisk plan for flytting av bekke(r).

<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kan bli aktuelt, dette vurderes i forbindelse med planforslaget. Oppstart av utbyggingsavtale annonseres samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.</p> <p>Opplysninger: «Forutsetninger for bruk av utbyggingsavtale» som er gjeldende for hele kommunen.</p>

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
- Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (planutvalget) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- Forslagsstillerens planlagte dato for varslings av oppstart: **Juni 2020**
- Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:
- Høringsfrist er minimum 6 uker.
- Kommunen kontrollerer SOSI-fil. Forslagsstiller retter eventuelle feil.

12. Gebyr

- Ved detaljregulering:
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Faktura grunnlag:
gerbyrregulativet følger som vedlegg.

Foreløpig utregning

TOTALT Ca. kr.270 000,-

* Gebyrer for 2020 (årstall) er lagt til grunn.

For kommunen: Lars Kristian Hatterud

Lars Kristian Hatterud

For forslagsstiller:

Bjart Gimsdal

Gausdal kommune
Teknisk enhet

Faktura adresse: faktura kan sendes til: birgit@grimstad.as.no

Navn: KANKERUD FJELLTAK AS

Adresse: BAKLIVEGEN 1398

Postnr.: 2651 ØSTRE GAUSDAL

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato 04.06.2020

For kommunen:


Lars Kristian Hatterud

Gausdal kommune
Teknisk enhet

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato Østre Gausdal 4/6-20

For forslagsstiller:


.....

Versjon datert 16.11.2016

Vedlegg: UTDRAG FRA Kommuneplanens arealdel

Kankerud Fjelltak

Vedlegg: tekst fra høringsforslag kommuneplanens arealdel (til orientering)

Fra KU:

RU03/RU04:

Bekken mellom formålsområdene er en flombekk og vises i aktsomhetskart flom (NVE). Flere bekker gjennom områdene. Hvis disse legges om må løsningsene som velges være riktig dimensjonert (inkl. klimapåslag), og evt. konsekvenser nedstrøms må kartlegges. Miljøkonsekvenser av omleggingen skal holdes på et minimum. Forurensingsforskriftens kapittel 30 gjelder for denne type virksomhet

Det forutsettes felles planområde for å sikre helhetlige vurderinger der sammenheng med nåværende uttak fastsettes. Beiteinteresser og dyrka mark tillegges vekt ved regulering. Det vil kunne bli aktuelt å inkludere fv. 2542 i planavgrensningen. De utfordrende forholdene rundt støv og støy, også i forbindelse med transport, må utredes spesielt. Det forutsettes bestemmelser om vanning/salting eller andre tiltak som binder støv både fra selve produksjonen og massetransport langs fylkesvegen. Trafikksikkerhet vektlegges ved regulering. Siden uttaksvolum totalt forventes å overstige 2 mill. m³ utløses KU-krav, jfr. forskriftens vedlegg I nr. 19.

Landbrukshensyn og driftsveg til dyrka mark i vedtatt plan gis ny vurdering i ny plan.

RU10:

Kommunen ønsker primært at reguleringsplanen utreder hvorvidt det er mulig å løse lagringsbehovet i den delen av uttaksområdet som er ferdigstilt og forutsetter at dette blir grundig belyst i reguleringsplanen. Finnes det en mulighet for å løse utfordringen innenfor nåværende planavgrensning skal dette gå foran at dette området (F10) blir tatt i bruk til masselagring. Trafikksikkerhet: Reguleringsplanen må vise til risiko for uønskede hendelser på Veslesetervegen i ROS-analysen.

Bestemmelser/retningslinjer:

2.6 Råstoffutvinning (PBL § 11-7, nr. 1 og § 11-9 nr. 1)

Arealbruksformålet råstoffutvinning omfatter nåværende og framtidige områder for masseuttak i form av steintak, sand- og grusuttak og skiferbrudd. Gjelder også reguleringsplaner for massetak.

- | |
|---|
| A. Uttak av masser over 10.000 m ³ masse og all uttak av naturstein omfattes av konsesjonsplikt jfr. Mineralloven § 43. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven gitt av Direktoratet for mineralforvaltning. |
| B. Uttak av mineralske råstoff/masse eller vesentlig utvidelse av eksisterende uttak kan ikke finne sted før området inngår i godkjent detaljreguleringsplan. |
| C. Reguleringsplaner for masseuttak skal fastlegge uttakets omfang og etterbruk, og avklare nødvendige tiltak slik at driften ikke medfører urimelig stor ulempe for naboer og omgivelsene. Det skal avsettes vegetasjonsskjerm/-belte innenfor areal avsatt i plankartet. |

RU03 + RU04 og RU10	Kankerud	Støv og støy, også i forbindelse med transport utredes. Det forutsettes bestemmelser om vanning/salting eller andre tiltak som binder støv både fra selve produksjonen og massetransport langs fylkesvegen. Det skal legges til rette for ferdsel i vegetasjonsbeltet i den nordøstlige delen av området. Ny reguleringsplan må legge opp til å unngå dyrka mark og sikre atkomst til den resterende delen av dyrka marka på 201/1 RU10 er ikke undersøkt for kulturminner.
---------------------------	----------	---